

Niederschrift Sitzung des Ortsbeirat Mahlow vom 20.04.2022

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow																			
Anhörung des Ortsbeirates	Ortsbeirat Mahlow <small>Name des Ortsbeirates eintragen</small>																		
<u>Förmliche Beteiligung</u> Rechtsgrundlage § 46 Abs. 1 BbgKVerf	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Nr. 1</td> <td>Planung von Investitionsvorhaben in dem Ortsteil</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nr. 2</td> <td>Aufstellung, Änderung und Aufhebung des Flächennutzungsplans sowie von Satzungen nach dem Baugesetzbuch und bauordnungsrechtlichen Satzungen, soweit sie sich auf den Ortsteil beziehen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nr. 3</td> <td>Planung, Errichtung, Übernahme, wesentliche Änderungen und Aufhebung von öffentlichen Einrichtungen in dem Ortsteil</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Nr. 4</td> <td>Aus- und Umbau sowie zu Entscheidungen über Straßen, Wege und Plätze in dem Ortsteil</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nr. 5</td> <td>Änderungen der Grenzen des Ortsteils</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nr. 6</td> <td></td> </tr> </table>		Nr. 1	Planung von Investitionsvorhaben in dem Ortsteil		Nr. 2	Aufstellung, Änderung und Aufhebung des Flächennutzungsplans sowie von Satzungen nach dem Baugesetzbuch und bauordnungsrechtlichen Satzungen, soweit sie sich auf den Ortsteil beziehen		Nr. 3	Planung, Errichtung, Übernahme, wesentliche Änderungen und Aufhebung von öffentlichen Einrichtungen in dem Ortsteil	X	Nr. 4	Aus- und Umbau sowie zu Entscheidungen über Straßen, Wege und Plätze in dem Ortsteil		Nr. 5	Änderungen der Grenzen des Ortsteils		Nr. 6	
	Nr. 1	Planung von Investitionsvorhaben in dem Ortsteil																	
	Nr. 2	Aufstellung, Änderung und Aufhebung des Flächennutzungsplans sowie von Satzungen nach dem Baugesetzbuch und bauordnungsrechtlichen Satzungen, soweit sie sich auf den Ortsteil beziehen																	
	Nr. 3	Planung, Errichtung, Übernahme, wesentliche Änderungen und Aufhebung von öffentlichen Einrichtungen in dem Ortsteil																	
X	Nr. 4	Aus- und Umbau sowie zu Entscheidungen über Straßen, Wege und Plätze in dem Ortsteil																	
	Nr. 5	Änderungen der Grenzen des Ortsteils																	
	Nr. 6																		
Nicht förmliche Beteiligung																			
Thema	Abwägungspapier zur Baumaßnahme "Erstmaliger Ausbau der Lindenstraße - Straßenbau, Regenentwässerung und Beleuchtung einschließlich Zufahrten"																		
Beschlussfassung	Variantenempfehlung																		
Übergabe an den Ortsvorsteher am	11.04.2022 <small>Datum</small>																		
Zustellungsform	Per Post																		
Anhörungsfrist (Rückgabe bis zum)	spätestens 04.05.2022																		
Geplante weitere Beratungsfolge	BA-Empfehlung: 05.05.2022																		

Stellungnahme des Ortsbeirates in der Sitzung vom: 20.04.2022 <small>(Datum der Sitzung)</small>		Der Ortsbeirat empfiehlt die Variante 1 (a) : Fahrbahn (5,50 m) mit einseitigem Gehweg auf der nördlichen Seite (wie dargestellt)
		Der Ortsbeirat empfiehlt die Variante 1 (b) : Fahrbahn (5,50 m) mit einseitigem Gehweg auf der südlichen Seite (ohne Darstellung)
		Der Ortsbeirat empfiehlt die Variante 2 : Fahrbahn (4,75 m) mit Ausweichstellen, Parkstreifen und beidseitigem Gehweg
	X	Der Ortsbeirat empfiehlt die Variante 3 : Mischverkehrsfläche (5,50 m) und Ausweisung als verkehrsberuhigten Bereich

Bemerkungen und Hinweise zur Entscheidung des Ortsbeirates	
siehe Anlage	
(ggf. Anlage)	
27.4.2022 Datum	U. Zellberg Unterschrift der/des Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers

Vera Hellberg, Ortsvorsteherin Mahlow



Mahlow, den 25.4.2022

Stellungnahme des Ortsbeirats Mahlow zum Abwägungspapier zur Baumaßnahme „Erstmaliger Ausbau der Lindenstraße-Straßenbau, Regenentwässerung und Beleuchtung einschließlich Zufahrten“

Der Ortsbeirat Mahlow hat sich in seiner 4. Sitzung am 20.4.2022 ausführlich mit dem Straßenausbau Lindenstraße im OT Mahlow beschäftigt. Die Verwaltung hat die verschiedenen Varianten vorgestellt und ist kurz auf das Abwägungspapier eingegangen.

Folgende Bemerkungen und Hinweise bittet der Ortsbeirat Mahlow den Bauausschuss und die Verwaltung zu prüfen und zu berücksichtigen:

In der Entwurfsplanung von 2018 sind einige Grundstückszufahrten und Eingangstore nicht korrekt dargestellt oder fehlen. Es muss erneut geprüft werden, dass die Zufahrten und die Begehbarkeit (z.B. Eingangstor) zu allen Straßengrundstücken gewährleistet sind.

Maximale Ausweisung von Parkmöglichkeiten in der Straße. Berücksichtigung von Stellplätzen vor dem Gewerbebetrieb Lindenstraße 22

Keine Verlegung von Leerrohren für die Glasfaserleitungen

Wendehammer (Höhe Lindenstraße 2) sollte im Durchmesser größer geplant werden, damit die größeren Autos (Rettungswagen, Müllautos; etc.) dort problemlos drehen können. Prüfen, inwiefern Grund erworben werden kann (Hinweis von Anliegern aus der Lindenstraße 2)

Für den südwestlichen Teil der Lindenstraße soll ein Müllsammelplatz entstehen. Dieser soll z.B. mit großen gelben und blauen Tonnen wie bei den Mietshäusern ausgestattet sein, damit der Müll nicht umherfliegen kann.

Der Ortsbeirat Mahlow empfiehlt die Variante 3: Mischverkehrsfläche
(5,50 m) und Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich

Abstimmung 2/0/0

Anlage zum Anhörungsbogen