



Freie Wählergruppe (FreieWG) Fraktion

*Fraktion der Freien Wählergruppe (FreieWG)
in der Gemeindevertretung Blankenfelde-Mahlow*

Gemeindevertretung Blankenfelde-Mahlow

- Der Vorsitzende -

- über Sitzungsdienst -

Thomas Mottner (Vors.)
Sylvia Püschel
Ronald Rahneberg
Bernd Marquardt

Trebbiner Straße 18
15831 Blankenfelde-Mahlow
Tel.: 03379 20590
Fax: 03379 205911

mottner@rechtsanwaelte-mahlow.de

Blankenfelde-Mahlow, 09.06.2023

Beschlussvorschlag

Neubau für die Medizinische Einrichtung GmbH

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Einbringung des im Bebauungsplan B 21 als Kerngebiet (MK) ausgewiesenen, ca. 5.800 m² großen Teilstücks vom Grundstück Gemarkung Blankenfelde, Flur 10, Flurstück 468 als Kapitaleinlage in die Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde (MEG) zum Zwecke der Errichtung eines neuen Gesundheitszentrums durch die MEG.

Begründung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2023 informierte der Geschäftsführer der MEG, Herr Deters, die Gemeindevertretung darüber, dass ein Grundstück für einen Neubau benötigt wird. Nötig ist dies, da die Patientenzahl sich verdoppelt hat. Weiter sollen mehr Ärzte eingestellt werden, um auch langfristig wirtschaftlich arbeiten zu können. Die Platzverhältnisse für Behandlungsmöglichkeiten und Arbeitsbedingungen sind beengt.

Hinzu kommt, dass sich die Kinderarztpraxis am Zossener Damm bis spätestens Ende August 2024 im Gebäude der MEG befinden muss, andernfalls der Verlust der kassenärztlichen Zulassung droht.

Das Bestandgebäude wird nicht ausgebaut, da der Platz nicht ausreichend ist. Es werden ca. 3.000 m² Erweiterung benötigt. Von einer Sanierung wird abgeraten, da es u. a. Probleme mit Hygienemängeln gibt, die Datenleitungen nicht funktionieren, die Telefonanlage nicht leistungsfähig genug ist und Barrierefreiheit nicht bestünde.

Wegen der weiteren Notwendigkeit eines Neubaus wird auf das Schreiben des Geschäftsführers vom 09.03.2023 und die Begründung zum Beschlussvorschlag 9/2023 verwiesen.

Mit Grundsatzbeschluss GV 9/2023 beschloss die Gemeindevertretung am 30.03.2023 die Einbringung eines kommunalen Grundstücks als Kapitaleinlage in die Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde (MEG) zum Zwecke der Errichtung eines neuen Gesundheitszentrums durch die MEG und beauftragte die Verwaltung, geeignete Grundstücke zu benennen.

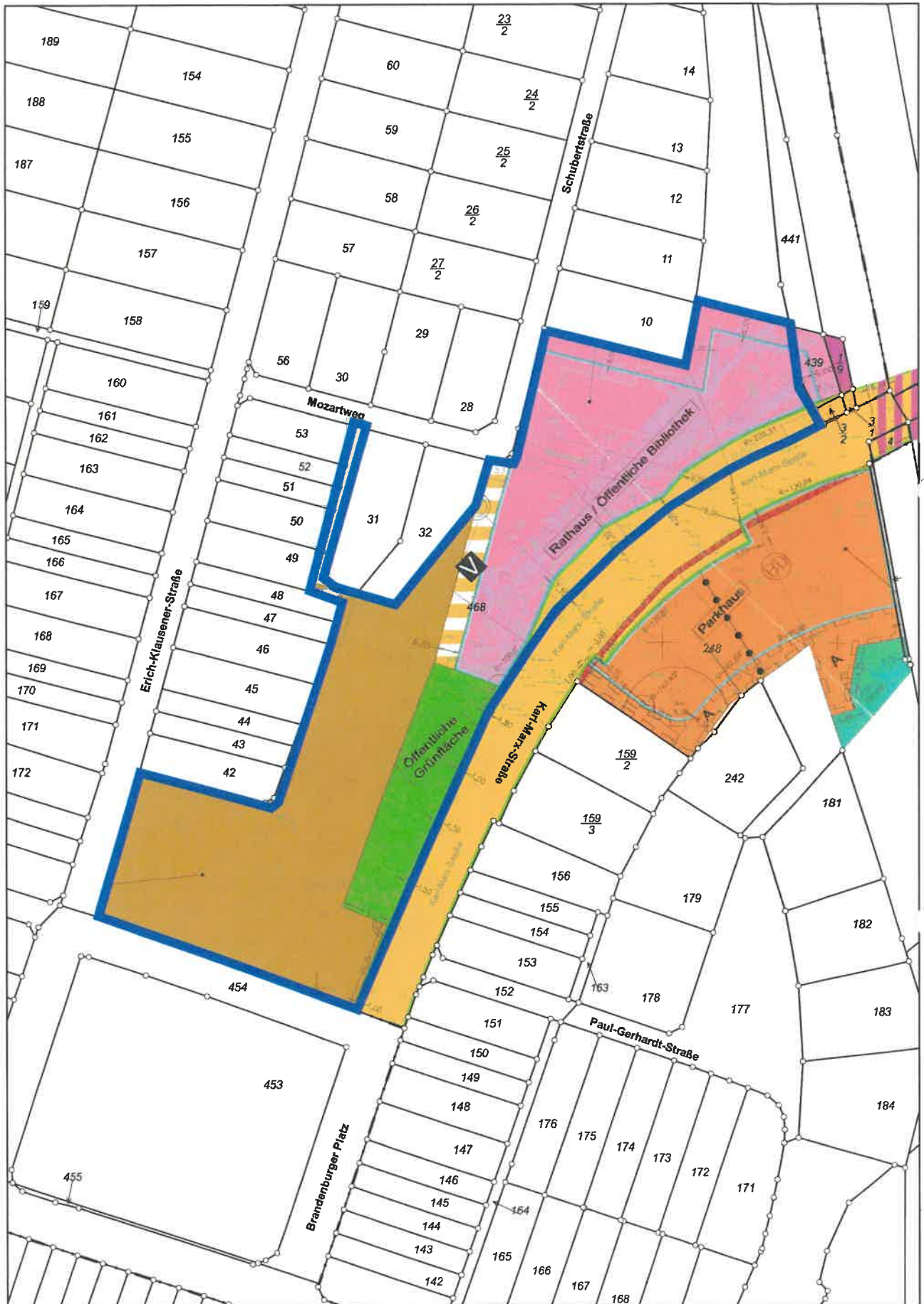
Das von uns vorgeschlagene Grundstück entspricht am besten den aktuellen Erfordernissen. Es liegt zentral, ist ausreichend groß und lässt langfristige Erweiterungsmöglichkeiten des Baukörpers zu. Die optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gewährleistet.

Das Projekt ist kurzfristig realisierbar, da die zu übertragende Fläche innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans B 21 liegt, als Kerngebiet gem. § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO ausgewiesen ist und somit die Bebauung mit Anlagen für gesundheitliche Zwecke zulässig ist.

Mit freundlichen Grüßen

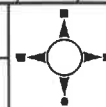


Thomas Mottner
(Fraktionsvorsitzender)



Gemeinde Blankenfede - Mahlow
- Ausdruck -

Datum:
22.05.2023
Maßstab:
1:1.500



Es wird ausdrücklich darauf
hingewiesen, dass diese Daten
ausschließlich der Übersicht dienen und
keine Rechtsverbindlichkeit besitzen!
Geobasisdaten: © Geobasis DE/LGB