

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur ersten Offenlegung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans
------------	--

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
04.10.2023	Ortsbeirat Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Anhörung
05.10.2023	Bauausschuss der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
19.10.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) zur ersten Offenlegung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand September 2023).

Begründung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschloss am 19.05.2022, das Verfahren zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Ziel der Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Hotel im Ortsteil Mahlow einzuleiten.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte im April/Mai 2023. Anschließend erfolgte die förmliche Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.07.2023 bis 16.08.2023; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.07.2023 um eine Stellungnahme gebeten.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein. Von 32 beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sandten 25 eine Stellungnahme an die Gemeinde zurück. Diese wurden im Abwägungsprotokoll (Anlage1) aufgelistet; entsprechende Abwägungsvorschläge wurden erarbeitet.

Grundsätzliche Bedenken gegen die Planänderung wurden nicht geäußert. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange enthielten Hinweise und Anregungen, die im Entwurf der Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt werden.

Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg bestätigte in ihrer Stellungnahme vom 08.08.2023 erneut, dass die beabsichtigte Planänderung an die Ziele der Raumordnung angepasst sei. Ebenfalls teilte die Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming mit Schreiben vom 19.07.2023 mit, dass die Belange der Regionalplanung nicht berührt werden.

Parallel zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde der Landschaftsplan der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow in diesem Bereich fortgeschrieben. Das Umweltamt des Landkreises Teltow-Fläming bestätigte in seinem Schreiben vom 16.08.2023, dass die 5. Fortschreibung des Landschaftsplans Blankenfelde-Mahlow als räumlicher Teilplan für das Änderungsgebiet vBP M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ zur 8. FNP-Änderung als aufgestellt betrachtet werden kann. Die Begründung und der Umweltbericht zur FNP-Änderung werden entsprechend ergänzt.

Aus der Abwägung ergeben sich nur noch einzelne redaktionelle Änderungen im Plan und der beigefügten Begründung samt Umweltbericht. Sobald diese vorgenommen wurden, kann der Feststellungsbeschluss gefasst und der geänderte Flächennutzungsplan zur Genehmigung eingereicht werden.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Anlage1_Abwägungsprotokoll_8.Änd.FNP - Stand 13.09.2023