

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Arealentwicklung Waldblick Gesamtkonzeption zur Verkehrsraumgestaltung, Regenentwässerung sowie den Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Straßenbäume
------------	---

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
29.03.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Empfehlung
30.03.2022	Ortsbeirat Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Anhörung
31.03.2022	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Umsetzung der Maßnahmen des Ausbaukonzepts gemäß der Anlage. Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenausbauplanung auf dieser Grundlage zu beauftragen und erforderliche Bauprogrammbeschlüsse und Vergabebeschlüsse in separaten Beschlussvorlagen einzubringen.

Begründung

Im Jahr 2014 wurde erstmals begonnen die Infrastruktur der öffentlichen Erschließung in Mahlow Waldblick unter Berücksichtigung der verkehrlichen und stadträumlichen Anforderungen zu evaluieren und in einem Pilotprojekt eine arealbezogene Herangehensweise zu entwickeln, die nachfolgend regelmäßig zur Anwendung kommen soll. Für das Areal Waldblick wurden hierzu ab

2015 der Generalentwässerungsplan (GEP) überarbeitet und ab 2016 das vorhandene Straßennetz analysiert und eine Straßennetzkonzeption erarbeitet. Die Straßennetzkonzeption für den Gemeindeteil Waldblick ist bereits Beschlusslage gemäß der BSV/GV 33/2017. Während die Planungen für das Entwässerungseinzugsgebiet 1 (Areal Waldblick) bereits begleitend zur Straßennetzkonzeption liefen, schloss sich an den oben genannten Beschluss noch das Eingriffs- und Ausgleichskonzept für die Straßenbäume an. Damit liegt eine gesamtheitliche Betrachtung der notwendigen Maßnahmen für eine zukunftsorientierte Gestaltung und Entwicklung des Gemeindeteils Waldblick vor.

Um ein zukunftsorientiertes Regenentwässerungskonzept für den Gemeindeteil Waldblick zu erhalten, wurde entschieden den GEP-Teil für Waldblick auch vor dem Hintergrund des Klimawandels nochmals zu überprüfen. Die Bemessungswerte wurden erhöht und das Entwässerungskonzept aus dem Jahr 2015 wurde an den heutigen Erkenntnisstand angepasst. Die Starkregenereignisse haben in den letzten Jahren enorm zugenommen und die Niederschlagsereignisse der letzten Jahre zeigten wiederholt, dass die empfohlenen Bemessungswerte des technischen Regelwerks ein sehr niedriges Niveau aufweisen. Dahingehend ist es empfehlenswert und mit dem Bauausschuss am 07. März 2019 erörtert, bei neuen Planungskonzeptionen eine Erhöhung der Sicherheitsbeiwerte zu berücksichtigen.

Aufgrund der technischen Notwendigkeit, Regenentwässerungsanlagen immer ausgehend von der Einleitstelle aufzubauen, ergibt sich eine logische Reihenfolge der Maßnahmen. Unter Berücksichtigung der Straßennetzkonzeption und des überarbeiteten Generalentwässerungsplans Mahlow Waldblick wurde ein zeitlicher Ablaufplan als Grundlage für den Straßenausbau erarbeitet. Das Ausbaukonzept für den Gemeindeteil Waldblick stellt die Gliederung des Areals in Bauabschnitte dar.

In der Eingriffs-/Ausgleichskonzeption für die Straßenbäume wurde der Baumbestand im Gemeindeteil Waldblick begutachtet und hinsichtlich seiner Vitalität bewertet. Im nächsten Schritt wurde der aus den geplanten straßenbaulichen Maßnahmen resultierende Baumverlust festgestellt, der erforderliche Baumersatz ermittelt sowie der im Raum mögliche Baumersatz dargestellt.

Dem zu Folge ist bei Umsetzung des Ausbaukonzepts mit einem Verlust von 87 straßenbegleitenden Bäumen beziehungsweise Gehölzen zu rechnen. Für 54 dieser Bäume ist gemäß Baumschutzsatzung der Gemeinde Ersatz zu pflanzen. Abhängig von der Pflanzqualität beziffert sich die Anzahl der Ersatzbäume auf 213 neue Bäume bei einem Stammumfang von 10 bis 12cm, auf 107 neue Bäume bei einem Stammumfang von 14 bis 16cm oder 71 Bäume bei einem Stammumfang von 16 bis 18cm.

Die Gesamtzahl der, durch die Umsetzung des Ausbaukonzepts möglichen Baumpflanzungen im Straßenbereich wird mit 152 Bäumen beziffert. Folglich steht dem zu erwartenden Baumverlust eine ausreichend große Zahl an neuen Baumpflanzstandorten gegenüber.

Das vorliegende Ausbaukonzept ist die Konsequenz einer umfassenden Betrachtung und Bewertung aller Anlagenteile und Berücksichtigung der verkehrlichen Belange des Straßennetzes für das Areal Mahlow Waldblick. Mit dem Ausbaukonzept beschließt die Gemeindevertretung eine zukunftsweisende Entwicklung der Infrastruktur mit leistungsfähigen und bedarfsgerechten Verkehrsanlagen.

Die bereits in der Finanzplanung veranschlagten Haushaltsmittel sind für die Folgejahre zu präzisieren und gegebenenfalls ab 2023 anzupassen.

Mitzeichnungen

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Ausbaukonzept Mahlow Waldblick Anlage BSV 32/2021