

Gemeindevertretung
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 19.06.2023

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung (öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.05.2023
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Sitzungsort: Verwaltungsgebäude - Sitzungssaal
Blankenfelde-Mahlow, OT Dahlewitz, Zülowstraße 12

Teilnehmer:

anwesend

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Uwe Schüler

Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Thomas Becker

Herr Hartmut Binternagel

Herr Frank Bitterling

Herr Andreas Buch

Herr Daniel Freiherr von Lützow

Frau Sabine Harding

Frau Claudia Heine

Frau Vera Hellberg

Frau Andrea Hollstein

Herr Matthias Knake

Frau Wiebke Knake

Herr Alexander Korsch

Herr Bastian Krüger

Herr Marcel Lietsch

hybrid

Herr Bernd Marquardt

Herr Thomas Mottner

Herr Michael Pfahler

Frau Sylvia Püschel

Herr Lars Radzyski

Frau Anke Scholz

Herr Michael Schwuchow

Herr Björn Taube

Frau Angelika Tepper

Herr Robert Trebus

Herr Andreas von Drateln

Verwaltung

Frau Bettina Beyer

Frau Marion Dzikowski

Frau Kristin Kolditz

Herr Michael Lippitz (*Protokollant*)

Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)

Gast

Herr Franell – Operis Bau GmbH

nicht anwesend

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Frau Katja Grassmann | <i>entschuldigt</i> |
| Frau Ailine Lehman | <i>entschuldigt</i> |
| Frau Sabine Mozuch | <i>entschuldigt</i> |
| Herr Ronald Rahneberg | <i>entschuldigt</i> |
| Herr Gregor Schiller | |
| Herr Matthias Stefke | <i>entschuldigt</i> |
| Herr Otto Witt | <i>entschuldigt</i> |

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
 TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der 2. und 3. Sitzung vom 30.03.2023
 TOP 4: Information des Vorsitzenden
 TOP 5: Information des Bürgermeisters
 TOP 6: Bericht aus den Zweckverbänden
 TOP 7: Anfragen der Einwohner
 TOP 8: Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
 TOP 9: Abberufung und Berufung sachkundigen Einwohner
 TOP 10: Neubestellung von Ausschussmitgliedern
 TOP 11: Bericht über die wirtschaftlichen Beteiligungen 4. Quartal 2022
 TOP 12: Optimierung Regenentwässerungsanlagen im Umfeld der EÜ Karl-Marx-Straße
 TOP 13: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbaumaßnahme in der Triftstraße von Blankenfelder Dorfstraße / Trebbiner Damm bis Ortsausgang für Regenwasser und Beleuchtung und von der Wildrosenstraße bis Ortsausgang für Verbreiterung Fahrbahn, Stellplätze und Geh- und Radweg einschließlich Zufahrten
 TOP 14: Vergabebeschluss zu Ausschreibung BV Kunstrasensportfläche Gershwinstraße 2023
 TOP 15: Vergabebeschluss über die Schaffung der erforderlichen Tennisplätze des Multifunktionsgebäude sowie die Umgestaltung der Freianlagen des Jugendhauses Butze in der Beethovenstraße - Mahlow
 TOP 16: Beschluss zum städtebaulichen Konzept Blankenfelde – Entwicklung historischer Dorfkern - Neugestaltung EDEKA
 TOP 17: Qualifizierung der Rad-Abstellanlagen in der Gemeinde
 TOP 18: Beschluss über die erste Offenlegung des Bebauungsplanes M48 "Wohnbauvorhaben Waldblick Süd"
 TOP 19: Beschluss über die Konzepterstellung zur kommunalen Wärmeplanung
 TOP 20: Beschluss über die Erhöhung der Erfrischungsgelder für die Wahlhelfer ab dem Jahr 2024
 TOP 21: Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023
 TOP 22: Beschluss über die Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow
 TOP 23: Antrag der Fraktion FreieWG // Änderung der Hauptsatzung
 TOP 24: Antrag der Fraktion AfD // Öffnung des Natursportparkes
 TOP 25: Antrag der Fraktion AfD // Errichtung/ Anbringen einer Geschwindigkeitsmesstafel mit LED Anzeige

- TOP 26: Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler // Keine höheren Grundsteuern ab 2025!**
- TOP 27: Antrag der Fraktion BAM/FDP // Aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform**
- TOP 28: Antrag der Fraktion FreieWG // Petition von Frau Irmgard und Herrn Peter Rolke**
- TOP 29: Genehmigung der Teilnahme der Verwaltungsmitarbeiter am nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

| | |
|---------------|--|
| TOP 1. | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
|---------------|--|

Zu Beginn der Sitzung sind 26 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Weiter informiert er, dass Herr Witt als Nachrücker für Herrn Scharp nun neues Mitglied der Gemeindevertretung ist.

| | |
|---------------|--|
| TOP 2. | Feststellung der Tagesordnung der Sitzung |
|---------------|--|

Der Vorsitzende informiert, dass Tagesordnungspunkt 24 „Antrag der Fraktion AfD // Öffnung des Natursportparkes“ zurückgezogen wurde. Die Nummerierung bleibt beibehalten.

Herr Korsch beantragt die Streichung des Tagesordnungspunktes 28 „Antrag der Fraktion FreieWG // Petition von Frau Irmgard und Herrn Peter Rolke“, da dieser inhaltlich nicht in die Sitzung der Gemeindevertretung passt.

Frau Heine beantragt den Tausch der Tagesordnungspunkte 26 „Antrag der Fraktion BAM/FDP //Aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform“ und 27 „Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler //Keine höheren Grundsteuern ab 2025!“.

Der Tagesordnungspunkt 28 „Antrag der Fraktion FreieWG // Petition von Frau Irmgard und Herrn Peter Rolke“ wird nicht gestrichen, da der Einreicher dem nicht zustimmt.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Frau Heine abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 / Nein: 10 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 24 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

| | |
|---------------|--|
| TOP 3. | Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der 2. und 3. Sitzung vom 30.03.2023 |
|---------------|--|

Gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der 2. und 3. Sitzung vom 30.03.2023 erheben sich keine Einwände.

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| TOP 4. | Information des Vorsitzenden |
|---------------|-------------------------------------|

Der Vorsitzende hat keine Informationen.

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| TOP 5. | Information des Bürgermeisters |
|---------------|---------------------------------------|

Fußgängerüberweg Trebbiner Straße

Die eingereichte Petition wurde von der Landrätin abgelehnt. In einem persönlichen Gespräch mit der Landrätin wurde vereinbart, dass der Inhalt der Petition nochmals geprüft und die Ablehnungsgründe abgewägt werden.

Wohnungseinbrüche in der Gemeinde Blankenfelde Mahlow

Thema des Besuches der Polizeidirektion in Luckenwalde war die Steigerung der Sicherheit und kürzere Einsatzwege durch die Installation einer Polizeiwache in der Gemeinde. Weiter informiert der Bürgermeister, dass die Direktion Luckenwalde von 219 Planstellen 212 Stellen besetzt hat. In unserem Gemeindegebiet gibt es fünf Einsatzkräfte. Die Streifenbereiche sind so definiert, dass eine Einsatzzeit von 14 Minuten erreicht werden kann.

Die Präventionsveranstaltungen in der Gemeinde werden schlecht besucht. Die angebotene individuelle kostenlose Beratung vor Ort wird nur sporadisch genutzt. Es wurde vereinbart, dass die Öffentlichkeitsabteilungen der Direktion und der Verwaltung gemeinsam Ideen entwickeln, um effektiv vorbeugen zu können. Die Kriminalitätsstatistik wird voraussichtlich im Herbst von dem zuständigen Polizeibeamten im Hauptausschuss vorgestellt.

Projekt Bahnhof am Berliner Außenring (Turmbahnhof)

Der Bürgermeister hat heute den Entwurf des Landesnahverkehrsplan erhalten und konnte dem entnehmen, dass das Ministerium ein positives abgeschlossenes Projektionsverfahren vorliegen hat. Die weitere Vorgehensweise wird im Juni besprochen.

Willkommens-Tour

Wie angekündigt wurden alle Neubürgerinnen und Bürger, die im letzten Jahr in die Gemeinde gezogen sind, am 7. Mai zu einer Willkommenstour eingeladen. Mehr als 60 Personen nahmen an der Busfahrt durch alle Ortsteile unserer Gemeinde teil und erhielten Einblicke und Erläuterungen zu verschiedenen Sehenswürdigkeiten, wichtigen Anlaufstellen sowie Orten der Bildung, der Kultur und des Sports. Während der etwa dreistündigen Fahrt stiegen die Ortsvorsteher zu und stellten ihre Ortsteile vor. Viele positive Rückmeldungen zeigen, dass die moderierte Bus-Tour durchaus das Potential hat, regelmäßig wiederholt zu werden. Die Teilnehmenden erhielten einen Einblick in die Vielfalt und die Möglichkeiten unserer Gemeinde und konnten erste Kontakte zu den Ortsbeiräten und den Beauftragten knüpfen. Vielen Dank an alle Beteiligten besonders die Ortsbeiräte, die Ortswehr Mahlow und den Kulturverein Blankenfelde.

Jahreshauptversammlung Feuerwehr

Am 12. Mai fand die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr statt. Gemeinsam mit dem Gemeindeführer Torsten Drebingler blickte man auf das einsatzreichste Jahr seit Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr Blankenfelde-Mahlow zurück. 834 Alarmierungen bedeuteten mehr als 950 Einsatzstunden und fast 10.000 Einsatz-Kilometer.

Gemeinsam mit der Wehrleitung müssen wir, die Verwaltung und die Politik, weiterhin dafür Sorge tragen, die Feuerwehr zukunftsfähig und modern auszustatten. Dies ist unsere ständige Aufgabe. Dass eine einsatzkräftige Feuerwehr nicht allein aus Technik und Material besteht, versteht sich von selbst. Es sind die engagierten Kameradinnen und Kameraden, die das Fundament einer erfolgreichen und einsatzstarken Wehr bilden. Dafür spricht der Bürgermeister auch an dieser Stelle den Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Blankenfelde-Mahlow nochmal einen ganz herzlichen Dank aus.

Kita-Kollaps-Tag - Kitas und Horte schlagen Alarm

Im Land Brandenburg fehlen Kitaplätze, Fachkräfte und klare gesetzliche Regelungen für Finanzierung und Bildungsqualität. Um auf diese Missstände aufmerksam zu machen, haben sich Eltern, Pädagog*innen, Kita-Träger und engagierte Menschen am 15. Mai zusammengeschlossen, um durch vielfältige, kreative Aktionen vor den gravierenden Folgen zu warnen:

Landesweit haben 374 Einrichtungen an der Aktion teilgenommen. In Blankenfelde-Mahlow beteiligten sich die Kitas Spektakulum und Tabaluga, sowie die Horte Schatzinsel und Waldgeister am Aktionstag. Mit Plakaten, Flashmobs und ausdrucksstarken Statements setzten sie gemeinsam ein starkes Zeichen. Die Aktionen wurden zusammen mit den zu betreuenden Kindern durchgeführt, so dass es keine Einschränkungen der Betreuungszeiten gab.

Als Träger der Kindertagesstätten unterstützt die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow die Aktionen ausdrücklich.

Sanierung des Parkplatzes am Waldfriedhof

In der Zeit vom 30. Mai bis 14. Juli 2023 werden umfangreiche Sanierungsarbeiten auf dem Parkplatz des evangelischen Waldfriedhofs in Blankenfelde durchgeführt. Der Parkplatz wird in dieser Zeit voll gesperrt und kann nicht genutzt werden.

Blankenfelde-Mahlow verzaubert

Am Freitag, 9. Juni lädt der Bürgermeister wieder zu dem beliebten Gemeindefest ein. Bei Live-Musik, Kunst und Lichterglanz rund um den Mahlower See präsentiert sich „Blankenfelde-Mahlow verzaubert“ als perfekte Veranstaltung, um Freunde und Bekannte zu treffen und/oder einfach einen entspannten Abend in kultureller Atmosphäre zu genießen.

Es stehen nur begrenzte Parkmöglichkeiten zur Verfügung – Es wird diesmal einen Gratis-Busshuttle in der Zeit von 18 bis 1:30 Uhr zwischen Bahnhof Mahlow (Westseite) und Seebad Mahlow im 15 Minuten-Takt geben.

Tag der Baruther Linie am 11. Juni

Am 11. Juni ist Tag der Baruther Linie. Es findet eine öffentliche Wanderung über den ca. 5 km langen Streckenabschnitt zwischen Blankenfelde und Rangsdorf statt. Die Wanderung ist ausdrücklich auch für Familien mit Kindern empfehlenswert. Unterwegs gibt es naturkundliche Erläuterungen und kleine Überraschungen. Start ist das Verwaltungsgebäude in der Karl-Marx-Straße in Blankenfelde.

Gemeinsam gedenken wir am 16. Juni der Opfer Rechter Gewalt.

Ab 18 Uhr ist eine kleine Gedenkveranstaltung am Mahnmal Glasower Damm geplant. Im Anschluss begeben wir uns in die Gemeindebibliothek. Hier findet gegen 19 Uhr eine Filmvorführung, begleitet von einer Diskussionsrunde zum Thema Rassismus, statt. Sie sind herzlich dazu eingeladen!

Tunnelweg

Die offizielle Verkehrsfreigabe der Personenunterführung Tunnelweg in Blankenfelde wird am 30. Juni um 14 Uhr stattfinden. Im Anschluss möchte sich die Bahn bei den Anwohnenden mit einem kleinen Grillfest bedanken. Kommen Sie auch hier gern mit dazu

Obdachlose in der Gemeinde

Aktuell werden vier Personen durch die Ordnungsbehörde wegen vorliegender Obdachlosigkeit in einer Pension untergebracht.

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| TOP 6. | Bericht aus den Zweckverbänden |
|---------------|---------------------------------------|

Der Bürgermeister informiert über die nächsten Sitzungstermine.

MAVV am 08.06.2023

KMS am 13.06.2023

WAZ am 20.06.2023

| | |
|---------------|-------------------------------|
| TOP 7. | Anfragen der Einwohner |
|---------------|-------------------------------|

Ein Einwohner merkt an, dass die Moselstraße zwischen Heckenrosenstraße und Oderstraße stark vom Bauverkehr betroffen ist. Mittlerweile fahren dort auch die Schienenersatzverkehrsbusse lang. Er fragt, was langfristig nach Beendigung der Bauphase der Dresdener Bahn gegen die zerfahrende Straße getan werden kann und welche Möglichkeiten es gibt, kurzfristig eine Lösung zu finden. Der Einwohner schlägt eine Einbahnstraße vor, damit kein Gegenverkehr mehr entstehen kann.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Situation vor Ort bekannt sei. Der ODEG wurde bereits mitgeteilt, dass die Busfahrer dort nicht langfahren dürfen und wurden auf die richtige Umleitungsrouten hingewiesen. Zur Dreckentwicklung und erhöhten Geschwindigkeiten bittet er den Anwohner immer wieder bei der DB Netz AG (Vorhabenträger) anzurufen und die Hinweise mitzuteilen. **Zur Regelung wann und wer die Straße wieder Instandsetzt wird, wird die Antwort schriftlich nachgereicht.**

Ein Einwohner fragt nach dem Sachstand zum Bau des Fanny-Hensel-Weg.

Der Bürgermeister antwortet, dass aktuell noch kein Termin für den Baubeginn vorliegt.

Ein Einwohner stellt sich im Auftrag der Eltern der Kita Blausternchen vor und informiert, dass immer mehr Eltern Sorge um die Betreuungsqualität haben. In den letzten Monaten gab es 6 Aushänge in der Kita, die aussagen, dass Erzieher zum Spätsommer kündigen.

Weiter stellt der Einwohner zwei Fragen:

1. Ist der reguläre Betrieb nach den Schließzeiten mit einem angemessenen Betreuungsschlüssel gewährleistet?
2. Gibt es Kenntnis und auch Maßnahmen in der Gemeindeverwaltung um diese hohe Fluktuation der Mitarbeiter zu verringern.

Die Verwaltung antwortet, dass es diverse Gespräche in der Verwaltung und auch mit dem Kitaausschuss zu der Fluktuation gab und dass die Verwaltung als Träger verpflichtet ist, nur so viele Kinder in der Kita zu haben, wie auch nach dem dann vorhandenen Personalschlüssel beaufsichtigen werden können. Der offene Brief von dem Einwohner ist der Verwaltung bekannt, umfasst aber Personalangelegenheiten, die nicht im öffentlichen Teil der Gemeindevertretung besprochen werden.

Ein Einwohner aus dem Birkenweg aus der GAGFAH-Siedlung, fragt ob im Zusammenhang mit der Prüfung der Parkplätze, die beauftragt wurde, auch die Beantwortung seines Briefes vom 15.01.2023 mit dem Hinweis noch zusätzliche Parkplätze einzurichten, beantwortet wird.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Hinweise aus dem Brief mit in die Prüfung einfließen werden.

| | |
|--------------|--|
| TOP 8 | Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder der Gemeindevertretung |
|--------------|--|

Frau Heine fragt nach dem Stand der Liste mit den offenen Beschlüssen, die zur Verfügung gestellt werden soll.

Frau Heine fragt nach den Informationen der Verwaltung aus den Ausschüssen, die ebenfalls zur Verfügung gestellt werden sollen.

Frau Heine fragt, ob es bereits einen Nachmieter für den Leerstand in der grünen Passage gibt.

Die Verwaltung antwortet, zum Leerstand in der grünen Passage, dass es hier noch keinen Nachmieter gibt, da noch ein Mietverhältnis mit dem Inder besteht. Nach dem Brand, stehen noch Brandsanierungsaufgaben aus.

Der Bürgermeister antwortet zur Liste mit den Baumaßnahmen, dass diese vollendet ist. Da diese sehr umfangreich ist, gibt es noch Probleme bei der Zustellung.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Liste mit den offenen Beschlüssen noch in Bearbeitung ist aber kurzfristig fertiggestellt wird.

Frau Hollstein informiert, dass am 24.06.2023 das Aulaparkfest stattfindet.

Weiter merkt Frau Hollstein an, dass der beantragte Dauer-TOP über sämtliche Baumaßnahmen auf der Tagesordnung fehlt.

Der Bürgermeister antwortet, dass die allumfängliche Liste mit den Baumaßnahmen zugestellt wird.

Frau Harding fragt nach der Flüchtlingssituation im Jühnsdorfer Weg.

Der Bürgermeister antwortet, dass er leider keine Antwort auf seine Anfrage, wie viel Flüchtlinge aktuell untergebracht sind, bekommen hat. Sobald die Antwort vorliegt, wird die Information nachgeliefert.

Frau Hellberg informiert zur Unterführung in der Karl-Marx-Str., dass das Parkhaus mit einer Mauer abgetrennt wurde und die Fußgänger und Fahrradfahrer vor dem Dönerimbiss vorbeimüssen und dann durch das dunkle Parkhaus, um auf die andere Seite des Bahnhofes zu gelangen. Sie bittet um Prüfung einer anderen Wegeführung. Es gibt eine schlechte Ausschilderung eines Zickzack Weges durch das Parkhaus.

Der Bürgermeister antwortet, dass ihm die Situation vor Ort bekannt sei und informiert, dass Personen die Wegweiser zerstören und auch mitnehmen. Er steht ständig im Kontakt mit der Bahn, um stets die bestmögliche Lösung zu finden.

Herr Trebus hat 4 Anfragen:

1. Warum werden die Anfragen der Gemeindevertreter nicht im Ratsinformationssystem veröffentlicht?
2. Gibt es während der Bauarbeiten am Parkplatz am Friedhof in Blankenfelde eine Ausweichparkplatz?
3. Von wann bis wann und an welchen Tagen das Ordnungsamt besetzt und telefonisch erreichbar ist?
4. Zur Kita Blausternchen wurde ausgeführt, dass die Anfrage zur Umsetzung des Personalschlüssels eine Personalangelegenheit ist. Diese rechtliche Stellungnahme teilt er nicht und bittet die Verwaltung um schriftliche Stellungnahme zur Rechtsauffassung.

Die Verwaltung antwortet zu 1., dass im Jahr 2020 die Umstellung der Internetseite erfolgte und seit Oktober 2020 die Anfragen dort eingestellt werden.

Die Verwaltung antwortet zu 2., dass kein Ausweichstellplatz geplant ist.

Die Verwaltung antwortet zu 3., dass das Ordnungsamt zu den Öffnungszeiten der Verwaltung telefonisch erreichbar ist. Für Eilzuständigkeiten ist die Polizei zuständig.

Herr Korsch fragt, welche Maßnahmen die Verwaltung sieht, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und welche Möglichkeiten hat die WOBAB:

Der Bürgermeister antwortet, dass die Kommune wenig Einflussmöglichkeiten hat, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die WOBAB hat einen großen Wohnungsbestand. Ein Teil wird aktuell für den Lärmschutz saniert. Trotz der kostenlosen Einbringung von Grundstücken, müssen die Mieten, bei einem Neubau, entsprechend angesetzt werden. Eine Einflussnahme auf die Mieten von privaten Vermietern hat die Kommune nicht.

Herr Korsch fragt zum Beschluss zu den Regenentwässerungsanlagen in der Karl-Marx-Straße, welche Maßnahmen die Verwaltung unternimmt, um das Ansehen des Bauamtes wiederherzustellen und solche Versäumnisse vorzubeugen.

Der Bürgermeister antwortet, dass keine personelle Umstrukturierung geplant ist und verweist auf Tagesordnungspunkt 12.

Herr Korsch merkt an, dass in Mahlow Waldblick Straßen saniert wurden und fragt nach den Kosten.

Die Verwaltung antwortet, dass es sich um die üblichen Straßenausbesserungen handelt. **Die Kosten können rausgesucht und schriftlich nachgereicht werden.**

Frau Hollstein merkt an, dass die Schaukästen vor der Gemeindeverwaltung demoliert wurden und fragt, wann diese wiederhergestellt werden.

Der Bürgermeister schlägt vor, im Hauptausschuss zu sprechen, ob die Schaukästen noch benötigt werden.

Herr Freiherr von Lützwow fragt nach dem Sachstand, dass die Mülleimer mit Aschenbecher ausgestattet werden.

Herr Freiherr von Lützwow fragt nach dem Sachstand zum Gerätehaus in Glasow.

Die Verwaltung antwortet, dass der Sachstand zum Gerätehaus in Glasow im nächsten Bauausschuss erläutert wird.

Die Verwaltung antwortet, dass bei Neuanschaffung die Abfallbehälter mit einem Aschenbecher ausgestattet sind. **Wie viel neue Abfallbehälter bereits angeschafft wurden, wird nachgereicht.**

| | |
|--------|---|
| TOP 9. | Abberufung / Berufung sachkundigen Einwohnern |
|--------|---|

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt

Berufung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beruft folgenden sachkundigen Einwohner für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt:

Herr Matthias Köpke

- Fraktion DIE LINKE

Bauausschuss

Abberufung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beruft folgenden sachkundigen Einwohner für den Bauausschuss ab:

Herr Otto Witt

- Fraktion DIE LINKE

Berufung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beruft folgenden sachkundigen Einwohner für den Bauausschuss:

Herr Anne-Kathrin Loy

- Fraktion DIE LINKE

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

| | |
|----------------|---|
| TOP 10. | Neubestellung von Ausschussmitgliedern |
|----------------|---|

Die Fraktion DIE LINKE beruft **Herrn Otto Witt** als ordentliches Mitglied in den Bauausschuss und in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

| | |
|----------------|--|
| TOP 11. | Bericht über die wirtschaftlichen Beteiligungen 4. Quartal 2022 BSV-Nr.: I/B 1/2023 |
|----------------|--|

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht über die wirtschaftlichen Beteiligungen zum 4. Quartal 2022 zur Kenntnis.

Beschlusnummer: **I/B 1/4/2023**

| | |
|----------------|--|
| TOP 12. | Optimierung Regenentwässerungsanlagen im Umfeld der EÜ Karl-Marx-Straße BSV-Nr.: GV 14/2023 |
|----------------|--|

Der Vorsitzende informiert über die Empfehlungen vom Bauausschuss und dem Ortsbeirat Blankenfelde.

Die Verwaltung führt in die Beschlussvorlage und Historie ein. Weiter informiert sie, dass die Baumaßnahmen der Deutschen Bahn laufen und Vorabstimmungen mit der Wasserbehörde durchgeführt wurden. Es ist eine Einleitgenehmigung in den Glasow Bach in Aussicht gestellt worden. Sie appelliert an die Mitglieder der Gemeindevertretung heute den Beschluss zu fassen, um die Umsetzung in den Ablaufplan der Deutschen Bahn zu integrieren.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Erklärung des Versäumnisses
- Einbringung von technischen Hilfsmitteln in der Prozessstruktur der Verwaltung
- Überprüfung der Verwaltungsstruktur

Der Bürgermeister informiert, dass die Situation in der Verwaltung ausgewertet wurde und es keine personellen und strukturellen Maßnahmen geben wird.

Herr Freiherr von Lützw beantragt im Namen der Fraktion AfD die Abstimmung in der Sache.

Herr Mottner merkt an, dass die Nachtragshaushaltsatzung extra beschlossen werden muss. Stattdessen sollte überlegt werden, an welchen Stellen im beschlossenen Haushalt 2023 gespart werden kann.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Herrn Freiherr von Lützw abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 6 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt

- 1. die Herstellung und Erneuerung der Regenentwässerungsanlagen im Umfeld der EÜ Karl-Marx-Straße im in der Anlage 1 dargestellten Umfang und**
- 2. verpflichtet sich, die erforderlichen Finanzmittel in Höhe von derzeit geschätzten 6.800.000 € in einem Nachtragshaushalt 2023 bereitzustellen und**
- 3. ermächtigt den Bürgermeister zur Vergabe der Planungsleistungen.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 23 / Nein: 0 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 14/4/2023**

| | |
|----------------|---|
| TOP 13. | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Straßenbaumaßnahme in der Triftstraße von Blankenfelder Dorfstraße / Trebbiner Damm bis Ortsausgang für Regenwasser und Beleuchtung und von der Wildrosenstraße bis Ortsausgang für Verbreiterung Fahrbahn, Stellplätze und Geh- und Radweg einschließlich Zufahrten BSV-Nr.: GV 27/2023 |
|----------------|---|

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme Straßenbeleuchtung, Regenentwässerung, Verbreiterung Fahrbahn, Stellplätze gemeinsamen Geh- und Radweg einschließlich Zufahrten in der Triftstraße im Ortsteil Blankenfelde von Blankenfelder Dorfstraße / Trebbiner Damm bis Ortsausgang an die Firma EUROVIA Verkehrsbau GmbH – Zweigstelle Potsdam aus 14552 Michendorf mit einer Auftragssumme von 1.043.885,17 EUR (brutto).

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 27/4/2023**

| | |
|----------------|---|
| TOP 14. | Vergabebeschluss zu Ausschreibung BV Kunstrasensportfläche Gershwinstraße 2023 BSV-Nr.: GV 28/2023 |
|----------------|---|

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt auf Grundlage des Ergebnisses der öffentlichen Ausschreibung zum BV „Kunstrasensportfläche Gershwinstraße 2023 – Instandsetzung Kunstrasensportfläche und Ausstattung“ die Vergabe der Bauleistung an den Bieter Polytan GmbH, Burgheim, mit einer Auftragssumme in Höhe von 359.743,39 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 28/4/2023**

| | |
|----------------|--|
| TOP 15. | Vergabebeschluss über die Schaffung der erforderlichen Tennisplätze des Multifunktionsgebäude sowie die Umgestaltung der Freianlagen des Jugendhauses Butze in der Beethovenstraße - Mahlow BSV-Nr.: GV 30/2023 |
|----------------|--|

Der Vorsitzende lässt über die Variante 1 der Beschlussvorlage abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 / Nein: 3 / Enthaltung: 4 → **zugestimmt**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage mit der Variante 1 abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt zur Neugestaltung der Umfeld- und Freianlagen des Jugendhauses Butze und Schaffung von zwei zusätzlichen Tennisplätzen auf der Sportanlage in der Beethovenstraße 3 in 15831 Blankenfelde-Mahlow die

a) Variante 1

umzusetzen und mit der weiteren Planung das Büro Ahner Landschaftsarchitektur zu beauftragen sowie die Haushaltssperre aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 3 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 30/4/2023**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

| | |
|----------------|--|
| TOP 16. | Beschluss zum städtebaulichen Konzept Blankenfelde – Entwicklung historischer Dorfkern - Neugestaltung EDEKA BSV-Nr.: GV 6/2023 - 1 |
|----------------|--|

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt das städtebauliche Konzept als selbstbindende Grundlage für künftige Planungen, die unmittelbar mit der Entwicklung des historischen Dorfkerns Blankenfelde im Zusammenhang stehen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 23 / Nein: 0 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 6/4/2023**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

| | |
|----------------|--|
| TOP 17. | Qualifizierung der Rad-Abstellanlagen in der Gemeinde BSV-Nr.: GV 32/2023 |
|----------------|--|

Die Verwaltung führt in den Tagesordnungspunkt ein und informiert, dass die Verwaltung vom Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt beauftragt wurde, sich bis zum 30.06.2023 bei dem Förderprogramm zu bewerben.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- finanzielle Auswirkungen
- Überarbeitung der Beschlussvorlage
- vorerst geht es darum, den Antrag zu stellen, nicht um den Bau
- externes Planungsbüro wird nicht beauftragt

Frau Hollstein beantragt die Rücküberweisung in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt.

Herr Pfahler beantragt den Punkt 3 aus dem Beschlusstext zu streichen.

Der Vorsitzende lässt über die Rücküberweisung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 14 / Enthaltung: 2 → **abgelehnt**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

Der Vorsitzende lässt über die Streichung des Punktes 3 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 / Nein: 3 / Enthaltung: 12 → **zugestimmt**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verwaltung zu beauftragen, den Bedarf an Radstellplätzen in den Bahnhofsumfeldern zu ermitteln sowie im festgestellten Umfang

1. Für den Standort Blankenfelde Bahnhof

1.1 für das nach Beendigung des Bahnbaus freiwerdende Flurstück 4 Flur 9 einen Antrag auf Förderung einer VBB-Modul-Radabstellanlage zu stellen,

1.2 für den nicht für die Fußgängerquerung benötigten Anteil der bauzeitlich gesperrten Fläche im Erdgeschoss des Parkhauses einen gesonderten Förderantrag im Rahmen der regulären Förderrichtlinie ÖPNV-Invest zu stellen.

2. Für den Standort Dahlewitz Bahnhof (Ostseite)

die bestmögliche Anordnung der Radstellplätze auf den verfügbaren Flächen zu ermitteln, dabei die Flächen der vorhandenen KFZ-Stellplätze, insbesondere der acht Stück südlich des Buswendeplatzes mit zu betrachten und einen Antrag auf Förderung einer VBB-Modul-Radabstellanlage zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 / Nein: 6 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 32/4/2023**

Frau Heine beantragt eine Pause.

PAUSE VON 21:00 UHR BIS 21:08 UHR

| | |
|---------|---|
| TOP 18. | Beschluss über die erste Offenlegung des Bebauungsplanes M48 "Wohnbauvorhaben Waldblick Süd" BSV-Nr.: GV 17/2023 |
|---------|---|

Der Vorsitzende lässt über das Rederecht für Herrn Franell abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 / Nein: 8 / Enthaltung: 4 → **zugestimmt**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

Herr Mottner informiert über die Vorberatung im Bauausschuss.

Herr Franell informiert über die Historie und die Vor- und Nachteile eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Er erklärt die Unterschiede zwischen einem allgemeinen Bebauungsplan und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Er merkt an, dass viele Themen in einem städtebaulichen Vertrag festgelegt werden können. Weiter geht er kurz auf die Versickerung von Regenwasser und das Entwässerungskonzept ein.

Die Verwaltung führt kurz in die Historie der Beschlussvorlage ein. Sie erklärt, dass die gewünschte Umwandlung in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtlich nicht möglich ist. Sollte die Gemeindevertretung sich gegen das eingeleitete Verfahren entscheiden, ist es einzustellen. Weiter erklärt sie, dass weitere Verfahren, nach Zustimmung dieser Beschlussvorlage.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Beteiligung des Bauträgers am Bau einer Kita
- fehlende Stellungnahmen zu Kita- und Schulplätzen
- weiteres Verfahren
- städtebaulicher Vertrag
- Vor- und Nachteile eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Frau Hollstein beantragt die Rücküberweisung in den Bauausschuss.

Der Vorsitzende lässt über die Rücküberweisung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 / Nein: 11 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

| | |
|----------------|---|
| TOP 19. | Beschluss über die Konzepterstellung zur kommunalen Wärmeplanung BSV-Nr.: GV 10/2023 |
|----------------|---|

Der Bürgermeister informiert über die Datenerfassung der Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH (WFBB). Die WFBB liefert keine gebäudescharfen Daten. Es handelt sich um Prognosedaten, die für Einfamilienhäuser der Baureihe 1930 – 1950 typisch sind. Somit ist ein Rückschluss auf die Eigentümer nicht möglich.

Frau Heine beantragt folgenden Satz dem Beschlusstext hinzuzufügen: „Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich einen Förderantrag zu stellen.“

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Inkrafttreten des Wärmeplanungsgesetzes
- Verpflichtung zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung
- positives Feedback aus der Bevölkerung
- Förderung der kommunalen Wärmeplanung

Herr Korsch beantragt das Ende der Debatte und die Abstimmung in der Sache.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 / Nein: 5 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**
(Es wurden zwei Stimmen nicht abgegeben.)

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag von Frau Heine abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 / Nein: 4 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**
(Es wurden drei Stimmen nicht abgegeben.)

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Verwaltung zur Konzepterstellung der kommunalen Wärmeplanung. Die „Kommunale Wärmeplanung“ wird dazu als neue Maßnahme in das Klimaschutzkonzept aufgenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich einen Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 7 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 10/4/2023**

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, Tagesordnungspunkt 20 und 21 noch zu beraten und dann, aufgrund der vorangeschrittenen Zeit die Sitzung zu beenden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 / Nein: 7 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
(Es wurde eine Stimme nicht abgegeben.)

| | |
|----------------|---|
| TOP 20. | Beschluss über die Erhöhung der Erfrischungsgelder für die Wahlhelfer ab dem Jahr 2024 BSV-Nr.: GV 13/2023 |
|----------------|---|

Der Vorsitzende lässt über die empfohlene Beschlussvorlage vom Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Wahlhelfer*innen, die bei Wahlen und Volksentscheiden in der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ehrenamtlich tätig sind, unabhängig von dem in dem jeweiligen Wahlgesetz bzw. der Wahlverordnung festgelegten Erfrischungsgeld, ab dem Jahr 2024 für die Erfüllung des Ehrenamtes ein Erfrischungsgeld in Höhe von 100,00 Euro pro Wahlhelfer*in und 120,00 Euro pro Wahlvorsteher und Wahltag zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 13/4/2023**

| | |
|----------------|--|
| TOP 21. | Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 BSV-Nr.: GV 23/2023 |
|----------------|--|

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung stellt die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 auf.

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 23/4/2023**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:00 Uhr. Die nicht beratenen Tagesordnungspunkte, kommen auf die nächste reguläre Tagesordnung der Gemeindevertretung am 29.06.2023.

Blankenfelde-Mahlow, den 19.06.2023

Uwe Schüler
*Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*