

Für den	öffentlich	nicht-öffentlich	Sitzung am	Status
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt TOP	X		09.02.2023	zur Vorberatung
Verwaltungsausschuss TOP		X	16.02.2023	zur Vorberatung
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt TOP		X	18.01.2024	zur Vorberatung
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt TOP 9	X		11.04.2024	zur Vorberatung

Drucksache Nr. 14/2023 - 3

37. Änderung Flächennutzungsplan u. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 03.10 "Feuerwehrhaus", Ortschaft Bunderhee

Sachverhalt:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des neuen Feuerwehrhauses in der Ortschaft Bunderhee ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen.

Voraussichtlich wird auch die Rettungswache des DRK auf dem bereits erworbenen Grundstück an der Steinhausstraße angesiedelt.

Das Grundstück ist bisher dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Das geplante Vorhaben ist dort nicht zulässig.

Ein Lageplan mit Darstellung des Plangebietes ist beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Grundsatzbeschluss zu fassen, für das dargestellte Areal die 37. Änderung des Flächennutzungsplans und den Bebauungsplan Nr. 03.10 „Feuerwehrhaus“, Ortschaft Bunderhee, im Parallelverfahren aufzustellen, um so die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

BSWU 09.02.2023:

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhalts schlägt der Ausschuss einstimmig vor, für das dargestellte Areal den Grundsatzbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung des

Bebauungsplans Nr. 03.10 „Feuerwehrhaus“, Ortschaft Bunderhee, (Parallelverfahren) zu fassen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

VA 16.02.2023:

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhalts und dem Beschlussvorschlag des BSWU beschließt der VA einstimmig, für das dargestellte Areal den Grundsatzbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03.10 „Feuerwehrhaus“, Ortschaft Bunderhee, (Parallelverfahren) zu fassen (§ 22 Abs. 1 BauGB).

Neuer Sachverhalt:

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne werden in der Sitzung vorgetragen. Die Rettungswache der DRK ist dort nicht mehr vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, den Vorentwürfen zuzustimmen und die frühzeitigen Beteiligungsverfahren durchzuführen.

VA / BSWU 18.01.2024:

Bürgermeister Uwe Sap erläutert den Sachverhalt.

Ausschussmitglied Anja Freesemann fragt an, ob der Bau der Rettungswache des DRK am Standort Bunderhee nun gar keine Option mehr ist. Bürgermeister Uwe Sap berichtet, dass der Standort für eine Rettungswache nicht in Frage kommt, da der Landkreis Leer ein entsprechendes Gutachten eingeholt hat hinsichtlich der Anfahrten.

Beigeordnete Annemarie Tuitjer erkundigt sich, ob es bereits Pläne gibt, wie das Gebäude aussehen soll. Bürgermeister Uwe Sap antwortet, dass im Februar ein Treffen mit der Feuerwehr stattfindet.

Der BSWU schlägt dem Verwaltungsausschuss vor, den Entwürfen zuzustimmen und die frühzeitige Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Neuer Sachverhalt:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwurfsunterlagen zur Stellungnahme bis zum 18.03.2024 übersandt.

Zur frühzeitigen Behördenbeteiligung der Öffentlichkeit am 08.02.2024 sind keine Bürger / Interessierte erschienen.

Die Aufstellung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge wird nach Möglichkeit bis zur Sitzung nachgereicht, ansonsten in der Sitzung vorgetragen und erläutert.

Es wird vorgeschlagen, den Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und darauf aufbauend die Entwurfsplanungen erarbeiten zu lassen.