

**Antrag der Fraktion BVB / FREIE WÄHLER Blankenfelde-Mahlow  
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 25.05.2023**

Die Fraktion BVB / FREIE WÄHLER Blankenfelde-Mahlow hat, wie auch die Fraktion BAM/FDP einen Antrag zur Hebesatzgestaltung geplant.

Leider war es nicht möglich, hieraus einen gemeinsamen Antrag einzureichen. Das schadet dem Anliegen aber nicht und es wird sicher möglich sein, hier in der Gemeindevertretung einen Konsens zu finden.

Da es sich um eine rein politische Entscheidung handelt, die, sofern der Beschluss gefasst wird, keine Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat, bringt die Fraktion diesen Antrag in die nächste Gemeindevertretersitzung ein.

Der Antrag der Fraktion BVB / FREIE WÄHLER Blankenfelde-Mahlow ist weitergehend als der vorliegende Antrag der Fraktion BAM/FDP, denn es geht auch um die Sicherheit, dass es vor Inkrafttreten der Grundsteuerreform im Jahr 2025 keine Erhöhungen bei den Hebesätzen der Grundsteuerarten A und B geben soll.

Zudem ist die Begründung des Antrages von BAM/FDP zu vage, zu allgemein und berücksichtigt am Ende nur die Interessen der Grundstückseigentümer. Es ist nicht nur „davon auszugehen, dass die im Regelfall deutlich im Wert gestiegenen Grundstücke in unserer Gemeinde künftig mit einem höheren Wert als dem bisherigen Einheitswert angesetzt werden“, sondern es wird so sein. Die den Eigentümern bereits vorliegenden Grundsteuermessbescheide sind da eindeutig. Eine Erhöhung der Grundsteuer betrifft aber auch Mieterinnen und Mieter von Wohnungen.

Es gibt auch keine Verlierer oder Gewinner der Grundsteuerreform, sondern die Reform schafft eine für alle gerechte Erhebung der Grundsteuer.

Wichtig ist am Ende des Tages, dass wir als Gemeindevertretung allen Bürgerinnen und Bürgern unserer Gemeinde die Sicherheit vermitteln, dass wir uns dafür einsetzen, die Grundsteuerreform für alle Beteiligten gerecht umzusetzen. Es ist an uns, die Verunsicherung in der Bevölkerung zu mildern.

Blankenfelde-Mahlow, 09.05.2023

gez. Andrea Hollstein  
Fraktionsvorsitzende