

- öffentliche -

**BESCHLUSSVORLAGE**  
für die **Gemeindevertretung**  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

<b>TOP</b>	<b>Vergabebeschluss über die Schaffung der erforderlichen Tennisplätze des Multifunktionsgebäude sowie die Umgestaltung der Freianlagen des Jugendhauses Butze in der Beethovenstraße - Mahlow</b>
------------	--

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
16.05.2023	Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
25.05.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

**Die Gemeindevertretung beschließt zur Neugestaltung der Umfeld- und Freianlagen des Jugendhauses Butze und Schaffung von zwei zusätzlichen Tennisplätzen auf der Sportanlage in der Beethovenstraße 3 in 15831 Blankenfelde-Mahlow die**

- a) Variante 1**
- oder**
- b) Variante 2**

**umzusetzen und mit der weiteren Planung das Büro Ahner Landschaftsarchitektur zu beauftragen sowie die Haushaltssperre aufzuheben.**

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 11131/55102  
Kostenstelle:  
Investitionsnummer:

Kostenträgerbezeichnung: Gebäudemanagement/öffentl. Gr.  
Kostenstellenbezeichnung:  
Investitionsbezeichnung:

Haushaltsjahr:	2023	2024	2025	2026
Auszahlungen/Aufwendungen:	1.441.000 €			
Einzahlungen/Erträge:				
Abschreibung:				
Folgekosten:				

## Begründung

Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beabsichtigt die Freianlage des Jugendhauses Butze zu überarbeiten und neu zu gestalten. Dafür ist es nunmehr erforderlich zu entscheiden, mit welcher der beiden vorliegenden Varianten die Planung vorangetrieben werden soll und das Planungsbüro dafür zu beauftragen.

Anlass dafür sind Ideensammlungen der Besucher des Jugendhauses, die Gestaltung der Zufahrt zur Festwiese und die damit verbundene Veränderung der öffentlichen Verkehrsanlagen.

Hierbei ist die Schaffung öffentlich zugänglicher Bewegungs- und Freizeitangebote im Umfeld des Jugendclub (BMX- / Cross-Strecke, Streetball, Skateanlage) sowie die Umgestaltung der Freianlagen Jugendclub Butze geplant.

Der auf dem Sportplatz ansässige Tennisverein benötigt zwei zusätzliche Tennisplätze und hat dazu einen entsprechenden Antrag an die Gemeinde gestellt.

Das Planungsbüro AHNER Landschaftsarchitektur wurde für die Überarbeitung und die Neugestaltung der Freianlagen für das JH Butze / Multifunktionsgebäude am 30.06.2022 angeschrieben. Dies ist ein Folgeauftrag, denn das Büro war im Jahre 2015 für die Planungsleistungen und Umsetzung „Neugestaltung der Freianlagen“ beauftragt worden.

Büro Ahner Landschaftsarchitektur hat die Bedingungen zur Kenntnis genommen und haben eine Machbarkeitsstudie sowie die Kostenschätzung und für die Teilnahme erforderlichen Nachweise mit einem Honorarangebot zugesandt.

Die Machbarkeitsstudie / Vorentwurf mit zwei Varianten sowie die Kostenschätzung wurde in der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow vom Gebäudemanagement ausgewertet.

Büro Ahner Landschaftsarchitektur hat die Teilnahmebedingungen berücksichtigt und war der Aufgabenstellung bereit, planerisch in Vorleistung zu gehen bzw. die notwendigen Planungsleistungen zu erbringen.

Büro Ahner Landschaftsarchitektur hat ein wirtschaftliches Angebot sowie die planerische Umsetzung abgegeben.

Das Büro ist technisch, personell und wirtschaftlich in der Lage die Planungsleistung zu erbringen und hat umfangreiche Referenzen in Landschaftsarchitektur und Sportstättenplanung.

Im Rahmen der Aufgabenstellung ist die Erarbeitung der Vorentwurfsplanung und die Kostenschätzung erfolgt. Bezugnehmend auf die Vorleistungen hat das Büro einen positiven Eindruck hinterlassen.

Auf Grund der Änderungen in der Vorentwurfsplanung und der Marktsituation wurde die Kostenschätzung überarbeitet. Laut der Machbarkeitsstudie vom 13.12.2022, erstellt auf der Basis der detaillierten Vorentwurfsplanung, wurde die Schaffung der Tennisplätze mit einer Bruttosumme 1.437.520,00 € (Var 01) und 1.131.690,00 € (Var02) angeboten.

Das Honorar gestalten sich auf Grund der angebotenen Honorarzonen der einzelnen Leistungsbilder wie folgt:

- Variante 1: LPH 3 bis LPH 8 = 169.869,93 Euro brutto,
- Variante 2: LPH 3 bis LPH 8 = 138.485,06 Euro brutto.

Bei höheren Baukosten bzw. einer höheren Kostenberechnung erhöht sich das Honorar nach der Regelung der HOAI entsprechend.

Des Weiteren können je nach Erfordernis im Rahmen der Planung weitere Honorare für besondere Leistungen anfallen.

Mitzeichnungen

Hauptamt \_\_\_\_\_

Kämmerei \_\_\_\_\_

Kommunalservice \_\_\_\_\_

Gemeindeplanungsamt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Anlagen

- MACHbarkeitsstudie Freianlagen JH Butze / MuFuk Tennisplätze
- MS\_Vorentwurf\_Übersichtsplan\_Var 01
- MS\_Vorentwurf\_Übersichtsplan\_Var 02
- MS\_Vorentwurf\_Kostenübersicht\_Var 01
- MS\_Vorentwurf\_Kostenübersicht\_Var 02