

Gemeindevertretung
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 19.04.2023

NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung (öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.03.2023
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 22:37 Uhr
Sitzungsort: Verwaltungsgebäude - Sitzungssaal
Blankenfelde-Mahlow, OT Dahlewitz, Zülowstraße 12

Teilnehmer:

anwesend

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Uwe Schüler

Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Thomas Becker	<i>bis 22:36 Uhr</i>
Herr Hartmut Binternagel	
Herr Frank Bitterling	
Herr Daniel Freiherr von Lützwow	
Frau Katja Grassmann	
Frau Sabine Harding	
Frau Claudia Heine	
Frau Vera Hellberg	
Herr Matthias Knake	
Frau Wiebke Knake	
Herr Alexander Korsch	
Herr Bastian Krüger	
Frau Ailine Lehmann	<i>ab 19:59 Uhr</i>
Herr Bernd Marquardt	
Herr Thomas Mottner	<i>bis 22:34 Uhr</i>
Herr Michael Pfahler	
Frau Sylvia Püschel	<i>bis 22:07 Uhr</i>
Herr Lars Radzyski	
Herr Ronald Rahneberg	<i>bis 21:39 Uhr</i>
Herr Roland Scharp	
Herr Gregor Schiller	<i>bis 21:34 Uhr</i>
Frau Anke Scholz	
Herr Michael Schwuchow	
Herr Matthias Stefke	
Frau Angelika Tepper	
Herr Andreas von Drateln	<i>bis 22:07 Uhr</i>

Verwaltung

Frau Bettina Beyer
Frau Marion Dzikowski
Herr Michael Lippitz (*Protokollant*)
Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)
Frau Katharina Schiller

nicht anwesend

Herr Andreas Buch	<i>entschuldigt</i>
Frau Andrea Hollstein	<i>entschuldigt</i>
Herr Marcel Lietsch	<i>entschuldigt</i>
Frau Sabine Mozuch	<i>entschuldigt</i>
Herr Björn Taube	
Herr Robert Trebus	

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Wahl einer/eines Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- TOP 4: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 30.03.2023
- TOP 5: Information des Vorsitzenden
- TOP 6: Information des Bürgermeisters
- TOP 7: Bericht aus den Zweckverbänden
- TOP 8: Anfragen der Einwohner
- TOP 9: Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 10: Abberufung / Berufung von Sachkundigen Einwohnern
- Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt
(Fraktion DIE LINKE)
- TOP 11: Beschluss zur Modernisierung und Neuausstattung des Bürgerhauses Dahlewitz
- TOP 12: Baubeschluss Spiel- und Sportflächen Musikerviertel Süd
- TOP 13: Vergabebeschluss Bauleistung für die Sanierung des Parkplatzes am Evangelischen Waldfriedhof Blankenfelde an der Landesstraße 792 (Berliner Damm) im Ortsteil Blankenfelde
- TOP 14: Beschluss über die Vergabe der Planung für die Modernisierung und Erweiterung der Wilhelm Busch Grundschule
- TOP 15: Vereinbarung mit der Gemeinde Schönefeld zum Bau eines Radwegs in der Gemarkung Groß Ziethen, zwischen Kleinziethener Straße und B 96
- TOP 16: Gestaltung Tunnel Dahlewitz
- TOP 17: Grundsatzbeschluss zur Einbringung eines Grundstücks in die Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde (MEG)
- TOP 18: Beschluss über die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow
- TOP 19: Tempo-30-Zone Kornstraße
- TOP 20: Beschluss über die Erstellung einer gemeindlichen Schulentwicklungsplanung
- TOP 21: Antrag der Fraktion FreieWG // Änderung der Hauptsatzung
- TOP 22: Antrag der Fraktion FreieWG // Errichtung und Entwicklung von Schul-Campus
- TOP 23: Antrag der Fraktion DIE LINKE // Begrenzung der Versiegelung von Flächen in der Gemeinde
- TOP 24: Antrag der Fraktion DIE LINKE // Schottergärten in der Groß Grün-Gemeinde Blankenfelde-Mahlow verbieten - Menschen und Natur schützen
- TOP 25: Antrag der Fraktion SPD // Abfallvermeidung in der Gemeinde
- TOP 26: Genehmigung der Teilnahme der Verwaltungsmitarbeiter am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
---------------	--

Zu Beginn der Sitzung sind 26 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Weiter informiert er, dass die Aufzeichnungen zum Livestream zur Probe bereits laufen.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
---------------	--

Es wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren, die Tagesordnungspunkte 27 bis 30 werden nichtöffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 24 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 3.	Wahl einer/eines Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Schwuchow, Frau Grassmann und Frau Scholz richten die Worte an Herrn Scharp und danken ihm für die vertrauensvolle und stets zuverlässige Zusammenarbeit. Weiter wünschen sie Herrn Scharp für die Zukunft alles erdenklich Gute.

Der stellvertretende Vorsitzende stellt die Wahlhelfer vor und erklärt den Ablauf des bevorstehenden Wahlvorgangs.

Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Vorschläge für die Wahl der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

Herr Stefke (Fraktion BVB/Freie Wähler) schlägt Herrn Mottner und Frau Grassmann (Fraktion SPD) schlägt Herrn Schüler zur Wahl als Vorsitzende/n der Gemeindevertretung vor.

Herr Schüler und Herr Mottner sind bereit, für den Vorsitz der Gemeindevertretung zu kandidieren.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung führen die Wahl geheim durch.

Im ersten Wahlgang ergibt die Auszählung
15 Stimmen für Herrn Schüler und
11 Stimmen für Herrn Mottner.

Die zweite Wahl wird vorbereitet.

Im zweiten Wahlgang ergibt die Auszählung 14 Stimmen für Herrn Schüler und 11 Stimmen für Herrn Mottner.

Herr Uwe Schüler wird zum neuen Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow gewählt.

Herr Schüler nimmt die Wahl zum Vorsitzenden der Gemeindevertretung an.

Herr Mottner gratuliert Herrn Schüler zum Vorsitz und übergibt die Sitzungsleitung an den gewählten Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

TOP 4.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 30.03.2023
---------------	---

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 2. Sitzung vom 30.03.2023 liegt noch nicht vor.

TOP 5.	Information des Vorsitzenden
---------------	-------------------------------------

Der Vorsitzende hat keine Informationen.

TOP 6.	Information des Bürgermeisters
---------------	---------------------------------------

Der Bürgermeister informiert

Städtepartnerschaft Tószeg

Die Städtepartnerschaft mit der ungarischen Gemeinde Tószeg wurde auf deren Initiative aufgelöst. Die Vereinsfreundschaft zwischen den Vereinen Dahlpark und Topark soll erhalten bleiben.

Frühjahrsputz 01.04.2023

In diesem Jahr findet der traditionelle Frühjahrsputz in den Ortsteilen Blankenfelde, Dahlewitz und Mahlow am Samstag, 1. April, von 10 bis 12 Uhr statt. Die Schwerpunkte werden bei den Bahnhöfen liegen. Weitere Informationen gibt es über die Ortsvorsteher.

20-Jähriges Jubiläum der Umweltwoche

Der Bürgermeister war gemeinsam mit der Landrätin am 29.03.2023 im Waldhaus um das 20. Jubiläum der Umweltwoche zu begehen. Seit der ersten Umweltwoche haben mehr als 5500 Schüler und Schülerinnen aus 253 Klassen teilgenommen. Die Kinder lernen dort natürliche Zusammenhänge kennen und werden bei vielfältigen Aktionen zum Schutz der Natur aktiv. Der Landschaftspflege Verein und das Team vom Waldhaus arbeiten mit den Schulen der Gemeinde zusammen. Das Waldhaus ist ein wichtiger Akteur unserer Bildungslandschaft. Der Bürgermeister wirbt dafür, die Bildungsstätte Natursportpark weiter zu unterstützen.

Dresdner Bahn

Die Berliner Straße wurde am 16.03.2023 freigegeben. Ab dem 03.04.2023 wird der Bahnübergang in der Karl-Marx-Straße für mehr als 2 Jahre gesperrt. Die S-Bahn wird voraussichtlich ab dem 17.04.2023 wieder bis Blankenfelde durchfahren.

Willkommenstour für Neubürger

Am 07.05.2023 findet zusammen mit den Ortsvorstehern eine Bustour zur Vorstellung der Gemeinde für Neubürger statt.

Stadtradeln

Das Stadtradeln beginnt in diesem Jahr bereits am 14.05.2023 und endet am 03.06.2023. Der Bürgermeister ruft alle dazu auf, sich zu registrieren und mitzuradeln.

Obdachlose in der Gemeinde

Aktuell werden drei Personen durch die Ordnungsbehörde wegen vorliegender Obdachlosigkeit in einer Pension untergebracht.

Baumaßnahmen

- Zebrastreifen auf der Trebbiner Straße – Antrag, die Befristung des Zebrastreifens aufzuheben, wurde noch nicht beantwortet
- Mahlower Dorfstraße/ Teltower Straße - Planung ist ausgeschrieben
- Kita Neubau Dahlewitz – Baugenehmigung ist vorhanden
- Dachsanierung Astrid-Lindgren-Grundschule – kann beginnen und wird primär in den Ferienzeiten erfolgen

TOP 7.	Bericht aus den Zweckverbänden
---------------	---------------------------------------

WAZ 21.03.2023

Der Schwerpunkt der Verbandsversammlung lag bei Trinkwasserbrunnen in der Gemeinde. Es wurde über gesetzliche Regelungen, die eingehalten werden müssen, informiert. Die Bereitstellung von Trinkwasser ist für den WAZ problemlos. Die Installation und Wartung obliegen der Kommune.

KMS 08.03.2023

siehe Anlage 1

MAWV 09.03.2023

Der Vorstandsvorsteher informierte, dass die Ver und Entsorgung stabil gelaufen seien und die Ein- und Ausgaben in Plan liegen. Aufgrund personeller Vergrößerung ist der Kauf eines sanierungsbedürftigen Gebäudes geplant.

TOP 8.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner bedankt sich beim Werkstatt Hof für die schön bepflanzten Beete.

Ein Einwohner informiert zur Städtepartnerschaft mit Tószeg, dass die Beendigung auf politische unpersönliche Gründe beruht.

Ein Einwohner bezieht sich auf eine Einwohnerfrage aus der Gemeindevertretersitzung vom 26.01.2023 zum Thema Waldblick und merkt an, dass die Antwort nicht zufriedenstellen sei. Weiter informiert er, dass das Straßennetzkonzept LK-Argus Stufe 1 und 2 mit Bürgerbeteiligung und nicht geringen Steuermitteln erarbeitet und im November 2017 von der Gemeindevertretung beschlossen sei. Der Einwohner fragt, wer die cm-genaue Planung zum Nachteil der Umwelt geändert und dazu 5 Jahre benötigt hat.

Der Bürgermeister wird die Antwort schriftlich nachreichen.

Ein Einwohner fragt nach der Liste mit den in der Gemeinde gefällten Bäumen.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Liste der Baumfällung im Sitzungspaket des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt vom 09.03.2023 zu finden sei.

Eine Einwohnerin fragt nach dem Stand der Klimahüllen Kita und schlägt vor, Container Kitas als kurzfristige Lösung des Platzmangels zu errichten. Weiter merkt sie an, dass das offene Konzept der Kitas für Erzieher*innen nicht attraktiv sei und schlägt vor, dies in ein geschlossenes Konzept umzuwandeln.

Frau Lehmann nimmt ab 19:59 Uhr an der Sitzung teil, es sind 27 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Bürgermeister antwortet zur Klimahüllen Kita, dass die Planungen laufen und die Ergebnisse im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport vorgestellt werden. Um fachliche Aussagen geben zu können, bittet er die Einwohnerin Ideen und Anmerkungen im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport einzubringen.

TOP 9	Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
--------------	--

Herr Freiherr von Lützw fragt in Bezug auf das Sperren des Bahnüberganges in Blankenfelde, ob bekannt sei, dass auch die Straße von Großbeeren nach Diedersdorf gesperrt wird. Weiter fragt er, ob dazu Gespräche mit der Straßenverkehrsbehörde geführt wurden.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Thematik nicht bekannt sei, er aber dazu recherchieren wird.

Herr Stefke bedankt sich bei der Verwaltung für die Anschaffung der modernen Technik für den Live-Stream.

Herr Stefke fragt zur S-Bahn Verlängerung nach Rangsdorf, was die Verwaltung seither unternommen hat. Weiter merkt er an, dass es Zweifel an der Richtigkeit der Kostennutzungsuntersuchung gibt.

Der Bürgermeister antwortet, dass es eine gemeinsame Veranstaltung mit Rangsdorf Ende April geben wird, in der ein gemeinsames Schreiben an die Staatskanzlei und an das Infrastrukturministerium mit der Forderung, dass die Nutzenkostenuntersuchung nochmal gegengerechnet wird, besprochen wird.

Herr Stefke informiert, dass die letzte Kriminalstatistik aus Teltow-Fläming die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow als Kriminalitätsschwerpunkt einstuft. Er fragt, ob dies dem Bürgermeister bekannt sei und was er dagegen tun möchte.

Der Bürgermeister antwortet, dass ihm die Thematik bekannt sei. Er möchte mit dem zuständigen Polizeirevier besprechen, inwieweit weitere Präventionen vorgenommen werden können. Weiter hat der Bürgermeister überlegt, eine Wache nach Mahlow oder Blankenfelde zu bringen.

Herr Stefke fragt zur Neubürgertour am 07.05.2023, wie das Auswahlverfahren der Teilnehmer abläuft.

Der Bürgermeister antwortet, dass nach Eingang der Anmeldung ausgewählt wird. Sollte es zu einem großen Andrang kommen, kann ein weiterer Termin im September geplant werden.

Herr Marquardt fragt, welche Elektrikerfirma für Gemeinde verantwortlich ist.

Die Verwaltung antwortet, dass die Gemeinde mehrere Firmen beauftragt.

Herr Freiherr von Lützw fragt zur Informationsveranstaltung zur S-Bahnverlängerung, ob auch weitere Mitglieder der Gemeindevertretung daran teilnehmen können.

Der Bürgermeister antwortet, dass es eine öffentliche Veranstaltung sei und Gäste willkommen sind.

Herr Korsch merkt an, dass der Stream sehr gut klappt und hofft auf baldige Hybridsitzungen.

Herr Korsch fragt in Bezug auf die Kostennutzungsuntersuchung, ob für die Mitglieder der Gemeindevertretung jemand eingeladen wird, der diese Untersuchung präsentiert.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Rangsdorfer jemanden zur gemeinsamen Veranstaltung Ende April eingeladen haben, der die Kostennutzungsuntersuchung vorstellt.

Herr Korsch fragt nach dem Sachstand zum Radweg Dahlewitz Rangsdorf.

Die Verwaltung antwortet, dass die Planung in Moment in der Vorabstimmung ist. Problematisch ist die Untere Naturschutzbehörde mit ihren Forderungen. Weiter muss mit der Agrargenossenschaft eine Vereinbarung getroffen werden, da die Agrargenossenschaft die Trasse dann nicht mehr nutzen kann.

Herr Korsch fragt nach dem Sachstand zum alternativen Regenwasserkonzept in Mahlow-Waldblick.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Ausschreibung vorbereitet wird.

Frau Harding informiert, dass die SPD Fraktion sich weiter intensiv mit der Verbesserung der Situationen für Radfahrende in der Gemeinde beschäftigt. Bei einer Begehung der Bahnhöfe Dahlewitz, Blankenfelde und Mahlow zu diesem Thema, ist die Abstellsituation für Räder aufgefallen. Teilweise stark beschädigte und offensichtlich mehrere Monate nicht bewegte Räder sind eine Behinderung für andere Menschen und Gefahrenquelle innerhalb der Abstellplätze. Ebenso ist der Gesamteindruck der Anlage durch diese Räder wenig positiv. Frau Harding fragt, ob es möglich sei, dass die Verwaltung ähnlich wie bei PKW's, Aufkleber an die Fahrräder anbringt, hier mit der Aufforderung diese abzuholen bzw. zu entsorgen. Bei Nichteinhaltung der Frist könnten dann die Räder durch die Verwaltung entfernt und entsorgt werden.

Der Bürgermeister wird der Anfrage nachgehen und nach erfolgter Recherche eine entsprechende Antwort geben.

Frau Hellberg informiert, dass der Allgemeine Deutsche Fahrrad-Club e.V. am 08.04.2023 um 10 Uhr an der Westseite des Bahnhofes Mahlow zu einer öffentlichen Befahrung einlädt. Hauptaugenmerk liegt auf den Radwegen im Ortsteil Mahlow. Weitere Termine zur Befahrung sind bereits in Planung.

Weiter bittet Frau Hellberg die Verwaltung um umgehende Information sobald die Antwort zum Zebrastreifen Trebbiner Straße vorliegt.

TOP 10.	Abberufung / Berufung von Sachkundigen Einwohnern - Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt (Fraktion DIE LINKE)
---------	--

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt

Abberufung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beruft folgenden sachkundigen Einwohner für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt ab:

Herr Michael Wedel - Fraktion DIE LINKE

Abstimmungsergebnis: Ja: 26 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

TOP 11.	Beschluss zur Modernisierung und Neuausstattung des Bürgerhauses Dahlewitz BSV-Nr.: GV 4/2023
----------------	--

Die Verwaltung führt in den Tagesordnungspunkt ein und informiert über die Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Mitgestaltung durch den ansässigen Gastronomen
- Austausch des Lochbleches der Rampe an der Rückseite des Gebäudes

Herr Mottner kritisiert die fehlende Beratung im Bauausschuss und **beantragt im Namen der Fraktion FreieWG die Überweisung in den Bauausschuss.**

Die Verwaltung informiert, dass es sich um eine bauliche Unterhaltung/ Modernisierung handelt und in der Regel zur laufenden Verwaltung gehört und daher keine Vorberatung im Bauausschuss notwendig ist.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag zur Überweisung in den Bauausschuss abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 / Nein: 14 / Enthaltung: 1 → **abgelehnt**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren weiter über:

- Zusammensetzung der Kosten
- fachkundige Ermittlung des Bedarfs und der Kosten
- Kostenschätzung beruht auf Erfahrungen
- weitere Vorgehensweise

Frau Tepper beantragt im Namen der Fraktion DIE LINKE das Ende der Debatte und die **Abstimmung in der Sache.**

Herr Stefke verlangt im Namen der Fraktion BVB/Freie Wähler die **namentliche Abstimmung** und merkt an, dass er rechtliche Schritte gegen die Ja-Stimmen bei der Kommunalaufsicht einleitet.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Frau Tepper abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 / Nein: 10 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage namentlich abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Umsetzung folgender Maßnahmen im Bürgerhaus Dahlewitz:

- **Sanierung der Elektro- und Brandschutztechnischen Anlagen**
- **Renovierung mit Erneuerung der Beleuchtungsanlagen in den Veranstaltungsräumen und im Foyer**
- **Ausstattung**

Ja	Nein	Enthaltung
Herr Hartmut Binternagel	Herr Frank Bitterling	Herr Thomas Becker
Frau Katja Grassmann	Herr Daniel Freiherr von Lützow	Frau Claudia Heine
Frau Sabine Harding	Frau Ailine Lehmann	
Frau Vera Hellberg	Herr Bernd Marquardt	
Frau Wiebke Knake	Herr Thomas Mottner	
Herr Matthias Knake	Herr Michael Pfahler	
Herr Alexander Korsch	Frau Sylvia Püschel	
Herr Bastian Krüger	Herr Ronald Rahneberg	
Herr Lars Radzyski	Herr Gregor Schiller	
Herr Roland Scharp	Herr Matthias Steffe	
Frau Anke Scholz	Herr Andreas von Drateln	
Herr Uwe Schüler		
Herr Michael Schwuchow		
Frau Angelika Tepper		
→ Ja: 14	→ Nein: 11	→ Enthaltung: 2

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 / Nein: 11 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**
 Beschlussnummer: **GV 4/3/2023**

TOP 12.	Baubeschluss Spiel- und Sportflächen Musikerviertel Süd BSV-Nr.: GV 5/2023
----------------	---

Die Verwaltung führt in den Tagesordnungspunkt ein und informiert über die Beratung im Ausschuss.

Herr Mottner stellt den Antrag die Punkte 1,3 und 4 in einem und 2 gesondert abzustimmen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Herrn Mottner abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 / Nein: 13 / Enthaltung: 0 → **abgelehnt**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt, die folgenden Baumaßnahmen am Sportplatz Gershwinstraße öffentlich auszuschreiben und umzusetzen:

1. **Instandsetzung des Kunstrasengroßspielfeldes**
2. **Anlage eines Spielplatzes**
3. **Instandsetzung und Anpassung der Zaunanlage**
4. **Herstellung von Zufahrt und Gebäudeerschließung sowie Schaffung von Stellplatzflächen**

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 / Nein: 5 / Enthaltung: 6 → **zugestimmt**
 Beschlussnummer: **GV 5/3/2023**

TOP 13.	Vergabebeschluss Bauleistung für die Sanierung des Parkplatzes am Evangelischen Waldfriedhof Blankenfelde an der Landesstraße 792 (Berliner Damm) im Ortsteil Blankenfelde BSV-Nr.: GV 2/2023
----------------	--

Die Verwaltung zeigt eine Entwurfsplanung zur Erweiterung des Parkplatzes (**Nachtrag zum Sitzungspaket**) und führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Püschel verlässt die Sitzung um 20:59 Uhr, es sind 26 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme „Sanierung des Parkplatzes am Evangelischen Waldfriedhof Blankenfelde an der Landesstraße 792 (Berliner Damm) im Ortsteil Blankenfelde an die Firma EMC Erd- Tief- und Umweltschutzbau Aufbereitung und Verwertung GmbH aus 15806 Zossen / OT Schünow mit einer Auftragssumme von 144.963,96 Euro (brutto) einschließlich des gewährten Preisnachlass.

Abstimmungsergebnis: Ja: 24 / Nein: 0 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 2/3/2023**

TOP 14.	Beschluss über die Vergabe der Planung für die Modernisierung und Erweiterung der Wilhelm Busch Grundschule BSV-Nr.: GV 7/2023 - 1
----------------	---

Frau Püschel nimmt ab 21:01 Uhr an der Sitzung teil, es sind 27 Mitglieder der Gemeindevertretung abwesend.

Die Verwaltung führt in die Beschlussvorlage ein und informiert über die Vorberaterung im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Planung von Kapazitätserweiterung berücksichtigen
- Baumbestand (große alte Bäume) möglichst erhalten
- Höhe der Bau- und Honorarkosten (Schätzung auf Grundlage des Beschlusses aus 2019)

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Vergabe der Planungsleistung zur Ertüchtigung der Wilhelm-Busch-Grundschule an das Planungsbüro arc architekturconcept GmbH, Zum Domfelsen 1 in 39104 Magdeburg als Generalplaner.

Abstimmungsergebnis: Ja: 27 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 7/2/2023**

TOP 15.	Vereinbarung mit der Gemeinde Schönefeld zum Bau eines Radwegs in der Gemarkung Groß Ziethen, zwischen Kleinziethener Straße und B 96 BSV-Nr.: GV 8/2023
----------------	---

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt, mit der Gemeinde Schönefeld eine delegierende öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach dem Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit abzuschließen.

Inhalt ist die Befugnis der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, einen Radweg auf dem Grundstück Gemarkung Groß Ziethen, Flur 7, Flurstück 290, Länge ca. 90 m, zu errichten und zu unterhalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten für Planung, Bau und Unterhaltung zu ermitteln und einen weiteren Beschluss der Gemeindevertretung über das Projekt einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 27 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**
Beschlussnummer: **GV 8/3/2023**

TOP 16.	Gestaltung Tunnel Dahlewitz BSV-Nr.: GV 3/2023
----------------	---

Die Verwaltung führt in die Beschlussvorlage ein und informiert über die Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat.

Die Mitglieder des Ausschusses stellen Fragen zu folgenden Themen:

- durch wen erfolgt die Gestaltung – durch die Firma art-fex
- warum sind die Kosten so hoch - es handelt sich um die Gesamtkosten, professionelle Gestaltung einer sehr großen Fläche
- muss die Straße für die Ausführung gesperrt werden – ist noch nicht bekannt
- ist Graffitienschutz mit eingeplant – *die Verwaltung reicht die Antwort nach*
- Beteiligung von Jugendlichen wäre wünschenswert gewesen, Bitte in Zukunft zu berücksichtigen

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung Blankenfelde-Mahlow beschließt

- 1. die Bahnunterführung in der Bahnhofsstraße in Dahlewitz entsprechend dem in der Anlage beigefügten Vorschlag zu gestalten.**
- 2. Die finanziellen Mittel in Höhe von 103.530,00 €, die im Haushaltsjahr 2022 für den Bürgerhaushalt eingeplant sind, für das Projekt „Kunst in der Gemeinde – Graffitikünstler gestalten Gebäude“ umzuwidmen.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 24 / Nein: 0 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 3/3/2023**

TOP 17.	Grundsatzbeschluss zur Einbringung eines Grundstücks in die Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde (MEG) BSV-Nr.: GV 9/2023
----------------	--

Der Bürgermeister beantragt Rederecht für Herrn Deters dem Geschäftsführer der MEG.

Der Vorsitzende lässt über das Rederecht abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 27 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Herr Schiller verlässt die Sitzung um 21:34 Uhr, es sind 26 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Herr Deters informiert, dass ein Grundstück für ein Neubau benötigt wird. Nötig ist dies, da die Patientenzahl sich verdoppelt hat. Weiter sollen mehr Ärzte eingestellt werden, um auch langfristig wirtschaftlich arbeiten zu können. Das Bestandgebäude wird nicht ausgebaut, da der Platz nicht ausreichend ist. Es werden ca. 3.000.m² Erweiterung benötigt. Von einer Sanierung wird abgeraten, da es Probleme mit Hygienemängeln gibt, die Datenleitungen funktionieren nicht, die Telefonanlage ist nicht leistungsfähig genug und es ist nicht Barrierefrei.

Herr Rahneberg verlässt um 21:39 Uhr die Sitzung, es sind 25 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Sicherstellung der ärztlichen Versorgung
- mangelnde Hygieneumsetzung – entsprechende Maßnahmen werden getroffen
- Standortfrage
- Planung mit komplettem Neubau

Frau Tepper verlässt um 21:49 Uhr die Sitzung, es sind 24 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Einbringung eines kommunalen Grundstücks als Kapitaleinlage in die Medizinische Einrichtung GmbH Blankenfelde (MEG) zum Zwecke der Errichtung eines neuen Gesundheitszentrums durch die MEG.

Die Verwaltung wird beauftragt, Grundstücke mit einer Größenordnung von ca. 5.000 qm, die für die Umsetzung eines solchen Vorhabens laut Antrag der MEG gebraucht werden, in einer der nächsten Gemeindevertreter Sitzungen aufzuzeigen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 22 / Nein: 0 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 9/3/2023**

TOP 18.	Beschluss über die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow BSV-Nr. 30/2022 - 1
----------------	--

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt mit sofortiger Wirkung die neue Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow und setzt gleichzeitig mit sofortiger Wirkung die Geschäftsordnung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow vom 6. Oktober 2021 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja: 21 / Nein: 3 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 30/3/2022**

TOP 19.	Tempo-30-Zone Kornstraße BSV-Nr. 37/2022
----------------	---

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Verkehrsanlagen im Bereich zwischen der Rotberger Straße und der Groß Kienitzer Dorfstraße (Kornstraße) in einer Tempo-30-Zone zusammenzufassen und die notwendigen Verkehrszeichen 274.1-40 durch das Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming anordnen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 / Nein: 5 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 37/3/2022**

TOP 20.	Beschluss über die Erstellung einer gemeindlichen Schulentwicklungsplanung BSV-Nr. 11/2023
---------	---

Frau Tepper nimmt ab 21:57 Uhr an der Sitzung teil, es sind 25 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Kosten – sind nicht bekannt
- Schulentwicklungsplanung des Landkreises
- Zeitraum von 5 Jahren ist zu kurz
- Basisgrundlage ist das INSEK
- die Beschlussvorlage wurde im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport erarbeitet

Der Vorsitzende lässt aufgrund der vorangeschrittenen Zeit darüber abstimmen, ob die Sitzung heute zu Ende geführt werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 / Nein: 7 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Aufgrund von Unstimmigkeiten wird die Abstimmung wiederholt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 / Nein: 10 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Frau Püschel und Herr von Drateln verlassen um 22:07 Uhr die Sitzung, es sind 23 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Frau Heine beantragt im Namen der Fraktion CDU die Rücküberweisung in den Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport.

Der Vorsitzende lässt über die Rücküberweisung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 13 / Enthaltung: 2 → **abgelehnt**

Herr Korsch stellt den Änderungsantrag, die Worte „für einen Zeitraum von fünf Jahren“ zu streichen.

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 2 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erstellung einer gemeindlichen Schulentwicklungsplanung durch ein externes Planungsbüro. Die gemeindliche Schulentwicklungsplanung bildet die Grundlage für eine bedarfsgerechte, wohnortnahe, qualitätsvolle und zukunftsfähige Weiterentwicklung der Bildungsinfrastruktur in der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow. Sie soll zudem die Gemeinde in ihrer Zusammenarbeit mit dem Landkreis und dem Ministerium für Bildung, Jugend und Sport mit fundierten Aussagen unterstützen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 / Nein: 2 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 11/3/2023**

TOP 21.	Antrag der Fraktion FreieWG // Änderung der Hauptsatzung Fraktion 27/2022
----------------	--

Herr Mottner beantragt im Namen der Fraktion FreieWG die Vertagung auf die nächste Gemeindevertretersitzung.

Der Vorsitzende lässt über die Vertagung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 22 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 22.	Antrag der Fraktion FreieWG // Errichtung und Entwicklung von Schul-Campus Fraktion 28/2022
----------------	--

Herr Mottner beantragt in Namen der Fraktion FreieWG die Rücküberweisung in den Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport.

Der Vorsitzende lässt über die Rücküberweisung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 13 / Enthaltung: 0 → **abgelehnt**

Herr Mottner beantragt im Namen der Fraktion FreieWG die Vertagung auf die nächste Gemeindevertretersitzung.

Der Vorsitzende lässt über die Vertagung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 / Nein: 13 / Enthaltung: 0 → **abgelehnt**

Herr Mottner zieht den Antrag zurück.

TOP 23.	Antrag der Fraktion DIE LINKE // Begrenzung der Versiegelung von Flächen in der Gemeinde Fraktion 17/2019
----------------	--

Frau Scholz zieht den Antrag zurück.

TOP 24.	Antrag der Fraktion DIE LINKE // Schottergärten in der Groß Grün-Gemeinde Blankenfelde-Mahlow verbieten - Menschen und Natur schützen Fraktion 5/2023
----------------	--

Frau Scholz führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert das Ziel.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über:

- Empfehlung aus dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt – Empfehlung der ersten drei Absätze
- Regelung über die Bauordnung
- Bestand mit gültiger Baugenehmigung, kann nicht zum Rückbau bewegt werden
- Kontrolle einer Ortssatzung
- Aufklärung der Einwohner
- Erlassen einer Ortssatzung

Der Vorsitzende fragt die Fraktion DIE LINKE, ob sie der Empfehlung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt, dass nur über die ersten drei Absätze abgestimmt wird, folgen können.

Frau Scholz kann im Namen der Fraktion DIE LINKE der Empfehlung folgen.

Der Vorsitzende lässt die Absätze 1 bis 3 des Antrags abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Gemeindevertretung bis zum 31. August 2023 auf Grundlage des § 87 Absatz 1 Nummern 1 und 2 Brandenburger Bauordnung (BbgBO) einen Entwurf zu einer gemeindlichen Satzung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen, welche die Anlage von Schottergärten auf Grundstücken in Blankenfelde-Mahlow verbietet. Dieser Entwurf soll auch einen angemessenen quadratmeterbezogenen Rückbau- und Renaturierungszuschuss der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow für Bestands-Schottergärten enthalten.

Sofern und insoweit der Bürgermeister bei der möglichst rechtssicheren Formulierung dieses Satzungsentwurfs externe Unterstützung benötigt, darf er auf rechtsberaterische Dienstleistungen von Fachanwälten für Brandenburger Kommunal- und Bauordnungsrecht bis zu einem Wert von insgesamt 10.000 Euro zurückgreifen.

Zudem wird der Bürgermeister beauftragt, einen Informationsflyer der Gemeinde zu entwerfen und der Gemeindevertretung bis zum 31. März 2023 vorzulegen, der Eigentümer von Bestandsschottergärten darüber aufklärt, dass Schottergärten keineswegs langfristig kostengünstig und pflegeleicht sind, welche negativen Folgen sie haben und es einen gemeindlichen Rückbau- und Renaturierungszuschuss für Bestands-Schottergärten gibt und wo und wie man diesen beantragen kann. Dieser Flyer soll dann auf der Internetpräsenz der Gemeinde vorgehalten, im Gemeindejournal abgedruckt und in die Hausbriefkästen von Schottergarten-Eigentümern verteilt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 / Nein: 9 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **Fraktion 5/3/2023**

TOP 25.	Antrag der Fraktion SPD // Abfallvermeidung in der Gemeinde Fraktion 7/2023
----------------	--

Herr Mottner verlässt um 22:34 Uhr die Sitzung, es sind 22 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Vorsitzende lässt über den Fraktionsantrag abstimmen:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Mehrweggeschirr bei gemeindeeigenen Veranstaltungen

Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah ein Konzept zu erstellen, welches gewährleistet, dass bei allen Veranstaltungen der Gemeinde sowie der Einrichtungen in ihrer Trägerschaft, nur noch Mehrweggeschirr oder Geschirr aus nachwachsenden plastikfreien Rohstoffen für Speisen und Getränke verwendet wird.

Den Vereinen der Gemeinde wird die kostenfreie Nutzung des Mehrweggeschirr ermöglicht.

2. Abfallentsorgung mit Mülltrennsystemen

In allen öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde sowie bei Veranstaltung soll ein Mülltrennsystem (vierteilig: Papier, Glas, Kunststoff, Restmüll) zur Abfallbeseitigung gut sichtbar aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 / Nein: 4 / Enthaltung: 4 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **Fraktion 7/3/2023**

TOP 26.	Genehmigung der Teilnahme der Verwaltungsmitarbeiter am nichtöffentlichen Teil der Sitzung
----------------	---

Herr Becker verlässt um 22:36 Uhr die Sitzung, es sind 21 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Vorsitzende lässt über die Teilnahme von Frau Schiller am nichtöffentlichen Teil der Sitzung abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:37 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 19.04.2023

Uwe Schüler
*Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*

Anlage 1

Bericht vom KMS

Anlage 1

Fraktion BVB / FREIE WÄHLER Blankenfelde-Mahlow



Bericht KMS 08.03.2023

Am 08.03.2023 fand in Dabendorf eine Verbandsversammlung des KMS statt, deren Schwerpunkt in der Beratung zu der enormen Kostensteigerung für die Gebühren der dezentralen Abwasserentsorgung, also der privaten Abwassergruben, lag.

Es gab eine fast zweistündige Einwohnerfragestunde, wo die diversen Probleme benannt und diskutiert wurden.

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde machte die Verbandsvorsteherin konstruktive und umsetzbare Vorschläge zur möglichen Gebührensenkung.

Diese Vorschläge, nämlich die Berücksichtigung von Minderkosten aus der Energiepreisbremse sowie die Aufhebung eines Beschlusses der Verbandsversammlung aus Dezember 2022 zur Einbeziehung von Verlusten aus 2021 in die Gebührenkalkulation 2023, habe ich aufgegriffen und eine Sondersitzung der Verbandsversammlung beantragt. In dieser Sondersitzung sollen der Beschluss aufgehoben und die nachkalkulierten Gebühren beschlossen werden, so dass noch vor Fälligwerden der nächsten Abschlagsrate der Vorauszahlungen ein neuer Bescheid mit geringeren Gebühren erlassen werden kann.

Die Sondersitzung ist für den 10.05.2023 geplant, wenngleich die Bürgermeisterin der Stadt Zossen gerade versucht, diesen Termin weiter in die Zukunft zu verschieben. Dies würde dann dazu führen, dass die hohen Abschlagszahlungen im Juni bestehen bleiben. Daher habe ich einer Terminverschiebung nicht zugestimmt. Wie allerdings die jetzige Terminplanung aussieht, vermag ich noch nicht zu sagen.

Weiterer wichtiger Tagesordnungspunkt am 08.03.2023 war der Wirtschaftsplan des KMS für 2023, der mit einem positiven Jahresergebnis, heißt Überschuss, aufgestellt werden konnte.

gez. Andrea Hollstein