

- öffentlich -

## Antrag der Fraktion **FreieWG**

für die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

<b>TOP</b>	<b>Antrag der Fraktion FreieWG // Erteilung von Weisungen an die Vertreter der Gemeinde im WAZ-Blankenfelde-Mahlow zur Stimmabgabe in der Verbandsversammlung - Verkauf der Grundstücke Glasower Damm 92 (Haus des Wassers) und Havelstraße 4</b>
------------	---

### Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
29.06.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

### Beschlussvorschlag

#### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Die Vertretungspersonen der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow im Wasser und Abwasserzweckverband Blankenfelde-Mahlow (WAZ) werden angewiesen, in der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung bei der Abstimmung über die Beschlussvorlage 4/23**

**1. mit Nein zu stimmen,**

**oder**

**2. mit Ja zu stimmen.**

### Begründung

Ausweislich der Tagesordnung zur nächsten öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des WAZ Blankenfelde-Mahlow soll über folgende, von der Verbandsvorsteherin eingebrachte, Beschlussvorlage abgestimmt werden:

#### *Beschlussvorlage Nr. 04/23:*

*Die Verbandsversammlung beschließt:*

*Die Verbandsvorsteherin des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Blankenfelde-Mahlow (WAZ) wird mit Vertragsverhandlungen mit den Gesellschaftern der DNWAB mbH hinsichtlich eines möglichen Ankaufs des "Haus des Wassers" durch die DNWAB mbH beauftragt.*

Zur Begründung wird ausgeführt, dass die Bereichsleitung des Produktionsbereichs P2 der Dahme-Nuthe Wasser, Abwasser Betriebsgesellschaft mbH (DNWAB mbH), welche Mieter im Haus des Wassers ist, einen erhöhten Platzbedarf angemeldet habe. Dieser Platzbedarf könne gedeckt werden, wenn der WAZ aus dem Haus des Wassers auszieht und die dadurch freiwerdenden Büroräume der DNWAB mbH zur Verfügung stünden. Der WAZ müsse dann einen neuen Verwaltungssitz auf einem anderen Grundstück errichten. Geeignete Mietobjekte in unserem Gemeindegebiet stünden nicht zur Verfügung.

Unsere Fraktion hält es für dringend erforderlich, dass vor der Beschlussfassung in der Sitzung der Verbandsversammlung eine Befassung und Beschlussfassung der Gemeindevertretung erfolgt. Verbandsmitglieder des WAZ sind die Gemeinde Großbeeren und die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow. Die DNWAB mbH hat ihren Sitz in Königs Wusterhausen. Ihr Betriebsgebiet erstreckt sich auch auf die Gebiete

des WARL, Wasserver- und Abwasserentsorgungszweckverbands Region Ludwigsfelde,  
des KMS, Zweckverband Komplexsanierung mittlerer Süden,  
des MAWV, Märkischer Abwasser- und Wasserzweckverband,  
des TAZV, Trink- und Abwasserzweckverband Luckau,  
der Gemeinde Halbe /OT Teurow,  
der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow, Schönwald /OT Waldow,  
des WAS, Wasser- und Abwasserzweckverband "Scharmützelsee-Storkow/Mark".

Anhand der bisherigen Begründung in der Beschlussvorlage erschließt sich uns nicht, weshalb der WAZ als flächenmäßig kleinster Zweckverband im Betriebsgebiet das Platzproblem der DNWAB mbH lösen, die in seinem Eigentum stehenden und wertvollen Grundstücke in bester Lage veräußern und auf eigene Kosten einen neuen Betriebssitz errichten soll, insbesondere im Hinblick auf die damit aktuell verbundenen finanziellen Risiken, die letztendlich auf die Gemeinde als Verbandsmitglied zurückfallen. Der Erlös für die Veräußerung des Hauses des Wassers dürfte nicht annähernd die Kosten des Erwerbs und eines Neubaus decken.

Ebenso nicht nachvollziehbar ist, weshalb die DNWAB mbH nicht aus dem "Haus des Wassers" auszieht und sich die erforderlichen Räumlichkeiten durch Anmietung, Ankauf oder Neubau selbst anderweitig beschafft.

Eine derart weitreichende und für die Gesamtgemeinde bedeutsame Entscheidung, wie sie die Verbandsversammlung treffen soll, muss deshalb zuvor in der Gemeindevertretung zumindest erörtert worden und durch eine Mehrheitsentscheidung gestützt sein.

Gemäß § 19 Abs. 7 S. 1 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg) kann die Gemeindevertretung den Vertretungspersonen im WAZ Weisungen erteilen. Diese Weisungen können sich auch auf das Abstimmungsverhalten in der Verbandsversammlung beziehen.

*gez. Thomas Mottner*

Thomas Mottner  
Fraktionsvorsitzender FreieWG

Anlagen  
Fraktionsantrag