



<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr: 39/2021-2026
Federführend:		Datum: 29.11.2021
<b>Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre zum Gewerbegebiet in Wulsbüttel der Gemeinde Hagen im Bremischen</b>		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	09.12.2021	Ortsvorsteherin Imke Husmann
X	09.12.2021	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	16.12.2021	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Am 05.09.2019 hat der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Industriegebiet Wulfheide“ der Ortschaft Wulsbüttel als Satzung beschlossen. Ein unmittelbarer Nachbar des neu geplanten Industriegebietes ist der Hoop-Park. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 umfasst nicht den Hoop-Park und enthält auch keine planerischen Festsetzungen zum aktuellen Betrieb des Hoop-Parks.

Gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Industriegebiet Wulfheide“ wurde eine Normenkontrollklage erhoben, die den Bebauungsplan für unwirksam erklären könnte. Um die Vorhaben der Betreiber im Gewerbegebiet in Wulsbüttel realisieren zu können, plant die Gemeinde Hagen im Bremischen die Aufstellung eines gemeinsamen Bebauungsplanes.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre zum Gewerbegebiet in Wulsbüttel wird gemäß Vorlage Nr. 38 vorgenommen.