



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 93/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 16.03.2022
<b>Beratung und Beschlussfassung über die erneute Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes `Windpark Lohe`, Ortschaft Bramstedt</b>	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
Gremium	
X	16.03.2022
	Ortsrat Bramstedt
X	21.03.2022
	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	24.03.2022
	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Mit Datum vom 20.01.2022 hat die Energiekontor AG die Änderung des Flächennutzungsplanes zum Windpark in Lohe und damit die Änderung der maximalen Gesamtbauwerkshöhe für Windenergieanlagen von 150 m auf 200 m beantragt.

Geplant sind drei Windenergieanlagen mit einer Nabenhöhe von 125 m, einem Rotordurchmesser von 150 m und einer Gesamthöhe von 200 m. Der jeweilige Standort ist der Anlage zu entnehmen. Das Vorhaben wurde den Ratsmitgliedern und Ortsratsmitgliedern bereits am 21.12.2021 über eine Videokonferenz vorgestellt.

Seit dem 17.04.2014 ist die 57. Flächennutzungsplanänderung `Windpark Bramstedt-Lohe` der Gemeinde Hagen im Bremischen mit einer festgesetzten Anlagenhöhe von max. 150 m wirksam. Die Genehmigungsbehörde des Landkreises Cuxhaven konnte die damals beantragte Errichtung von vier Windenergieanlagen mit einer Höhe von 150 m nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz nur mit Auflage genehmigen. Diese Auflage in Form von Abschaltzeiten der Windenergieanlagen im Windpark Bramstedt-Lohe war für Energiekontor AG nicht wirtschaftlich.

Mit Datum vom 05.09.2018 wurde von Energiekontor AG die Änderung des Flächennutzungsplanes für Windenergieanlagen mit einer Höhe von 200 m beantragt. Der Gemeinderat hat mit Datum vom 10.12.2018 diesen Antrag abgelehnt.

Das Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreises Cuxhaven `2017` (RROP) mit dem bauleitplanerisch gesicherten Bereich für den Windpark Lohe wurde 2020 für unwirksam erklärt. Ein neuer Entwurf des RROP folgt.

Die Erforderlichkeit eines Raumordnungsverfahren durch den Landkreis Cuxhaven sollte entsprechend überprüft werden.

### **Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes `Windpark Lohe`, Ortschaft Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen zur Realisierung des Windparks in Bramstedt-Lohe mit einer Anlagenhöhe von 200 m wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die Erforderlichkeit eines Raumordnungsverfahren durch den Landkreis Cuxhaven ist vorab zu prüfen.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB soll eingeleitet werden.

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Antragsteller, ein städtebaulicher Vertrag wird zum gegebenen Zeitpunkt abgeschlossen.

**Anlagen:**

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes mit Datum vom 21.01.2022

Übersichtslageplan des geplanten Windparks Lohe