



Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Vorzimmer

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: ML/SP
Zuständig: Martin Leying
Zimmer: 203
Telefon : (04746-87-25)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 30.05.2022

N I E D E R S C H R I F T
der öffentlichen Sitzung des Rates

Sitzungstermin: Montag, 23.05.2022
Sitzungsbeginn: 19:03 Uhr
Sitzungsende: 18:42 Uhr
Ort, Raum: Bauernschänke Dorfstraße 31, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Bürgermeister

Herr Andreas Wittenberg

Ratsvorsitzende

Frau Cornelia Trowitzsch

Ratsmitglied

Frau Anja Alsdorf

Herr Erck Baumgarth

Herr Heinz Bühring

Herr Jan-Henrik Bühring

Frau Elke Burkhardt

Herr Werner Hahn

Herr Arnd Hannken-Illjes

Frau Martina Harms

Herr Heino Hüncken

Herr Philipp Lange

Frau Katharina Lehmann

Herr Hans-Hermann Mahler

Herr Johannes Mahlstedt

Herr Carsten Otten
Frau Marion Schmedes
Frau Giesela Schwertfeger
Herr Stephan Struß
Frau Claudia Theis
Herr Lutz von Minden
Herr Falko Wahls-Seedorff
Herr Christoph Werde
Herr Kevin Werlich

Entschuldigte Mitglieder

Herr Udo Allmers
Herr Söhnke Hahlbom
Frau Karen Lingner-Bahr
Herr Axel Popanski
Herr Marco Vehrenkamp

Verwaltung

Herr Martin Leying

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Kerstin Grahl

T a g e s o r d n u n g:

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2022
3. Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung und Beschlussfassung über
 - 1) die Erweiterung des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte (Kita) in Bramstedt
 - 2) den Umzug einer Kindergartengruppe der Kita Löwenzahn nach Fertigstellung (Dachsweg) in die Kita Dachsweg
 - 3) die geplante Sanierung und energetische Verbesserung der Kita Löwenzahn 120/2021-2026
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Überprüfung des Zentralen Versorgungsbereichs in der Ortschaft Hagen 119/2021-2026

8. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Osterstader Straße 26 (ehem. Tankstelle) in der Ortschaft Sandstedt
117/2021-2026
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsmitglied Werner Hahn nimmt den Antrag der Bündnis90/Die Grünen zu Top 7 zurück, da der Vorschlag des Landkreises Cuxhaven gemacht wurde, in einem gemeinsamen Gespräch die zukünftige Entwicklung der Gemeinde Hagen im Bremischen zu besprechen. Die Fraktion hält es zurzeit daher nicht mehr für notwendig, den Antrag in der Sitzung zu behandeln. Die Fraktion behält es sich aber vor, den Antrag zu einem späteren Zeitpunkt erneut einzureichen.

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

3 Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass in der Zwischenzeit zwei Sitzungen des Verwaltungsausschusses stattgefunden haben (25.04.2022 und 16.05.2022).

Folgende Beschlüsse wurde gefasst:

Die Einstellung eines neuen Jugendpflegers wurde beschlossen. Herr Christian Bösch wird ab dem 01.06.2022 das Team im Jugi verstärken.

Auftragsvergaben für den Hort Hagen:
Maler-, Fliesen-, Trocken- und Bodenarbeiten

Planungsauftrag für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle in Hoop

Der Aufstellungsbeschluss über den möglichen Solarpark Lehnstedt beschlossen. Dieser wurde unter der Maßgabe beschlossen, dass die Bauleitplanung erst richtig startet, wenn das Landesraumordnungsprogramm rechtskräftig verabschiedet ist.

4 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet Folgendes:

- Mittlerweile sind 95 ukrainische Flüchtlinge angekommen. In der letzten Woche kamen noch einmal 20 neue über das Land Niedersachsen hinzu.

Die Gemeinde hat aktuell genügend Wohnraum, ist aber jederzeit daran interessiert, dass neuer Wohnraum gemeldet wird.

- Am 24.05.2022 findet ein Planungstreffen für das angestrebte Friedensfest statt und Bürgermeister Andreas Wittenberg wird für dieses Fest die Schirmherrschaft übernehmen.

In diesem Zusammenhang bittet er alle Fraktionen um Unterstützung für Herrn Heino Hüncken, der sich für die Planung des Friedensfestes zur Verfügung stellt. Das Friedensfest wird am 11.06.2022 in Hagen stattfinden.

- Mitte Juni werden die Straßenendausbauarbeiten im Baugebiet „Östlich der Wassergarde“ beginnen. Angefangen wird mit den Straßen „An der Wolfskuhle“ und „Dachsweg“. Nach Fertigstellung dieser beiden Straßen wird die Hauptstraße „Zum Forst“ ausgebaut.
- Zwischenzeitlich wurden zwei neue Feuerwehrfahrzeuge für die Feuerwehr abgeholt. Es handelt sich um zwei Tragkraftspritzenfahrzeuge mit Wasserkraft, welche für die Feuerwehren Hoop und Wulsbüttel vorgesehen sind.
- Am 03.07.2022 wird das Jugi mit Partnern aus den Sportvereinen und der Musikschule ein Kinder- und Familienfest unter dem Titel „Little-in Motion“ durchführen.
- Vom 04.09.2022 – 09.09.2022 findet das Vorlesefieber statt. Jeder, der vorlesen möchte, ist bei der Veranstaltung herzlich willkommen und für jeden wird ein geeigneter Platz zum Vorlesen gefunden.

6 Beratung und Beschlussfassung über

- 1) die Erweiterung des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte (Kita) in Bramstedt**
- 2) den Umzug einer Kindergartengruppe der Kita Löwenzahn nach Fertigstellung (Dachsweg) in die Kita Dachsweg**
- 3) die geplante Sanierung und energetische Verbesserung der Kita Löwenzahn 120/2021-2026**

Erster Gemeinderat Martin Leying erläutert die Vorlage und ergänzt, dass sowohl über die Baumaßnahmen im „Dachsweg“, Bramstedt als auch in der Kita „Löwenzahn“ im letzten Jugendausschuss auch über die Bauten in Driftsethe und Sandstedt gesprochen wurde.

Bei den Bauten in Driftsethe und Sandstedt gab es allerdings einige Fragen zu der Größe bzw. des Vorhandenseins von Speiseräumen, so dass diese sich aktuell bei den beiden Architekten in Überarbeitung befinden. Die Vorlage, die vorliegt, bezieht sich daher lediglich auf die anderen benannten Einrichtungen.

Er stellt heraus, dass die Vorlage sowohl im Kinder- und Jugend- als auch im Verwaltungsausschuss beraten wurde. Der Verwaltungsausschuss hat die dritte Beschlussempfehlung geändert.

Die neue Formulierung lautet nun:

Die an der Kita „Löwenzahn“ durchgeführten Maßnahmen werden überprüft und frühestens nach der Inbetriebnahme der neuen Kita Bramstedt umgesetzt.

Ratsmitglied Leo Mahler berichtet, dass er sich darüber freue, dass die Anmerkungen aus dem Kinder- und Jugendausschuss von der Verwaltung aufgenommen wurden. Aus seiner Sicht könne die Kitabedarfsplanung nur ein Gerüst sein, welches immer wieder angepasst werden müsse. Die vorgelegte Beschlussfassung zeugt davon und zeigt die Flexibilität, die hier an den Tag gelegt werden muss. Er weist darauf hin, dass die Sanierungs- und Verbesserungsarbeiten an der Kita „Löwenzahn“ bereits heute auf über 1,8 Millionen taxiert werden. Hier ist es aus seiner Sicht notwendig, dass auch noch einmal geprüft wird, ob nicht hier ein Neubau wirtschaftlicher wäre. Die Gruppe SPD/Bündnis90 – Die Grünen wird der Vorlage so zustimmen.

Ratsmitglied Christoph Werde erklärt, dass er sich den Worten von Ratsmitglied Leo Mahler anschließen könnte. Er ist froh darüber, dass sich aus der Diskussion im Verwaltungsausschuss eine Vorlage ergeben habe, die die ganze Situation nun nachvollziehbar machen würde. Auch aus seiner Sicht müssten die Neubauten noch einmal überprüft werden. Allerdings würde er auch Driftsethe mit einbeziehen, auch hier müsse geprüft werden, ob ein Neubau nicht sinnvoller wäre als eine Sanierung.

Die Mitglieder des Rates der Gemeinde Hagen im Bremischen einigen sich darüber, die Beschlussfassung im „Block“ durchzuführen.

Somit fasst der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss:

- 1) Der Neubau der Kita in Bramstedt wird um eine Krippengruppe erweitert, wird beschlossen.
- 2) Der Umzug einer Kindergartengruppe der Kita Löwenzahn nach Fertigstellung in die Kita Dachweg wird beschlossen.
- 3) Die an der Kita „Löwenzahn“ durchzuführenden Maßnahmen werden überprüft und frühestens nach der Inbetriebnahme der neuen Kita Bramstedt umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Überprüfung des Zentralen Versorgungsbereichs in der Ortschaft Hagen 119/2021-2026

Keine Beratung, da der Antrag zurückgezogen wurde.

**8 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Osterstader Straße 26 (ehem. Tankstelle) in der Ortschaft Sandstedt
117/2021-2026**

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch erläutert die Vorlage.

Ratsmitglied Martina Harms erklärt, dass sie sich sehr darüber freue, dass eine Vorlage zu dem Thema zur Abstimmung auf dem Tisch liegen würde und sie beantragt die Abstimmung nach Vorlage.

Somit fasst der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss:

Die vorliegende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht zur Sanierung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Grundstück „Osterstader Straße 26“ in Sandstedt wird gemäß § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NkomVG) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

9 Mitteilungen und Anfragen

- Ratsmitglied Heinz Bühring möchte wissen, warum im Haushalt die Zuschüsse für die Kita in Bramstedt von 233.000 € auf 445.000 € erhöht wurden.

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass Fachdienstleiterin Meike Großkopf die Zahlen neu berechnet habe. Zurzeit kann er aber nicht genau ausführen, woran dies läge.

Anmerkung der Verwaltung:

für den Haushalt 2022 wurde ein dreigruppiger Neubau in Bramstedt geplant. Dieser Zuschuss errechnet sich wie folgt:

<i>Landesmittel Krippe:</i>	<i>180.000,00 € RAT-Mittel</i>
<i>Kreiszuschuss Kita:</i>	<i>265.000,00 €</i>
<i>Insgesamt:</i>	<i>445.000,00 €</i>

Der Zuschuss in Höhe von 233.700,00 € wurde im Jahr 2021 analog zum Neubau des zweigruppigen Hortes in Hagen als Platzhalter eingetragen, da eine genaue Planung aufgrund leerer Fördertöpfe seinerzeit nicht möglich war.

- Ratsmitglied Marion Schmedes fragt an, ob es einen neuen Sachstand geben würde, was nach dem Ende des PamPam auf der Fläche entstehen würde.

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen hier bereits im letzten Jahr einen Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan gefasst habe. Auf der Fläche soll seniorengerechtes Wohnen entstehen. Es wurde eine Arbeitsgruppe mit politischen Vertretern gebildet.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Arbeitskreis „Seniorenanlage am Schützenplatz“ hat am 21.06.2021 und 19.07.2021 getagt. Voraussichtlich Mitte Juni 2022 soll ein weiteres Treffen stattfinden.

-
- Ratsmitglied Heino Hüncken berichtet, dass das Friedensfest dazu dienen soll, alle Flüchtlinge zusammenzubringen und diesen zu ermöglichen, untereinander Kontakte zu knüpfen. Daher werden auch alle Flüchtlinge zu dem Fest eingeladen. Ihm sei es wichtig, dass bei dem Fest kein Unterschied zwischen den Flüchtlingen gemacht wird. Aus seiner Sicht gibt es keine Flüchtlinge erster oder zweiter Klasse.
 - Ratsmitglied Leo Mahler habe gehört, dass bei dem Brand bei Russel/Roes auch Asbest gefunden worden sein soll. Er regt an, die Baustelle dort abzusperren, damit Kinder nicht ungehindert in den Bereich gelangen könnten, wo z.B. Asbest vermutet wird.

Bürgermeister Andreas Wittenberg sagt eine Prüfung zu.

10 Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner berichtet, dass auf der Straße von Wittstedt nach Bramstedt mehrere sehr hohe Bäume mit langen Ästen stehen würden, die beim Sturm bedenklich geschwankt hätten. Er fragt an, wann diese Bäume gefällt werden.
- Weiterhin berichtet der Einwohner, dass am „Markenmoor“ ein Container stehen würde, bei dem an einer Eiche mehrere abgeknickte Äste wären.
- Donnerstagnacht wurde in Wittstedt die Krone einer Eiche abgesägt. Das Grundstück wurde durch die Gemeinde befahren und es wurden Schäden verursacht, die bisher nicht beseitigt wurden.
- Der Einwohner übergibt dem Bürgermeister Andreas Wittenberg eine Dose mit Schlüsseln vom Dorfgemeinschaftshaus Wittstedt, da die Schlösser durch den neuen Vorstand des Heimatvereins ausgetauscht wurden.

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass er die Vorgänge mit dem Bauhof besprechen werde.

- Eine Bürgerin fragt an, wann die bereits in vergangenen Sitzungen thematisierten Piktogramme mit 30km/h u.a. auf der Schögenstraße in Bramstedt aufgebracht werden würden. Dies habe sie bereits im letzten Jahr angeregt.

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass die Piktogramme im Laufe des Jahres aufgebracht werden würde. Hierfür wären aber auch gewisse Temperaturen sowie trockenes Wetter notwendig. Die Piktogramme werden an ausgewählten Straßen im Gemeindegebiet, u.a. auf der Schögenstraße und in Kassebruch, aufgebracht. Er gehe davon aus, dass dies für eine kurzfristigere Verbesserung in den Bereichen sorgen wird. Ob dies nachhaltig der Fall sein wird, ist zu bezweifeln.

- Weiter berichtet die Bürgerin, dass am „Häsebusch“ die sogenannten Feuerwehrstraßen (damit die Feuerwehr die Grundstücke überfahren kann) durch liegende Bäume versperrt sind. Niemand würde dort hereinkommen.

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass das Ordnungsamt mit den Grundstückseigentümern im Kontakt steht und ein fristgerechtes Aufräumen einfordert. Allerdings sind die Eigentümer für die Situation verantwortlich und nicht die Gemeinde, da es sich um Privatgrundstücke handelt.

-
- Ein Bürger schildert, dass beim letzten großen Sturm viele Bäume in das Fleet gefallen sind. Die Bäume wurden mittlerweile entfernt, aber es sind Löcher zurückgeblieben, die nicht verfüllt wurden.

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass die Bäume wahrscheinlich durch den Wasser- und Bodenverband gefällt und entfernt wurden. Dieser ist auch für die Beseitigung der Löcher zuständig.

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch schließt die Sitzung um 19:42 Uhr.

Conny Trowitzsch	Andreas Wittenberg	Martin Leying
Vorsitzende	Bürgermeister	Protokollführung