



Vorlage	Vorlage-Nr: 70/2021-2026
Federführend:	Datum: 25.01.2022
Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet Wulsbüttel“, Ortschaft Wulsbüttel/Hooper der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
X	07.02.2022
	Gremium
	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen
X	10.02.2022
	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Industriegebiet Wulfheide“ der Ortschaft Wulsbüttel als Satzung beschlossen. Ein unmittelbarer Nachbar des neu geplanten Industriegebietes ist der Hooper-Park, der ebenfalls Erweiterungen beantragt hat. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 umfasst nicht den Hooper-Park und enthält auch keine planerischen Festsetzungen zum aktuellen Betrieb des Hooper-Parks.

Gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Industriegebiet Wulfheide“ wurde eine Normenkontrollklage erhoben, die den Bebauungsplan für unwirksam erklären könnte.

Um die städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde realisieren zu können – im Sinne einer planungsrechtlich abgesicherten Fortführung der genehmigten Nutzung des Hooper-Parkes sowie der im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 definierten industriellen Nutzung unter gemeinsamer Berücksichtigung insbesondere der schallemissionsrelevanten Auswirkungen auf die Wohnbebauung im städtebaulichen Umfeld – plant die Gemeinde Hagen im Bremischen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für beide Bereiche.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat daher mit Datum vom 16.12.2021 den Bebauungsplan Nr. 35 ‘Gewerbegebiet Wulsbüttel’, der Ortschaft Wulsbüttel und Hooper beschlossen. Mit diesem Aufstellungsbeschluss wurde auch die Durchführung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 festgehalten. Hiermit soll die Satzung zur Veränderungssperre im Gemeinderat beschlossen und im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekanntgemacht und damit in Kraft gesetzt werden.

Der Entwurf der Satzung zur Veränderungssperre ist der Anlage zu entnehmen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat daher mit Datum vom 16.12.2021 den Bebauungsplan Nr. 35 ‘Gewerbegebiet Wulsbüttel’, der Ortschaft Wulsbüttel und Hooper beschlossen. Mit diesem Aufstellungsbeschluss wurde auch die Durchführung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 festgehalten.

Anlage:
Satzungsentwurf