

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Beschluss über die Weiterführung der Planung und den Bau der Kita mit Klimahülle an der Richard-Wagner-Chaussee
------------	--

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
10.05.2022	Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
02.06.2022	Bauausschuss der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
30.06.2022	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung der Planung und die bauliche Umsetzung des Vorhabens Neubau Kita mit Klimahülle an der Richard-Wagner-Chaussee. Die Umsetzung des Bauvorhabens soll in folgender Form erfolgen:

**Option A „große Lösung“
oder
Option B „kleine Lösung“.**

Die finanziellen Mittel für die beschlossene Variante sind im Haushaltsplan 2023 zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 1113100

Kostenstelle: 00186

Investitionsnummer: H-19-3-186

Kostenträgerbezeichnung: Gebäudemanagement

Kostenstellenbezeichnung: Neubau Kita

Investitionsbezeichnung: Neubau Kita mit Klimahülle

Haushaltsjahr:	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen/Aufwendungen:				
Einzahlungen/Erträge:				
Abschreibung:				
Folgekosten:				

Begründung

Die Gemeindevertretung hat am 26.11.2020 auf Antrag mehrerer Fraktionen beschlossen, eine Kita mit Klimahülle für ca. 120 Kinder in der Richard-Wagner-Chaussee zu errichten. Grundlage bildete das Forschungsprojekt der TU Berlin zu einer Klimahülle am Kitastandort Tabaluga in der Karl-Liebknecht-Str..

Mit Beschluss GV21/2021 in der Sitzung am 26.08.2021 hat die Gemeindevertretung die Vergabe der Planungsleistungen an die ARGE sbp+gmp beschlossen. Es sollte eine erste Vorplanung für den Standort an der R.-Wagner-Chaussee erstellt werden, um über die Weiterführung des Projektes zu entscheiden.

Die Ergebnisse dieser Planung wurden in der Sitzung der Gemeindevertretung am 31.03.2022 durch das Planungsteam vorgestellt und erläutert. Die Präsentation ist Anlage zu dieser Beschlussvorlage.

Es wurden zwei Optionen mit jeweils einer ersten Grobkostenschätzung erarbeitet und vorgestellt. Es ist nun zu entscheiden, welche der beiden Variante umgesetzt werden soll.

Option A „große Lösung“:

Dem bisherigen Konzept der TU folgend, jedoch mit Optimierungen nach Gesichtspunkten der Wartungsfreundlichkeit, der Unterhaltskosten und der Verhältnismäßigkeit der Mittel.

Option B „kleine Lösung“:

Dem Konzept aus A folgend, jedoch mit Vereinfachung der Klimahülle.

Das Kitagebäude ist in der Gestaltung und in der Funktion in beiden Optionen identisch. Beide Optionen sind baulich umsetzbar, wobei die Option A „große Lösung“ auch im Sinne der TU Studie die stringendere Lösung ist, bei der die wesentlichen Stärken der ursprünglichen Konzeption zur Geltung kommen.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

_____ Bürgermeister

Anlagen

Präsentation Kita mit Klimahülle GV 31.03.2022