

Bauausschusses  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 14.03.2023

## NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung (öffentlicher Teil) des Bauausschusses der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

**Sitzungsdatum:** Donnerstag, den 02.03.2023  
**Sitzungszeit:** 19:00 Uhr bis 20:57 Uhr  
**Sitzungsort:** Verwaltungsgebäude - Sitzungssaal  
Blankenfelde-Mahlow, OT Dahlewitz, Zülowstraße 12

**Teilnehmer:**

**anwesend**

---

### **Ausschussvorsitzender**

Herr Thomas Mottner

### **Mitglieder des Ausschusses**

Herr Thomas Becker

Herr Hartmut Binternagel

Herr Frank Bitterling

Frau Vera Hellberg (*Fraktion SPD*)

*stellv. für Herrn Krüger (Fraktion SPD)*

Frau Andrea Hollstein (*Fraktion BVB/Freie Wähler*)

*stellv. für Herrn Stefke (Fraktion BVB/Freie Wähler)*

Herr Alexander Korsch

Herr Lars Radzyski

Herr Roland Scharp

### **Sachkundiger Einwohner**

Herr Peter Abend

Herr Jens Dietrich

Herr Thomas Mattuschka

Frau Sabine Schmidt

Herr Sebastian Sielaff

Herr Peter Silke

Herr Otto Witt

### **Verwaltungsmitarbeiter**

Frau Marion Dzikowski

Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)

Herr Michael Schwuchow

**nicht anwesend**

---

Herr Bastian Krüger

*entschuldigt*

Herr Matthias Stefke

*entschuldigt*

Herr Mathias Wegmann

**Ursprüngliche Tagesordnung:**

siehe Anlage 1

**Beschlossene Tagesordnung:****A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung  
 TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung  
 TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 1. Sitzung vom 05.01.2023  
 TOP 4: Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung  
 TOP 5: Anfragen der Einwohner  
 TOP 6: Anfragen der Ausschussmitglieder  
 TOP 7: Investitionsmaßnahmen für Grunderwerb, Tiefbau und ÖPNV-Anlagen für den Finanzplanzeitraum 2024 - 2027 - Überarbeitung Prioritätenliste  
 TOP 8: Petition vom 23.11.2022: Schulwegsicherung in der August-Bebel-Straße  
 TOP 9: Antrag der Fraktion FreieWG // Stellplatzsituation in der GAGFAH-Siedlung  
 TOP 10: Antrag der Fraktion AfD // Errichtung/ anbringen einer Geschwindigkeitsmesstafel mit LED Anzeige

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
--------	---

*Zu Beginn der Sitzung sind 9 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.*

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
--------	---

**Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 1. Sitzung vom 05.01.2023
--------	--

Der Vorsitzende zitiert zwei Einwendungen von Herrn Abend und lässt über die Aufnahme in die Niederschrift abstimmen.

1. Einwendung zum Tagesordnungspunkt 7 „weitere Beratung zum Bebauungsplan M 48 „Wohnbauvorhaben Waldblick Süd““

**„Ich stelle fest, dass gemäß Satzung über die Beseitigung von Niederschlagswasser, das auf den Grundstücken anfallenden Niederschlagswasser auf dem Grundstück, auf dem es anfällt, vorrangig zu versickern ist. Die Planung ist dahingehend anzupassen.“**

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 3 / Enthaltung: 2 → **zugestimmt**

2. Einwendung zum Tagesordnungspunkt 9 „Arealentwicklung Waldblick Gesamtkonzeption zur Verkehrsraumgestaltung, Regenentwässerung sowie den Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Straßenbäume“

**„Ich beantrage folgende Unterlagen allen Mitgliedern des Bauausschusses zur Verfügung zu stellen: Beitragsrechtliche Stellungnahme (Herr Krumpmann) und Gutachten vom 11.11.2020 Rechtsanwalt Prof. Dr. Hermann“**

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 / Nein: 3 / Enthaltung: 4 → **abgelehnt**

<b>TOP 4.</b>	<b>Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende informiert zum Thema Kennzahlen, dass in Absprache mit den Fraktionsvorsitzenden jeder Ausschuss Kennzahlen für die nächste Haushaltsdiskussion festlegen soll. Einen entsprechenden Tagesordnungspunkt wird es in der nächsten Sitzung geben. Er bittet die Ausschussmitglieder sich darauf vorzubereiten.

Weiter informiert der Vorsitzende, dass zum Neubau/zur Sanierung der Wilhelm-Busch-Grundschule ein Planer ausgewählt wurde.

Die Verwaltung informiert, dass ein Beschluss zur Vergabe der Planung bis Leistungsphase 2 der Wilhelm-Busch-Grundschule gefasst werden muss. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird dem Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport am 14.03.2023 zur Vorberatung und der Gemeindevertretung am 30.03.2023 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Weiter informiert die Verwaltung, dass die Baugenehmigung für die neue Kita in Dahlewitz vorliegt. Witterungsbedingt kann mit dem Bau noch nicht begonnen werden. Vorbereitende Maßnahmen haben begonnen. Die Planung im Ganzen wird im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport am 14.03.2023 vorgestellt.

<b>TOP 5.</b>	<b>Anfragen der Einwohner</b>
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner fragt zur Zufahrt zur Festwiese in Mahlow, ob diese perspektivisch wegfällt oder erhalten bleibt.

Der Bürgermeister antwortet, dass dies im Planfeststellungsbeschluss eingesehen werden muss. Sollte die Einfahrt nicht mehr gegeben sein, wird er ein Gespräch mit der Deutsche Bahn führen.

<b>TOP 6.</b>	<b>Anfragen der Ausschussmitglieder</b>
---------------	---

Frau Hollstein fragt nach dem Sachstand zur Entwicklung des Areals am Golfplatz in Groß Kienitz.

Der Bürgermeister antwortet, dass es noch keine weiteren Erkenntnisse gibt, da der Vorhabenträger noch keine Entwurfsplanung vorgelegt hat.

Herr Abend merkt bezüglich der Eisenbahnüberführung Mauerweg an, dass keine Haushaltsmittel für den Ausbau der Wegstücke zwischen der Keplerstraße und des Bahnüberganges sowie von dort in Richtung Osten eingestellt wurden. Er fragt, wann der Ausbau erfolgen soll und ob die Eigentumsfrage zum Grundstück Keplerstraße 4 (Flurstück 505) geklärt ist.

Der Bürgermeister antwortet, dass der Ausbau der Wegstücke nach Fertigstellung der Unterführung erfolgt und die Eigentumsfrage zum Grundstück geklärt sei.

Herr Abend kündigt an, dass zur nächsten Sitzung ein Antrag zur Entschärfung der Gefahrenstelle in der Marienfelder Straße am nördlichen Ende der Brückenrampe eingebracht wird. Er bittet die Verwaltung dann bereits Lösungsvorschläge einzubringen.

Herr Abend merkt an, dass im Zusammenhang mit der Planung M48 Waldblick Süd besprochen werden muss, ob Niederschläge von Privatgrundstücken über die gemeindliche Straßenentwässerung abgeleitet werden dürfen.

Herr Becker fragt zum Gehweg in der Schillerstraße in Mahlow wie der Sachstand ist.

Die Verwaltung antwortet, dass dort einige Parkflächen, die nicht benötigt werden, entfernt werden, um den Bäumen mehr Raum zu geben. Der Gehweg wird entsprechend repariert. Es gibt viele Gehwege, die durch Bäume beschädigt werden. Perspektivisch muss eine Lösung erarbeitet werden. Die Verwaltung wird den Bauausschuss voraussichtlich dieses Jahr mit der Problematik befassen.

Herr Bitterling fragt wie viel das Planungsbüro für die Gagfah-Siedlung gekostet und wer es beauftragt hat.

Der Bürgermeister antwortet, dass das Planungsbüro durch die Verwaltung beauftragt wurde und ca. 15.000 € gekostet hat.

Herr Korsch fragt nach dem Sachstand zum alternativen Regenwasserkonzept im Areal Waldblick.

Der Bürgermeister antwortet, dass es krankheitsbedingt noch keinen weiteren Sachstand gibt.

<b>TOP 7.</b>	<b>Investitionsmaßnahmen für Grunderwerb, Tiefbau und ÖPNV-Anlagen für den Finanzplanzeitraum 2024 - 2027 - Überarbeitung Prioritätenliste</b>
---------------	--

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Die Verwaltung informiert über die Historie der Prioritätenliste. Weiter erklärt sie die Investitionsmaßnahmen, die derzeit im Haushalt festgelegt sind.

Die Ausschussmitglieder diskutieren zu den Themen:

- Prioritätenliste im Zusammenhang mit den Kennzahlen bearbeiten
- Verdeutlichung von geplanten Maßnahmen
- Verpflichtungsermächtigungen oder Planansatz
- Haushalt transparent darstellen
- Nachtragshaushalt möglich beim Ausbau einer Straße

**Herr Korsch beantragt den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis in diesem Ausschuss Kennzahlen festgelegt wurden.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 8.</b>	<b>Petition vom 23.11.2022: Schulwegsicherung in der August-Bebel-Straße BSV-Nr.: Petition 1/2023</b>
---------------	---

Der Vorsitzende führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein und informiert, dass dem Prüfauftrag von der Fraktion AfD in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.10.2022 zugestimmt wurde.

Die Ausschussmitglieder diskutieren zu den Themen

- Ergebnis der Prüfung
- Änderung Regenentwässerung
- Prüfung, ob Fahrradstraße möglich ist
- Weg der Hortkinder über das Gymnasium
- zeitbeschränktes Parkverbot
- Verkehrskonzept
- Verkehrserziehung mit Eltern und Kindern
- Kosten für einen Ausbau

**Die Mitglieder des Ausschusses sind sich einig, dass die Petition nicht in der Sitzung der Gemeindevertretung behandelt werden muss. Weiter einigt sich der Ausschuss, dass die Verwaltung die Prüfung zum Antrag der Fraktion AfD weiter vornimmt und der Bürgermeister dem Pendenten antwortet, dass sich die Verwaltung zu dem Thema noch im einem Prüfprozess befindet.**

<b>TOP 9.</b>	<b>Antrag der Fraktion FreieWG // Stellplatzsituation in der GAGFAH-Siedlung BSV-Nr.: Fraktion 4/2023</b>
---------------	---

Der Vorsitzende führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein und **beantragt Rederecht für den Anwohner Herrn Richter.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Herr Richter bezieht sich auf die Artikel im Gemeindejournal vom Dezember 2022 und Februar 2023 und stellt Fragen zu folgenden Themen:

- Zuständigkeit für Parkmarkierungen
- Parkplätze für wie viele Haushalte vorgesehen
- Unfälle
- Fehlen von verkehrsberuhigten Elementen.

Weiter merkt Herr Richter an, dass die verkehrsberuhigte Zone seit 25 Jahren besteht, Falschparker belangt werden müssen und die Parkplätze regelgerecht angeordnet sind.

Der Bürgermeister antwortet, dass das Straßenverkehrsamt die Parkplatzmarkierungen anordnet und die Kommune für das Auftragen zuständig ist. Er verweist auf das Gutachten und merkt an, dass die Parksituation fachlich betrachten werden muss. Weiter informiert der Bürgermeister, dass die Verkehrsunfälle bei der Polizei erfragt wurden. Aufgrund der Häufung von Beschwerden aus der Siedlung wurde ein Planungsbüro beauftragt, welches Parkplätze aufzeigt, die keine Behinderung darstellen.

Die Ausschussmitglieder diskutieren zu den Themen:

- Baumbestand
- Kosten für das Planungsbüro (15.000 €)
- Anzahl der Beschwerden
- Anzahl der Unfälle
- Nutzungsänderungen von Ein- und Ausfahrten
- Erneuerung der Parkplatzmarkierungen
- Planungsbüro hat Variante mit optimalen Parkplätzen vorgelegt
- Prüfung von Gefahrenstellen
- Artikel im Gemeindejournal

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt zur Parkregelung in der GAGFAH-Siedlung folgendes:**

- 1. Die derzeit 190 angeordneten Stellplätze im Lerchenweg, in der Feldstraße, An den Vier Ruten, im Birkenweg, Im Gehölz und im Kiefernweg sollen erhalten bleiben und nicht um 116 auf 74 Stellplätze verringert werden.**
- 2. Dem Bürgermeister wird untersagt, einen entsprechenden Antrag bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde zu stellen.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 3 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 10.</b>	<b>Antrag der Fraktion AfD // Errichtung/ anbringen einer Geschwindigkeitsmesstafel mit LED Anzeige BSV-Nr.: Fraktion 2/2023</b>
----------------	--

**Herr Scharp beantragt den Tagesordnungspunkt zu vertagen, da dieser erst in der Sitzung der Gemeindevertretung behandelt werden soll.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

---

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses um 20:57 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 14.03.2023

Thomas Mottner  
*Ausschussvorsitzender des Bauausschusses  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*