

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Baubeschluss Spiel- und Sportflächen Musikerviertel Süd
------------	--

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
14.03.2023	Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
30.03.2023	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, die folgenden Baumaßnahmen am Sportplatz Gershwinstraße öffentlich auszuschreiben und umzusetzen:

1. Instandsetzung des Kunstrasengroßspielfeldes
2. Anlage eines Spielplatzes
3. Instandsetzung und Anpassung der Zaunanlage
4. Herstellung von Zufahrt und Gebäudeerschließung sowie Schaffung von Stellplatzflächen

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 5510100 Kostenträgerbezeichnung: Landschaftsbau
Kostenstelle: 00148 Kostenstellenbezeichnung: Grün, Spielplätze allgemein
Investitionsnummer: G-19-4-148 Investitionsbezeichnung: Grün-/Freiflächengest. M11 Süd

Haushaltsjahr:	2022	2023	2024	2025
Auszahlungen/Aufwendungen:		1.500.000,-		
Einzahlungen/Erträge:				
Abschreibung:				
Folgekosten:				

Begründung

Die Planungen und Beratungen zum Bauvorhaben Spiel- und Sportflächen Musikerviertel Süd starteten in 2017 mit der Ausschreibung der erforderlichen Planungsleistungen mit Bürgerbeteiligung. Eine Zusammenstellung der Verfahrensschritte liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Am 28.03.2019 gab die Gemeindevertretung mit dem Beschluss GV 65/3/2018-1 der Verwaltung vor, die Entwurfsplanung der Spiel- und Sportflächen Musikerviertel Süd auf Grundlage der Vorwurfsvariante 3.3a neu fortzusetzen.

Aufgrund anhaltender Diskussionen über grundlegende Planungsinhalte beschloss die Gemeindevertretung auf der Sitzung am 26.11.2020 (Beschluss GV 46/2020) die vorliegende Entwurfsplanung aufzuheben und die weitere Planung auf die Fortdauer der vereinsgebundenen Nutzung des Kunstrasenspielfeldes, die Schaffung einer Spielplatzfläche und die Anlage einer PKW-Stellplatzanlage zu konzentrieren. Gemäß Beschlusstext ist die Neugestaltung der Freiflächen im Musikerviertel Süd ausschließlich auf folgende Maßnahmen zu beschränken:

- Instandsetzung des Kunstrasengroßspielfeldes
- Instandsetzung und Anpassung der Zaunanlage
- Aufstellung von multifunktionalen Funktionscontainern
- Anlage eines Spielplatzes
- Schaffung einer PKW-Stellplatzfläche

Am 31.03.2022 beschloss die Gemeindevertretung (Beschluss GV 15/2022) die Vergabe der schlüsselfertigen Errichtung eines Funktionsgebäudes aus Containermodulen am Sportplatz Gershwinstraße. Die Auftragssumme beläuft sich auf 688.064,24 € brutto. Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2022 eingestellt. Teilabrechnungen sind erfolgt. Notwendige Restmittel wurden rückgestellt.

Mit Eingang der Baugenehmigung werden die Baumaßnahmen zur Errichtung des Funktionsgebäudes beginnen.

Die Planungen der zum Beschluss anstehenden Baumaßnahmen wurden seitens der Verwaltung in Teilen bis zur Leistungsphase 7 fertig gestellt. Folgende Bauplanungen liegen vor:

1. Instandsetzung Kunstrasengroßspielfeld

Grundlage der Planung ist das Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Sportanlagen. Das Gutachten liegt der Gemeindevertretung vor. Das Gutachten empfiehlt die Erneuerung des Kunststoffrasens und den Einbau einer Elastikschicht.

Einschließlich Ausstattungs- und Markierungsarbeiten belaufen sich die erwarteten Baukosten gemäß Kostenberechnung vom 11.04.2022 auf 414.609,69 € brutto.

2. Anlage eines Spielplatzes

In direkter Anbindung an die Gershwinstraße wurde auf einer Fläche von ca. 2.000 m² die Anlage eines Spielplatzes geplant.

Die Spielplatzausstattung richtet sich an Kinder der Altersgruppe 0 bis 14 Jahre. Der Wegeverlauf gliedert die gesamte Spielfläche in drei Spielzonen mit Spielangeboten für unterschiedliche Altersgruppen. Die Zonierung bietet folgende Spielangebote:

Spielzone 0 - 2 Jahre

- Spielhaus mit Rampe
- Sandspieltisch
- Wipptiere

Spielangebot 2 bis 4 Jahre

- Spielhaus mit Podesthöhe 60 cm
- Sandbaustelle
- Wipptiere
- Nestschaukel
- Wippe
- Balancierbalken
- Wackelplatten

Spielangebot 4 bis 8 Jahre

- Rutschenturm mit Podesthöhe 250 cm
- Kletterringe mit Netz, Knüppelpfad, Stelzen, Gummikugeln, Seilbrücke, Balancierbalken
- Doppelschaukel

Spielangebot 8 bis 14 Jahre

- Kletteranlage auf Kunststoffhügellandschaft

Hinzu kommen die Ausstattung und Möblierung der Freifläche. Die Instandsetzung und Anpassung der Zaunanlage um die vorhandene Sportanlage ist Teil des Spielplatzbaus.

Die erwarteten Baukosten belaufen sich gemäß Kostenanschlag vom 26.04.2022 auf 643.053,21 € brutto.

3. Herstellung von Zufahrt und Gebäudeerschließung sowie Schaffung von Stellplatzflächen

Die Zufahrt von der Gershwinstraße wird mit einer gepflasterten Oberfläche aus Betonstein in gerader Achse bis in Höhe des Kunstrasensportplatzes fortgeführt. Die Zufahrt wird nach Nordwesten mit PKW-Stellplätzen und einer Fahrradabstellfläche gesäumt. Die Funktionscontainer werden durch gepflasterte Flächen barrierefrei erschlossen.

Die erwarteten Baukosten belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 13.09.2022 für die Zufahrt mit PKW-Stellplätzen auf 193.829,70 € brutto. Die erwarteten Baukosten für die umlaufenden Freiflächen am Containerstandort inkl. Teilen der Zufahrt und der Fahrradabstellfläche belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 07.11.2022 auf 150.502,28 € brutto.

Nach Beschlussfassung kann der derzeit ruhende Planungsprozess für die unter 1 bis 3 aufgeführten Freianlagen in Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro erneut gestartet werden.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Beartungsgang und -ergebnis
Gesamtplanung Freianlagen
Planung Spielplatz
Planung Kunstrasensportplatz