

Ortsbeirat Mahlow  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 29.06.2023

## NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ortsbeirates Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

**Sitzungsdatum:** Mittwoch, den 14.06.2023  
**Sitzungszeit:** 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Vereinshaus Mahlow (Klubraum)  
Blankenfelde-Mahlow, OT Mahlow, Immanuel-Kant-Straße 3 – 5

**Teilnehmer:**

**anwesend**

---

**Ortsvorsteherin**  
Frau Vera Hellberg

**Mitglieder des Ortsbeirates**  
Herr Alexander Korsch  
Herr Bernd Marquardt  
Frau Angelika Tepper

**nicht anwesend**

---

Herr Björn Taube *entschuldigt*

---

**Ursprüngliche Tagesordnung:**

siehe Anlage 1

**Beschlossene Tagesordnung:**

**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 4. Sitzung vom 31.05.2023
- TOP 4: Informationen der Ortsvorsteherin
- TOP 5: Anfragen der Einwohner
- TOP 6: Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- TOP 7: Beschluss über die erste Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans M50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ (Stand Mai 2023)
- TOP 8: Beschluss über die Offenlegung des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans – Änderung „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow (Stand Mai 2023)
- TOP 9: Ortsteilbudget 2023: Beschluss über Richtlinie für Anträge aus der Bürgerschaft
- TOP 10: Vorschläge für Investitionen für den Haushaltsentwurf 2024

<b>TOP 1.</b>	<b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</b>
---------------	--------------------------------------------------------------

Die Ortsvorsteherin begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und alle Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

<b>TOP 2.</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung der Sitzung</b>
---------------	--------------------------------------------------

Die Tagesordnung wird bestätigt.

<b>TOP 3.</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 4. Sitzung vom 31.05.2023</b>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 4. Sitzung vom 31.05.2023 erheben sich keine Einwände.

<b>TOP 4.</b>	<b>Informationen der Ortsvorsteherin</b>
---------------	------------------------------------------

Die Verwaltung hat eine Liste laufender Baumaßnahmen über 100.000€ erstellt, die weiter ergänzt und immer aktualisiert werden soll. Diese steht allen Mitgliedern zur Verfügung.

Für den Radweg Glasow-Dahlewitz ist die Planung ausgeschrieben. Die Grundstückseigentümer sind für ein Betretungsrecht angeschrieben worden.

Der Termin für die Vorortbegehung in Glasow steht noch aus.

Kindertag war ein voller Erfolg mit vielen glücklichen Kindern und Eltern.

Blankenfelde-Mahlow verzaubert am Seebad mit tollen Künstlern kam wieder sehr gut an. Der Shuttle vom Bahnhof wurde sehr gut angenommen.

Nächste Veranstaltungen im Ortsteil Mahlow:

- 16.6.23 um 18 Uhr Treffpunkt Mahnmal, Gedenken an die Opfer rechtsextremistischer Gewalt, anschließend wird ein Film zum Thema in der Gemeindebibliothek gezeigt
- 17.6. um 10 Uhr Westseite des Bahnhofs Fahrrad Ortsbefahrung in Mahlow mit dem ADFC
- 1.7.2023 14-20:30 Uhr 9. Mahlower Kultursommertag auf der Festwiese, Vorbereitungen laufen, Werbung verteilt.

Themen der nächsten Ortsbeiratssitzung: Auswertung der Geschwindigkeitsmessgeräte; Nachtragshaushalt 2023

<b>TOP 5.</b>	<b>Anfragen der Einwohner</b>
---------------	-------------------------------

*Es liegen keine Anfragen vor.*

<b>TOP 6.</b>	<b>Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder</b>
---------------	-------------------------------------------

Gibt es Nutzungspläne für die freien Räumlichkeiten im Luisencenter?

Es fehlt ein Papierkorb an der Bushaltestelle im Lückefeld bei MC Donalds.

Die Grünstreifen und Fahrbahnrande im Fuchsberg und Lückefeld sind sehr dreckig.

Der Ortsbeirat wünscht sich, dass bei weiteren Planungen (Machbarkeitsstudie) des Zentrums ein Standort für einen Wochenmarkt gefunden wird.

<b>TOP 7.</b>	<b>Beschluss über die erste Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans M50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ (Stand Mai 2023) BSV-Nr.: GV 25/2023</b>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Ortsvorsteherin fragt, ob nach der Vorstellung von Herrn Franell im letzten Ortsbeirat weitere Fragen aufgetaucht sind. Es gibt keine weiteren Hinweise und es kann sofort abgestimmt werden:

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplanentwurf M50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ (Stand Mai 2023) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 8.</b>	<b>Beschluss über die Offenlegung des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans – Änderung „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow (Stand Mai 2023) BSV-Nr.: GV 26/2023</b>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Es gibt keine weiteren Fragen und kann sofort abgestimmt werden:

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Änderung „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow (Stand Mai 2023) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 9.</b>	<b>Ortsteilbudget 2023: Beschluss über Richtlinie für Anträge aus der Bürgerschaft</b>
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Die Richtlinie ist den Ortsbeiratsmitgliedern vorab zugegangen. Es gibt keinen weiteren Beratungsbedarf.

**Der Ortsbeirat stimmt über die Richtlinie ab. Die Richtlinie soll im Gemeindejournal, in den Ortsbeirats-Schaukästen und auf der Ortseirats-Facebookseite veröffentlicht werden.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Im Vorfeld sind schon zwei Anträge auf finanzielle Unterstützung eingegangen:

1. Nachbarschaftsfest in der Waldsiedlung am 26.8.2023 über 150 €:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

2. 20 Jahre Jubiläumsfest des Bürgervereins Waldblick am 9.9.2023 über 250 €:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

**Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, beiden Antragstellern die finanzielle Unterstützung auszuzahlen, wenn Rechnungen dazu eingereicht wurden.**

<b>TOP 10.</b>	<b>Vorschläge für Investitionen für den Haushaltsentwurf 2024</b>
----------------	-------------------------------------------------------------------

Folgende Vorschläge für Investitionen im Haushaltsentwurf 2024:

- Spielplatz im Lückefeld und Aufwertung des dortigen Bolzplatzes
- Gestaltung der drei Unterführungen der Bahn (Mauerradweg, Berliner Straße und Geh- und Radtunnel Mahlower Straße). Es sollte in 2024 mit der Planung begonnen werden, damit nach Übergabe an die Gemeinde, die Umsetzung erfolgen kann. Ideen gibt es schon.
- Besser sichtbare Ausschilderung zum Ausländerkrankenhaus ab Berliner Damm.

---

Die Ortsvorsteherin beendet den öffentlichen Teil um 20:24 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Blankenfelde-Mahlow, den 29.06.2023

Vera Hellberg  
*Ortsvorsteherin des Ortsteils Mahlow  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*