

Für den	öffentlich	nicht-öffentlich	Sitzung am	Status
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt TOP 8	X		11.04.2024	zur Vorberatung
Verwaltungsausschuss TOP		X	17.04.2024	zur Beschlussfassung

Drucksache Nr. 26/2024

33. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan Nr. 01.05 „Badesee Boen“, Ortschaft Boen

Sachverhalt:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des neuen Badesees in der Ortschaft Boen ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen.

Aufgrund des Alters der bereits vorliegenden Entwurfsplanungen aus den Jahren 2015/2016 sollen die Planverfahren neu eingeleitet werden.

Das Grundstück gehört der Gemeinde Bunde. Momentan führt die Firma Würdemann noch Sand-Abbauarbeiten durch, welche voraussichtlich in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Ein Lageplan mit Darstellung des Plangebietes ist beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Grundsatzbeschluss neu zu fassen, für das dargestellte Areal die 33. Änderung des Flächennutzungsplans und den Bebauungsplan 01.05 „Badesee Boen“, Ortschaft Boen, im Parallelverfahren aufzustellen, um so die planungsrechtliche Voraussetzung zu schaffen.