

Ortsbeirat Mahlow
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 07.12.2022

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ortsbeirat Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 23.11.2022
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Sitzungsort: Vereinshaus Mahlow (Klubraum)
 Blankenfelde-Mahlow, OT Mahlow, Immanuel-Kant-Straße 3 - 5

Teilnehmer:

anwesend

Ortsvorsteherin

Frau Vera Hellberg

Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Alexander Korsch

Herr Bernd Marquardt

Herr Björn Taube

Frau Angelika Tepper

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
 TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 8. Sitzung vom 28.09.2022
 TOP 4: Informationen der Ortsvorsteherin
 TOP 5: Anfragen der Einwohner
 TOP 6: Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
 TOP 8: Stand Weihnachtsmarkt am 11.12.2022
 TOP 7: 2. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023
 TOP 9: Sitzungskalender 2023

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
--------	---

Die Ortsvorsteherin begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und alle Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
--------	---

Die Ortsvorsteherin schlägt vor, TOP 8 vor TOP 7 zu behandeln, da doch einige Gäste wegen der Weihnachtsmarktplanung anwesend sind.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form bestätigt.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 8. Sitzung vom 28.09.2022
---------------	---

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 8. Sitzung vom 28.09.2022 erheben sich keine Einwände.

TOP 4.	Informationen der Ortsvorsteherin
---------------	--

Die Ortsvorsteherin teilt mit:

- Die Verwaltung prüft den Wunsch des Ortsbeirats, in Mahlow Dorf und in Glasow Dorf Zone 30 einzuführen, was beim Straßenverkehrsamt beantragt werden muss. Dabei soll dort auch die Parksituation mit betrachtet werden.
- Stand Verkehrsregelung in Lückefeld wurde im letzten Bauausschuss besprochen und die Verwaltung hat eine Beschlussvorlage für die Planung einer Umgestaltung der Einmündung durch eine Lichtsignalanlage vorgelegt, die in der letzten Gemeindevertretung bestätigt wurde.
- Im letzten Bauausschuss wurde über die Umsetzung des Fanny-Hensel-Wegs gesprochen. Es wurde von den Bauausschussmitgliedern gewünscht, dass ein anderer Belag gewählt wird, damit auch bei Schnee der Weg geräumt werden kann. Dies wird geprüft und entsprechend mehr Geld im Haushalt eingestellt. Zudem bittet der Ortsbeirat, auch die Straßenüberquerung, besonders in der Offenbach- und Beethovenstraße genauer zu betrachten, damit diese sicher für die Radfahrer und Fußgänger überquert werden können.
- Für den Radweg Glasow-Dahlewitz wird noch immer ein Planer gesucht.
- Im letzten Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport wurde die Umgestaltung des Umfelds der Butze mit Erweiterung der Tennisplätze in zwei Varianten vorgestellt. Die Unterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar. Der Ortsbeirat unterstützt die geplante Umgestaltung und Erweiterung.
- In der letzten Gemeindevertreterversammlung wurde ein Prüfauftrag an die Verwaltung, den Kreuzungsbereich Trebbiner Straße in den Glasower Damm für Fußgänger und Radfahrer sicherer zu gestalten, bestätigt. Es wurde ein Antrag für einen Zebrastreifen bei der Straßenverkehrsbehörde gestellt.
- Der Baum auf der Mahlower Höhe wurde durch ein Schild mit den wichtigsten Herkunftsdaten gekennzeichnet.
- Die Glasower wünschen sich ein Informationsbrett (vgl. dem in der Waldsiedlung) auf dem Anger, in der Nähe des Spielplatzes.

Der Ortsbeirat unterstützt diesen Wunsch und wird es weitergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

- Am 11.11.2022 fanden im Ortsteil Mahlow zwei Martinsumzüge statt. Einer in Waldblick organisiert vom Bürgerverein Waldblick, der von der Feuerwehr Glasow begleitet wurde und ein anderer Umzug vom Dorf zum Campus der Hoffbauer Stiftung, organisiert von der evangelischen Kirchengemeinde und abgesichert von der Feuerwehr Mahlow. Beide Umzüge waren sehr gut besucht. Der Dank vom Ortsbeirat gilt den Organisatoren und den Feuerwehren.
- Am 13.11.2022 wurde das 10jährige (+1) Bestehen des Hauses der Begegnung mit einem Tag der offenen Tür gefeiert. Die Volksolidarität Mahlow hat dazu eingeladen und ein schönes Programm zusammengestellt.
- Am 22.11.2022 wurde auf dem Marktplatz im Wohnpark der Weihnachtsbaum aufgestellt. Es wird auch wieder einen beleuchteten Weihnachtsbaum auf dem Rondell geben.

TOP 5.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner fragt, ob am Friedhof Mahlow die Parkplätze besser organisiert werden können. Die Autos stehen dort kreuz und quer. Zudem ist die Straße Blankenfelder Weg zum Friedhof in einem sehr schlechten Zustand. Ist es geplant, diese Straße zu sanieren? Es wird darauf verwiesen, dass beim Bebauungsplan des Öko-Hotels dort auch öffentliche Parkplätze geplant sind.

Eine Einwohnerin fragt, wann die Schotterfläche auf der Westseite des Mahlower Bahnhofs zurückgebaut wird. Dies ist Ausgleichsfläche für die Baustelle der Dresdner Bahn. Jetzt sollte abgewartet werden, inwiefern die Parkfläche benötigt wird, wenn die S-Bahn ab 11.12.2022 wieder bis Mahlow fährt.

Eine Einwohnerin erläutert, dass die Gehwege in der Stefan Zweig Straße ganz schlecht sind und wieder ordnungsgemäß hergestellt werden sollen. Es wird gebeten, dies unbedingt auch in den Maerker einzugeben.

Ein Einwohner fragt, ob es für das Baugebiet Dorfkrug Mahlow einen städtebaulichen Vertrag gibt und was dieser vorsieht. Momentan sieht es nicht nach dem Umfeld angepasster Wohnbebauung aus.

TOP 6.	Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
---------------	---

Herr Korsch informiert über den Stand illegaler Pferdehof im Waldblick. Die Entscheidung zur Anordnung zum Rückbau war richtig und somit muss jetzt dieser auch umgesetzt werden. Es läuft eine Online-Petition im Waldblick zum Straßenausbau. Jeder kann sich daran beteiligen.

Frau Tepper schildert, dass die Wohnungsverwaltung Vivantes nun doch das Aufstellen einer Tischtennisplatte im Wohnpark ablehnt und den Handlungsbedarf eher bei der Gemeinde sieht.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen, fragt, wo es im Umfeld des Wohnparks die Möglichkeit gibt, eine Tischtennisplatte für größere Kinder aufzustellen.

Herr Marquardt weist auf einen MAZ-Artikel, in dem darauf hingewiesen wird, wie weit und umständlich die Wege zum Schienenersatzverkehr sind. Besonders für die älteren und gehbehinderten Menschen ist dadurch der SEV kaum nutzbar.

Das Zentrum in Mahlow sieht wüst aus, da überall Fahrräder angeschlossen werden. **Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen, ob im Zentrum Mahlow weitere Fahrradständer aufgestellt werden können.**

TOP 8.	Stand Weihnachtsmarkt am 11.12.2022
---------------	--

Die Ortsvorsteherin stellt die bisherige Planung des Weihnachtsmarkts vor. Sie ist sehr erleichtert, dass der Weihnachtsmarkt wieder auf dem Rondell und der Straße am Bahnhof stattfinden kann. Es sind bisher 26 Stände mit einem vielfältigen Angebot an Getränken und Kulinarischem, sowie verschiedenen Handarbeiten. Die Volksolidarität Mahlow fragt an, ob sie auch Glühwein verkaufen darf, was der Ortsbeirat befürwortet. Es gibt somit drei Glühweinstände, wovon der eine Verein das Kinderkarussell finanzieren wird. Es soll eine kleine Bühne von Light Show Design geben und für das Programm entscheidet sich der Ortsbeirat für den Puppenspieler Hadesmaskerades aus Jüterbog für die Kinder und Karla K Duo für Gesang und Musik. Der Blankenfelder Posaunenchor wird wiedereröffnen. Am Ende wird von Licht- und Feuerglanz eine Poi-Jonglage aufgeführt. Die Feuerwehr Mahlow wird die Brandwache übernehmen. Der Ortsbeirat entscheidet sich gegen weitere Toiletten. Um den Platz gut zu sichern, sollen 2 Ordner und Sanitäter engagiert werden. Auch die Sicherheitsgemeinschaft wird mit zwei Leuten vor Ort sein. Die Anträge sind gestellt, Werbung läuft, Plakate im Druck und werden vom Bauhof aufgehängt.

Die Ortsvorsteherin wird allen TeilnehmerInnen kurz vorher das Bühnenprogramm, den Lageplan und die Standorte der Stände mit den letzten Infos schicken. Die nächsten Schritte sind die Absicherung des Stroms und die Ermittlung des Strombedarfs. Tryonadt-Immobilien und die Seniorenresidenz haben schon zugesichert, Strom, soweit es möglich ist, aus ihren Gebäuden für die Stände auf der Straße am Bahnhof zur Verfügung zu stellen. Herr Korsch erklärt sich bereit, bei Bedarf noch einen Generator zu besorgen, um mehr Sicherheit zu haben. Die Ortsvorsteherin wird den Kontakt zum Stromverantwortlichen herstellen.

TOP 7.	2. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 BSV-Nr.: GV 46/2022
--------	---

Die Ortsvorsteherin stellt in kurzen Zügen die wichtigen Zahlen für den Ortsteil Mahlow aus dem Haushaltsplan 2023 vor. Die freiwilligen Leistungen z.B. das Ortsteilbudget und die Vereinsförderungen wurden wieder in voller Höhe eingeplant. Zudem wurden die Ortsbeiratswünsche, gemauerte Bänke um die Feuerstelle in der Arcostraße, die Gestaltung des Umfelds der Butze mit den Tennisplätzen bei den Investitionen mit aufgenommen.

Der Ortsbeirat nimmt den Haushalt 2023 zur Kenntnis. Die Projekte in Mahlow befürwortet der Ortsbeirat ausdrücklich.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 9.	Sitzungskalender 2023
--------	------------------------------

Der Sitzungskalender mit den Ortsbeiratsterminen für 2023 wird so bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Die Ortsvorsteherin beendet die Sitzung um 21:00 Uhr

Blankenfelde-Mahlow, den 07.12.2022

Vera Hellberg
*Ortsvorsteherin des Ortsteils Mahlow
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*