



Verantwortlich: Hannes Leppin  
Amt: Bauamt

## SITZUNGSVORLAGE

S/IX/418

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	01.07.2020	7	ja
Samtgemeindeausschuss			nein
Samtgemeinderat			ja

### 49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungsbeschluss

---

#### **Sachverhalt:**

Im Verfahren zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen wurde die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt.

Im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurden Anregungen vorgebracht, die mit einer entsprechenden Abwägung (siehe Anlage) in den Entwurf des Flächennutzungsplanes eingegangen sind.

Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung sind ebenfalls als Anlage beigefügt.

Weitere Erläuterungen erfolgen mündlich durch das Planungsbüro Mehring aus Lüneburg.

#### **Beschlussempfehlung:**

##### ***Abwägungsbeschluss:***

Unter Berücksichtigung aller eingegangenen Anregungen wird die Gesamtabwägung beschlossen.

##### ***Feststellungsbeschluss:***

Der Rat der Samtgemeinde Gellersen beschließt die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für die Gemeinde Reppenstedt „Baugebiet Schnellenberger Weg“ und die dazugehörige Begründung sowie den Umweltbericht.

#### **Anlage(n):**

49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungs- und Beschlussvorschläge

49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Planentwurf

49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Begründung mit Umweltbericht