



Vorlage	Vorlage-Nr: 97/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 07.03.2022
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 "Östlich der Wassergarde II", Ortschaft Hagen</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 "Östlich der Wassergarde II", Ortschaft Hagen</p>	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
Gremium	
X	21.03.2022
	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	24.03.2022
	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

- 1) Zuge des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 48 'Östlich der Wassergarde' erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 16.11. - 18.12.2021. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 06.12.2021 in der Mehrzweckhalle Driftsethe statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 2) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 48 'Östlich der Wassergarde' entsprechend angepasst wurde. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Abwägungsvorschläge mit Stand 07.01.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 'Östlich der Wassergarde', Ortschaft Hagen werden gemäß Vorlage beschlossen.

- 2) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 'Östlich der Wassergarde' wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Anlagen:

zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand 07.01.2022

zu 2) Planentwurf mit Begründung und Anlagen (Auslegungsunterlagen - Stand 17.02.2022, 03.03.2022)