

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Beschluss über das Abwägungsprotokoll zur ersten Offenlegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand Mai 2023)
------------	---

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
06.06.2023	Ortsbeirat Dahlewitz der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Anhörung
08.06.2023	Bauausschuss der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
29.06.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) zur ersten Offenlegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand Mai 2023).

Begründung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschloss am 28.03.2019, das Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Ziel der Darstellung einer „Fläche für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung zur Erweiterung eines Regenrückhaltebeckens“ im Ortsteil Dahlewitz einzuleiten.

Nach der frühzeitigen Beteiligung im April 2020 erfolgte die förmliche Offenlegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 14.11.2022 bis 15.12.2022; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.11.2022 um Stellungnahme gebeten.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein. Von 40 beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sandten 26 eine Stellungnahme an die Gemeinde zurück. Diese wurden im Abwägungsprotokoll (Anlage1) aufgelistet; entsprechende Abwägungsvorschläge wurden erarbeitet. 14 der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange gaben keine Stellungnahme ab (Anlage2).

Die beteiligten Träger öffentlicher Belange äußerten keine Bedenken gegen die Planänderung. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange enthielten lediglich Anregungen und redaktionelle

Hinweise. Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg teilte in ihrer Stellungnahme vom 7.12.2022 erneut mit, dass die beabsichtigte Planänderung an die Ziele der Raumordnung angepasst sei.

Parallel zur 5. FNP-Änderung wurde der Landschaftsplan der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow in diesem Bereich fortgeschrieben. Das Umweltamt des Landkreis Teltow-Fläming bestätigte in seinem Schreiben vom 30.11.2022, dass die 4. Fortschreibung des Landschaftsplans als aufgestellt betrachtet werden kann. Die Begründung und der Umweltbericht wurden entsprechend ergänzt.

Aus der Abwägung ergeben sich nur noch einzelne redaktionelle Änderungen im Plan und der beigefügten Begründung samt Umweltbericht. Sobald diese vorgenommen wurden, kann der Feststellungsbeschluss gefasst und der geänderte Flächennutzungsplan zur Genehmigung eingereicht werden.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 - Abwägungsprotokoll zur 5. Änderung FNP - Stand: 10.05.2023

Anlage 2 - Anlage zur Abwägungstabelle 5.Änd. FNP - Behörden ohne Stellungnahmen