

Ortsbeirat Dahlewitz
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 23.06.2023

NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ortsbeirates Dahlewitz der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.06.2023
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 20:55 Uhr
Sitzungsort: Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz (Großer Saal)
Blankenfelde-Mahlow (OT Dahlewitz), Am Bahnhofsschlag 1

Teilnehmer:

anwesend

Ortsvorsteher

Herr Thomas Mattuschka

Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Jens Dietrich

Herr Andreas Fisch

Herr Jens Schachtschneider

Ursprüngliche Tagesordnung:
siehe **Anlage 1**

Beschlossene Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 02.05.2023
- TOP 4: Informationen des Ortsvorstehers
- TOP 5: Anfragen der Einwohner
- TOP 6: Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- TOP 7: Antrag zur Fußgänger-, Radfahrer- und Autoverkehrserschließung im Zusammenhang mit der neu entstehenden KITA „An der Gutsbahntrasse“
- TOP 8: Antrag zur Anlage einer Streuobstwiese neben der neu entstehenden KITA „An der Gutsbahntrasse“
- TOP 9: Dorffest Dahlewitz am 23.09.2023
- TOP 10: Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur ersten Offenlegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand Mai 2023)
- TOP 11: Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow (Stand Mai 2023)
- TOP 12: Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplans DA 22 „Erweiterung eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg im Ortsteil Dahlewitz“ (Stand Mai 2023)
- TOP 13: Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan DA22 „Erweiterung eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg im Ortsteil Dahlewitz“ (Stand Mai 2023)

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
---------------	--

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
---------------	--

Die Tagesordnung wird aus dringendem Grund um den neuen TOP 9: Dorffest Dahlewitz am 23.09.2023, ergänzt.

Die Reihenfolge der neuen TOP 10 bis 13 wird ihrer logische Abstimmungsreihenfolge angepasst.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 02.05.2023
---------------	---

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 02.05.2023 erheben sich keine Einwände.

TOP 4.	Informationen des Ortsvorstehers
---------------	---

- Der Ortsvorsteher informiert über die Initiative der Verwaltung zur „Qualifizierung der Rad-Abstellanlagen in der Gemeinde“. Dies betrifft u.a. den Aufbau von überdachten Radstellplätzen am Bahnhof südlich des Buswendeplatzes.
- Der Ortsvorsteher berichtet über die Pflege des Straßengrün und der öffentlichen Grünanlagen durch die Gemeindeverwaltung.

TOP 5.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Eine Einwohnerin fragt: Warum wird der nördlich der Bahnhofstraße gelegene Gehweg (mit Zusatzzeichen „Radfahrer frei“) nicht regelmäßig instandgehalten, wenn er schon nicht komplett erneuert wird.

Eine Einwohnerin fragt: Warum gibt es am Bahnhof keine öffentliche Toilette?

TOP 6.	Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
---------------	---

Herr Fisch bittet zu prüfen, ob an der Einmündung Bahnhofstraße (kommunaler Teil) auf die L40 ein „STOP“- Schild aufgestellt werden könnte. (statt vorhanden Bild 205, neu Bild 206)

TOP 7.	Antrag zur Fußgänger-, Radfahrer- und Autoverkehrserschließung im Zusammenhang mit der neu entstehenden KITA „An der Gutsbahntrasse“
---------------	---

In diesen Tagen startet der Bau der neuen Kita auf dem Bahnhofsschlag. Sie befindet sich an der Verlängerung der „Gutsbahntrasse“. Die „Gutsbahntrasse“ erschließt ein Wohnviertel von der L40/Thälmannstraße aus. Gegenwärtig existiert lediglich eine Erschließungsstraße von der L40/Bahnhofstraße kommend, die „Straße 12“.

Ausgewiesene Fuß- und Radwegverbindungen zur neuen Kita gibt es derzeit noch nicht.

Zur ordnungsgemäßen und nachhaltigen Erschließung der Kita wurden heute folgende Anträge abgestimmt:

Antrag 1:

Der Ortsbeirat Dahlewitz stellt den Antrag zur Planung und zum Bau eines kombinierten Rad-Gehweges zwischen der Straße „Am Bahnhofsschlag“ und der Einmündung der „Straße 12“/ „Gutsbahntrasse“ (Kitaeingang). Die Linienführung erfolgt auf der historischen Trasse der ehemaligen elektrischen Dahlewitzer Gutsbahn. (Kompletter Antrag, siehe Anlage zum Protokoll)

Der Ortsbeirat stimmt den o.g. Antrag mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Antrag 2:

Der Ortsbeirat Dahlewitz stellt den Antrag zur Planung und zum Bau eines
 - Gehweges an der „Straße 12“ zwischen „Straße 6“ und Kita
 - Gehweges an der „Gutsbahntrasse“ zwischen „Breitscheidstraße“ und „Straße 12“
 - Grundhafter Ausbau der „Gutsbahntrasse“ auf eine Breite von 5 m zwischen „Marxstraße“ und „Straße 12“ (Kompletter Antrag, siehe Anlage zum Protokoll)

Der Ortsbeirat stimmt den o.g. Antrag mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 8.	Antrag zur Anlage einer Streuobstwiese neben der neu entstehenden KITA „An der Gutsbahntrasse“
---------------	---

Aus der Bürgerschaft und der BUND- Ortsgruppe Dahlewitz kam der Vorschlag auf Grundstücken der Gemeinde eine Streuobstwiese anzulegen. Eine Fläche zwischen der neuen Kita und dem angrenzenden Wald auf dem Bahnhofsschlag bietet sich dafür an.

Hierzu wurde folgender Antrag abgestimmt:

Der Ortsbeirat Dahlewitz stellt den Antrag zur Anlage einer regionaltypischen Streuobstwiese auf dem Bahnhofsschlag südlich der neuen Kita. (Kompletter Antrag, siehe Anlage zum Protokoll)

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

TOP 9.	Dorffest Dahlewitz am 23.09.2023
---------------	---

Das Dahlewitzer Dorffest soll am Sonnabend, den 23. September 2023 in der Zeit von 15.00 bis 24.00 Uhr am Bürgerhaus Bruno Taut stattfinden.

Das Konzept aus dem Jahr 202 hat sich bewährt. Aufbau und Ablauf der Veranstaltung wird im Wesentlichen nach gleichen Prämissen ablaufen. Die Gemeinde ist offizieller Veranstalter und wird den Ortsbeirat als Organisator des Dorffestes unterstützen.

Folgende Ausstattung sollte die Gemeinde zur Verfügung stellen:

- Großes Festzelt mit Boden 18 x 8 m
- 2 Zelte 4 x 8 m
- Tanzboden 8 x 8 m
- 30 Bierzeltgarnituren

Technik, Musik und eine Band sind bereits vorbestellt.

Weitere Abstimmungen zur Vorbereitung und Organisation werden am 27.06.2023 um 19.00 Uhr vorgenommen.

Die maßgebenden Vereine in Dahlewitz sowie weiterer Interessierte werden eingeladen.

TOP 10.	Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur ersten Offenlegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand Mai 2023)
----------------	---

Der Ortsbeirat wurde zu dem o.g. Beschluss angehört. Der Beschlussvorschlag wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 11.	Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow (Stand Mai 2023)
----------------	--

Der Ortsbeirat wurde zu dem o.g. Beschluss angehört. Der Beschlussvorschlag wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 12.	Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplans DA 22 „Erweiterung eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg im Ortsteil Dahlewitz“ (Stand Mai 2023)
----------------	---

Der Ortsbeirat wurde zu dem o.g. Beschluss angehört. Der Beschlussvorschlag wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 13.	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan DA22 „Erweiterung eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg im Ortsteil Dahlewitz“ (Stand Mai 2023)
----------------	---

Der Ortsbeirat wurde zu dem o.g. Beschluss angehört. Der Beschlussvorschlag wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Ortsvorsteher schließt die 3. Sitzung des Ortsbeirates Dahlewitz am 06.06.2023 um 20:55 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 23.06.2023

Thomas Mattuschka
Ortsvorsteher des Ortsteils Dahlewitz
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow