

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Beschluss zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshaus Jühnsdorf entsprechend der Anlage 1
------------	--

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
29.06.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt entsprechend der Anlage 1 die Sanierung des Dorfgemeinschaftshaus in der Dorfstraße 8, 15831 Blankenfelde-Mahlow / Jühnsdorf.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 1113100 Kostenträgerbezeichnung: Gebäudemanagement
Kostenstelle: 00160 Kostenstellenbezeichnung: DGH Jühnsdorf
Investitionsnummer: H-23-3-160 Investitionsbezeichnung: Sanierung und Umbau DGH

Haushaltsjahr:	2023	2024	2025	2026
Auszahlungen/Aufwendungen:	800.000			
Einzahlungen/Erträge:				
Abschreibung:				
Folgekosten:				

Begründung

Es wurde im Zuge einer gewünschten baulichen Veränderung, ein mit dem Ortsbeirat abgestimmter Umbauentwurf erarbeitet. Auf Grund einer Umnutzung des ehemaligen Kitatraktes ist eine eventuelle Bauantragsstellung nicht auszuschließen.

Neben der Konzepterstellung wurde ebenfalls ein Holzgutachten erstellt, welches Teilbereiche der Tragkonstruktion als sanierungsbedürftig einstuft.

Das Dorfgemeinschaftshaus wurde 1936 erbaut und im Zuge der Jahrtausendwende um- und ausgebaut. Die in Anlage 1 aufgeführte und durch den zugestimmten Entwurf ermittelte Kostenschätzung vom 22.06.2022 beinhaltet neben der ersichtlichen baulichen Veränderung auch die Sanierung statisch relevanter Holzbauteile.

Zu der gewünschten baulichen Veränderung gehört unter anderem die Schaffung von Durchbrüchen, der Abbruch von Innenwänden sowie die Erneuerung der verschiedensten Außenfenster, Böden-, Wand- und Deckenbeläge und diverse Malerarbeiten. Auch geplant ist eine (Teil-) Erneuerung der haustechnischen Sanitär-, Heizungs- und Elektroanlage.

Eine Ertüchtigung der statisch relevanten und als sanierungsbedürftig ermittelten Holzbauteile, wie die Erneuerung der Geschosstreppe, die Dachdämmung und Dachschrägenbekleidung, die Erneuerung des Spitzbodenlaufstegs und der Einschubtreppe inklusive einiger Konstruktionshölzer und der Insektenbekämpfung ist dringend empfohlen.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1