

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 11.10.2023

NIEDERSCHRIFT

über die 6. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 14.09.2023
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Sitzungsort: Verwaltungsgebäude - Sitzungssaal
Blankenfelde-Mahlow, OT Dahlewitz, Zülowstraße 12

Teilnehmer:

anwesend

stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Lars Radzynski

Mitglieder des Ausschusses

Frau Katja Grassmann

Frau Sabine Harding (*Fraktion SPD*)

Herr Alexander Korsch

Herr Matthias Stefke

Herr Otto Witt

stellv. für Herrn Knake (Fraktion SPD)

ab 19:20 Uhr; bis 20:36 Uhr

Sachkundiger Einwohner

Herr Matthias Köpke

Herr Martin Naumann

Herr Torsten Rein

Frau Sabine Schepp

Verwaltungsmitarbeiter

Frau Bettina Beyer

Frau Antje Löffelholz

Frau Marion Rehfeldt (*Protokollantin*)

Herr Michael Schwuchow

Fachamtsleitung Gemeindeplanungsamt

SB Klimaschutzmanagement

SB Kommunalen Sitzungsdienst

Bürgermeister

Gäste

Frau Sittenauer

gruppe F

nicht anwesend

Herr Dr. Gerhard Kalinka

entschuldigt

Herr Robert Kallmeyer

Herr Matthias Knake

entschuldigt

Herr Wolfgang Müller

entschuldigt

Herr Ronald Rahneberg

Frau Maja Rekowski-Dathe

entschuldigt

Herr Robert Trebus

Herr Andreas von Drateln

entschuldigt

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
 TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 15.06.2023
 TOP 4: Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
 TOP 5: Anfragen der Ausschussmitglieder
 TOP 6: Anfragen der Einwohner
 TOP 7: Vorstellung des aktuellen Standes zum Nachnutzungskonzept der Kaserne
 Gast: gruppe F
 TOP 8: Sachstandsbericht Klimaschutzkonzept
 TOP 9: Radwege in der Gemeinde, Nachlese der Befahrungen mit dem ADFC im Frühsommer
 TOP 10: Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Bau eines Schwimmbades mit nachhaltigem Konzept
 TOP 11: Beratung der Kennzahlen für den Haushalt

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
--------	---

Zu Beginn der Sitzung sind 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
--------	---

Der stellvertretende Vorsitzende lässt über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 15.06.2023
--------	--

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 15.06.2023 erheben sich keine Einwände.

TOP 4.	Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
--------	--

Seitens des stellvertretenden Vorsitzenden liegen keine Informationen vor.

Die Verwaltung informiert:

Lärmaktionsplanung angelaufen

Die Gemeinde ist verpflichtet, die Lärmaktionsplanung der Stufe 4 durchzuführen und bis zum 18. Juli 2024 einen Bericht an das zuständige Landesamt zu senden. Nach Ausschreibung der Leistung ist der Auftrag im Juni erteilt worden. Die einzelnen Schritte werden beschrieben.

Fortschreibung Parkpflegewerk Gutsark Dahlewitz ist im Mai 2023 angelaufen

Der Gutsark Dahlewitz ist Teil der unter Denkmalschutz stehenden Gutsanlage Dahlewitz. Der Hintergrund und die Maßnahmen werden beschrieben. Ziel der Fortschreibung des Parkpflegewerkes ist ein mit Natur- und Denkmalschutz abgestimmtes Maßnahme- und Pflegeprogramm zur Sicherung und Entwicklung eines attraktiven und dauerhaften Grünbestandes im Park. Der Anteil blühender und zierender Gehölze soll dabei deutlich gesteigert werden.

Sachstand zum Verbot von Schottergärten gemäß Fraktionsantrag vom März 2023

Die Erarbeitung eines Satzungsentwurfs zum Thema Schottergärten ist angelaufen. Nach Abschluss der Erarbeitung der Grundlagen zur Erlangung der Rechtssicherheit, der Einschätzung der Anwendbarkeit und des benötigten Personalaufwands in der Anwendung der Satzung wird durch die Verwaltung ein Entwurf erarbeitet und voraussichtlich in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorgestellt. Derzeit findet auch ein Austausch mit anderen Kommunen im Land Brandenburg statt, die mit einer solchen Satzung schon Erfahrungen sammeln konnten.

Die Mahd auf der Deponie Mahlow ist entgegen des Auftrags vollflächig durchgeführt worden.

Ausgesprochen ärgerlich: Von der beauftragten Firma wurde irrtümlich auch der wegebegleitende Krautsaum, der sich bereits seit mehreren Jahren dort entwickelt hatte, entfernt worden. Für die Nutzer ist dementsprechend in der Örtlichkeit nicht mehr erkennbar, welche Flächen **nicht** zur freien Nutzung zur Verfügung stehen. Der Auftragnehmer ist nunmehr verpflichtet, Lösungsvorschläge zur Wiederherstellung der Wegemarkierung zu unterbreiten und spätestens im nächsten Frühjahr, vor Beginn der Brutsaison, herzustellen.

Der Bürgermeister weist auf den am 16. September jährlich stattfindenden World Cleanup Day hin. Zu dieser weltweiten Aufräumaktion zur Beseitigung von Plastikmüll und anderer Umweltverschmutzung in unseren Ortsteilen wird eingeladen. Die Treffpunkte ab 10 Uhr sind auf der Internetseite der Gemeinde zu entnehmen.

Die Verwaltung teilt mit, dass

- am 12. September um 19 Uhr in der Gemeindebibliothek ein offenes und locker gestaltetes Gesprächsformat „Frag doch mal die Nachbarn“ gestartet wurde. Mit dem Schwerpunkt Solaranlagen auf privaten Hausdächern wurde die Anregung zum nachbarschaftlichen Austausch und als Informationsquelle sehr gut angenommen. Weitere Veranstaltungen dieser Art sind geplant.
- am 9. September der 2. Tausch- und Verschenke-Markt im Natursportpark Blankenfelde stattfand. Hier hatten Privatpersonen die Möglichkeit, an verschiedenen Marktständen kostenlos und unkompliziert noch brauchbare Gegenstände zum Tausch anzubieten oder zu verschenken. Bei dieser Gelegenheit wurde das gemeindeeigene neue Lastenrad Leihla vorgestellt und beworben. Die Resonanz war sehr positiv.

TOP 5.	Anfragen der Ausschussmitglieder
---------------	---

Herr Korsch fragt

1. zu dem Schaden an der Deponie (versehentlich entfernte Krautsaum): Welcher Naturschaden ist entstanden?
2. Ist das Lastenfahrrad ausgebucht?

Die Verwaltung antwortet:

- zu 1. Dauerhaft ist kein Schaden entstanden; es muss jedoch sichergestellt werden, dass die Brutflächen im Frühjahr nicht mehr betreten werden.
- zu 2. Nach nur 4 Wochen Inbetriebnahme ist das Lastenfahrrad bisher ausgebucht. Es wird künftig über die Auslastung berichtet.

Frau Schepp fragt:

1. Die Einwohner vom Waldblick möchten wissen, ob Mitfahrbänke für Fahrgemeinschaften eingerichtet werden können?
2. Können in der Gemeinde Baumpatenschaften eingerichtet werden?
3. Ist die neue Feuerstelle auf dem Platz im Waldblick für die Allgemeinheit nutzbar?

Der Bürgermeister antwortet:

- zu 1. Die Gemeinde Rangsdorf hatte bereits für das Südringcenter Mitfahrbänke eingerichtet, dieses Angebot wurde jedoch unzureichend genutzt und daher aufgegeben. Da für den Waldblick mit einer noch geringeren Nachfrage zu rechnen ist, empfiehlt es sich nicht solche einzurichten.
- zu 2. Es gibt keine Baumpatenschaften. Er gibt zu bedenken, dass die Pflege von Bäumen zeitlich nicht begrenzt und für einzelne Bäume schwierig ist. Es hat sich bewährt, dass eine beauftragte Firma die Pflege des gesamten Baumbestandes der Straßen übernimmt. Er begrüßt jedoch, wenn Bürger zusätzlich Bäume wässern.
- zu 3. Die neue Feuerstelle im Waldblick ist öffentlich nutzbar.

Frau Harding fragt:

1. ob es eine Rückmeldung vom Straßenverkehrsamt gibt zur Anfrage zur Erstellung eines Radweges Marienfelder Straße und der Brücke im Waldblick?
2. Ist das zum Gemeindefest angebotene Mehrweggeschirr von den Vereinen angenommen worden?

Der Bürgermeister antwortet, dass

- zu 1. die Antwort hierzu nachgereicht wird und
- zu 2. in TOP 8 hierzu konkret Stellung genommen wird.

TOP 6.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner lädt aus Anlass „Tag der Schiene“ zur Baustellenbegehung des Bahnhofes Blankenfelde am 18. September ab 17 Uhr ein. Hier werden die Bürger vom Projektleiter Aktuelles über den Stand der Bauarbeiten der DB / Dresdner Bahn erfahren.

Herr Stefke nimmt ab 19:20 Uhr an der Sitzung teil. Es sind 6 Mitglieder anwesend

Der Einwohner fragt nach dem Sachstand zur Planung des Turmbahnhofs Blankenfelde.

Der Bürgermeister antwortet, dass mit dem Minister Beermann vereinbart wurde, Mitte September einen gemeinsamen Termin abzustimmen. Er wird zu gegebener Zeit Neues berichten.

Der Einwohner weist darauf hin, dass die Pflanzungen um die Kreuzung Mahlower Straße / Berliner Straße schlimm aussehen. Wann wird hier Abhilfe geschaffen?

Der Bürgermeister bestätigt die Aussage und teilt mit, dass die Verwaltung das Anlegen von Blumenbeeten in Auftrag gegeben hat.

Ein Einwohner fragt:

1. nach dem Stand des Antragsverfahrens betreffend Fördermittel für Fahrradparkhäuser an Bahnhöfen.
2. ob das für September d.J. geplante 1. Konzept für Neugestaltung Karl-Marx-Straße / MEG (Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde) vorliegt?
3. erinnert schon heute an die Veröffentlichung der Liste, der zu fallenden geschützten Bäume mit Stand Ende des Jahres 2023, da die Liste des letzten Jahres verspätet ausgereicht wurde.

Der Bürgermeister antwortet:

- zu 1. dass die beantragten Fördermittel für die Standorte Blankenfelde und Dahlewitz bereits bewilligt wurden und jetzt die Planung in enger Zusammenarbeit mit dem VBB beginnt.
- zu 2. dass das Konzept noch nicht abschließend erstellt ist, mit der Befassung der Gremien jedoch in diesem Jahr noch gerechnet werden kann.
- zu 3. Die Veröffentlichung soll im Januar 2024 erfolgen.

TOP 7.	Vorstellung des aktuellen Standes zum Nachnutzungskonzept der Kaserne Gast: gruppe F
---------------	---

Der stellvertretende Vorsitzende führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Sittenauer, Mitarbeiterin des Planungsbüros gruppe F, stellt ihre Präsentation (**siehe Nachtrag zum Sitzungspaket**) vor und erläutert diese eingehend.

Die Ausschussmitglieder stellen Fragen, die Frau Sittenauer beantwortet:

- Was ist eine wassergebundene Wegedecke (umweltverträglich und barrierefrei)
- ob die Pflanzung von Obstbäumen am Aktivband möglich / geplant ist (Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde notwendig) / Länge des Aktivbandes
- zum Pflegeaufwand der fertigen Anlage / Personalbedarf hierfür
- Dauer der Planung, Umsetzung, Nutzung durch die Bürger (zeitlich noch nicht festgelegt; Aktivband sollte jedoch nächstes Jahr schon genutzt werden können; Freigabe der einzelnen Bereiche jeweils nach Fertigstellung)
- zu Öffnungszeiten / Zaunanlage / Toiletten (auch Bio)

TOP 8.	Sachstandsbericht Klimaschutzkonzept
---------------	---

Die Verwaltung legt den Sachstandsbericht detailliert dar (**siehe Nachtrag zum Sitzungspaket**).

Herr Stefke fragt zum letzten Punkt: „Kostenangebot über Risikoanalyse für Starkregenereignisse“: Es sollte bereits im 1. Halbjahr ein Förderprogramm aufgelegt werden. Wie ist der Sachstand?

Die Verwaltung antwortet, dass mit dem Förderprogramm erst im September d.J. gerechnet wird.

Frau Harding fragt nach dem Planungsstand betreffend Abfalltrennung in allen öffentlichen Gebäuden?

Die Verwaltung antwortet, dass diese Mitteilung nachgereicht wird.

TOP 9.	Radwege in der Gemeinde, Nachlese der Befahrungen mit dem ADFC im Frühsommer
---------------	---

Eine Auswertung der Befahrungen lag noch nicht vor. Der Tagesordnungspunkt wird somit verschoben.

Herr Korsch bittet den stellvertretenden Vorsitzenden dafür zu sorgen, dass Herr Knake direkt beim ADFC eine vorgesehene Zusammenfassung anfordert zur Vorstellung in der nächsten Ausschusssitzung.

TOP 10.	Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Bau eines Schwimmbades mit nachhaltigem Konzept BSV-Nr.: Fraktion 10/2021
----------------	--

Der stellvertretende Vorsitzende nimmt Bezug auf den Vortrag in der letzten Sitzung, dessen Inhalt als Nachtrag zum Sitzungspaket zur Verfügung gestellt wurde.

Herr Stefke bittet die Verwaltung, die Ergebnisse des Arbeitsauftrages aus der letzten Ausschusssitzung vorzutragen.

Der Bürgermeister antwortet, dass gemeindeeigene Grundstücke in der notwendigen Größe nicht vorhanden sind mit einer Ausnahme: Objekt Bahnhofsschlag. Er erklärt, dass die Haushaltslage aufgrund anderer sehr hoher Investitionsmaßnahmen (z.B. Schulsanierung, MEG, Kita mit Klimahülle usw.) die Planung und den Bau eines Schwimmbades nicht hergibt. Schon ein Grundstückserwerb in Millionenhöhe ist aus ebendiesen Gründen nicht zu verantworten. Darüber hinaus weist er auf die laufenden Folgekosten hin, die die freiwilligen Aufwendungen signifikant in die Höhe treiben würden.

Herr Korsch teilt mit, dass er von der Verwaltung einen alternativen Plan erwartet für den Bau eines Schwimmbades z.B. die Planung zur Bildung von Rückstellungen.

Die Ausschusssmitglieder tauschen sich aus:

Bildung von Rückstellungen

Ergebnisse der bereits vorliegenden Machbarkeitsstudie

Frau Grassmann beantragt im Namen der Fraktion SPD, den Antrag in der Sache zur Empfehlung für die Gemeindevertretung abzustimmen.

Die Ausschusssmitglieder wünschen sich, dass die Verwaltung die Ergebnisse des Arbeitsauftrages schriftlich darlegt.

Die stellvertretende Vorsitzende lässt zur Empfehlung abstimmen:

Die Verwaltung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wird beauftragt, ein Konzept für den Bau eines Schwimmbades zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 / Nein: 3 / Enthaltung: 2 → **abgelehnt**

Herr Stefke verlässt um 20:36 Uhr die Sitzung. Es sind 5 Mitglieder anwesend.

TOP 11.	Beratung der Kennzahlen für den Haushalt
----------------	---

Der stellvertretende Vorsitzende bittet die Ausschusssmitglieder um das Meinungsbild zu den bisherigen Ergebnissen.

Die Ausschusssmitglieder äußern sich enttäuscht über die Auswertung der in den Ausschüssen erarbeiteten Kennzahlen (gemäß Sitzungspaket).

Sie diskutieren über

- was sind qualifizierte Kennzahlen / Verweis auf INSEK
- Controlling der Aufgaben der Verwaltung über Kennzahlen?
- kommunaler Nachhaltigkeitshaushalt // externe Beratung notwendig?
- Produktbeschreibungen im bisherigen Haushalt
- Notwendigkeit von Vorschlägen aus der Kämmerei
- Steuerung und Kontrolle des Haushalts über Kennzahlen.

Der Bürgermeister nimmt zu offenen Fragen Stellung.

Herr Korsch beantragt im Namen der Fraktion BAM/FDP, der Verwaltung folgenden Arbeitsauftrag zu erteilen:

Die Verwaltung erhält den Arbeitsauftrag dergestalt, dass sie bis zur nächsten Ausschusssitzung eine Kennzahl formuliert zu dem Thema „Einwohner- / Gemeindeentwicklung mit dem Ziel, strategische Maßnahmen für die Realisierung des INSEK bis 2035 zu erarbeiten“. Hierin soll auch die Einwohnerprognose und Szenarien der Nach- und Innenverdichtung enthalten sein.

Der stellvertretende Vorsitzende lässt über den vorgeschlagenen Arbeitsauftrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Der stellvertretende Vorsitzende schließt die 6. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt um 21:00 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 11.10.2023

Lars Radzyski

*stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*