

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 29.11.2021

NIEDERSCHRIFT

über die 6. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.11.2021
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 22:04 Uhr
Sitzungsort: Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz (alte Bibliothek)
Blankenfelde-Mahlow (OT Dahlewitz), Am Bahnhofsschlag 1
Teilnehmer:

anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Alexander Korsch

Mitglieder des Ausschusses

Frau Katja Grassmann

Frau Sabine Harding

Herr Matthias Knake

Herr Matthias Stefke (*BB/BVBB-WG*)

Frau Angelika Tepper (*Die Linke*)

Herr Robert Trebus

Herr Andreas von Drateln

stellv. für Frau Hollstein (*BB/BVBB-WG*)

stellv. für Herrn Scharp (*Die Linke*)

ab 19:05 Uhr

bis 21:05 Uhr

Sachkundiger Einwohner

Herr Dr. Gerhard Kalinka

Herr Wolfgang Müller

Herr Martin Naumann

Herr Klaus Pape

Frau Maja Rekowski-Dathe

Verwaltung

Frau Bettina Beyer

Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)

Herr Michael Schwuchow

Gast

Frau Engelke (*Complan Kommunalberatung*)

Herr Kleyhauer (*Planungsbüro Gruppe F*)

nicht anwesend

Herr Michael Blaß

Herr Peter Jankowski

entschuldigt

Herr Robert Kallmeyer

Herr Klaus Pape

Herr Ronald Rahneberg

Frau Maja Rekowski-Dathe

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
 TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 09.09.2021
 TOP 4: Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
 TOP 5: Anfragen der Ausschussmitglieder
 TOP 6: Anfragen der Einwohner
 TOP 7: Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes (GSK)
 - Präsentation und Erläuterung des Endberichtes
 Gast: Complan Kommunalberatung
 TOP 8: Nachnutzungskonzept Tauentzienstraße
 - Präsentation und Erläuterung des Konzeptes
 Gast: Planungsbüro Gruppe F
 TOP 9: Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Bau eines Schwimmbades mit nachhaltigem Konzept
 TOP 10: Antrag der Fraktion B 90/Die Grünen // Auswirkungen von Beschlussvorlagen für das Klima sichtbar machen
 TOP 11: Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Gefahren erkennen, bevor sie eintreten - Risikogefahrenkarte für Starkregen für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow
 TOP 12: Sitzungskalender 2022
 TOP 13: Baumaßnahmen Dresdner Bahn

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
--------	---

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
--------	---

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 09.09.2021
--------	--

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 5. Sitzung vom 09.09.2021 erheben sich keine Einwände.

TOP 4.	Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
--------	--

Seitens des Vorsitzenden liegen keine Informationen vor.

Die Verwaltung informiert:

Illegale Bauanzeige für Grundstück in Mahlow, auf landwirtschaftlicher Fläche südl. Brenzstraße (Flur 1, Flst. 1131):

Dem Gemeindeplanungsamt wurde Ende Oktober 2021 mitgeteilt, dass in dem Bereich zwischen Brenzstraße (Mahlower Seegraben) und L76 bauliche Aktivitäten zu beobachten sind. Eine Ortsbesichtigung am 1.11.2021 bestätigte diese Hinweise, auf dem Gelände war ein großer Container aufgestellt und Flächen abgesteckt. Inzwischen sind bereits großflächig Erdarbeiten zu beobachten. Eine Baugenehmigung der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming liegt der Gemeinde nicht vor. Eine Prüfung der Bauakte ergab, dass für das benannte Flurstück im Jahr 2019 ein Antrag auf Vorbescheid „Errichtung Pferdezuchtbetrieb“ gestellt wurde (63/01/00992/19). Diesen hat die Gemeinde aufgrund der Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB) abgelehnt. Das betroffene Grundstück befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Diedersdorfer Heide und Großbeerener Graben“. Im FNP ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und umfasst teilweise auch eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Nach Auskunft der Bauaufsichtsbehörde wurde der Antrag auf Vorbescheid nicht beschieden. Insofern gibt es weder eine Baugenehmigung für eine solche Nutzung, noch ist durch den Vorbescheid geklärt worden, ob eine solche Nutzung genehmigungsfähig wäre. Die Untere Bauaufsicht wurde zur Klärung des Sachverhalts am 3.11.2021 durch das Gemeindeplanungsamt informiert. Auch wurde nochmals Anfang der 45. KW auf die Dringlichkeit der Prüfung aufgrund der aktuellen Aktivitäten und Baufortschritte hingewiesen.

Baumfällungen

Aufgrund der aktuell laufenden Baumkontrolle wurden bislang an 14 Alleebäumen Schäden festgestellt, die eine Fällung der betreffenden Bäume notwendig werden lässt. Hierbei handelt es sich um acht komplett abgestorbene Bäume, drei fast komplett abgestorbene Bäume und drei Bäume, die nicht mehr bruchsicher sind. Neun davon befinden sich in Mahlow, drei in Blankenfelde und zwei in Dahlewitz. Aufgrund des Alleenstatus bedarf es vor der Fällung der Genehmigung durch die UNB. Entsprechende Anträge wurden gestellt, Entscheidung liegt noch nicht vor. Weiterhin konnten bereits 18 Bäume gefällt werden, die sich nicht im Bereich von Alleen befunden haben. Lediglich zwei davon waren geschützte Bäume gemäß Baumschutzsatzung. Hierbei handelte es sich um zwei Walnussbäume in der Beethovenstraße, die aufgrund massiven Pilzbefalls nicht mehr bruchsicher waren. Weiterhin wurden zwei bereits abgestorbene Friedhofsbäume in Dahlewitz und zwei Waldbäume in Mahlow gefällt. Von den restlichen 12 gefällten Straßenbäumen waren fünf bereits abgestorben, drei fast abgestorben, zwei nicht mehr bruchsicher, einer wies starke Fäule im Stammfußbereich auf und einer war nur noch ein Strunk. **(siehe Nachtrag zum Sitzungspaket)**

Herr Trebus nimmt ab 19:05 Uhr an der Sitzung teil, es sind 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Dr. Kalinka fragt nach, ob es sich um normale Zahlen des Absterbens der Bäume handelt oder das Absterben gestiegen ist.

Die Verwaltung antwortet, dass darüber keine Statistik geführt wird. Größtenteils sterben die Bäume aufgrund ihres hohen Alters ab. Eine Tabelle zum Vergleich zum vorherigen Jahr wird nachgereicht.

Herr Knake fragt, ob eine entsprechende Ersatzpflanzung erfolgt.

Die Verwaltung antwortet, dass bei Fällgenehmigungen für Alleebäume von der Unteren Naturschutzbehörde Ersatzpflanzungen gefordert werden und Fällungen von Bäumen, die durch unsere Baumschutzsatzung geschützt sind bedürfen ebenfalls einer Ersatzpflanzung. Die Fällung ungeschützter Bäume bedarf keiner Ersatzpflanzung und da geeignete Pflanzstandorte rar sind, werden immer zuerst die festgesetzten Ersatzpflanzungen realisiert.

TOP 5.	Anfragen der Ausschussmitglieder
---------------	---

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 6.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Eine Einwohnerin gibt einen Hinweis in Bezug auf die Machbarkeitsstudie zum Rathaus. Sie bittet die Mitglieder der Gemeindevertretung, darüber nachzudenken, die Studie auf einen späteren Zeitpunkt zu verlegen. Da die Anmietung des neuen Verwaltungssitzes für 10 Jahre besteht und die Gemeinde sich in der Zeit weiterentwickeln wird.

TOP 7.	Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes (GSK) - Präsentation und Erläuterung des Endberichtes Gast: Complan Kommunalberatung
---------------	--

Der Vorsitzende erteilt Frau Engelke das Wort.

Frau Engelke (Complan Kommunalberatung) stellt sich vor und beginnt mit der Präsentation. **(siehe Nachtrag zum Sitzungspaket)**

Der Ausschuss diskutiert über:

- Interkommunale Zusammenarbeit
- Vorteile für Blankenfelde-Mahlow – z. B. gemeinsame Projekte z.B: Radwege
- Fondsbildung zum Lastenausgleich
- INSEK wurde im GSK berücksichtigt
- Regionale Entwicklung
- Beteiligung von Bürgern – Online Dialog ist gestartet; Veranstaltungen sind geplant

TOP 8.	Nachnutzungskonzept Tauentzienstraße - Präsentation und Erläuterung des Konzepts Gast: Planungsbüro Gruppe F
---------------	---

Herr Kleyhauer stellt sich kurz vor und beginnt mit der Präsentation. **(siehe Nachtrag zum Sitzungspaket)**

Der Ausschuss diskutiert über:

- Zaunanlage des ehemaligen Kasernengeländes - Rückbau
- Wildtiere, Wölfe fernhalten
- Beweidung wird abgezäunt sein
- Wasser- und Stromversorgung
- Kontakt mit Dritteigentümern, um weitere Flächen zu erwerben
- Eröffnung des Parks
- Bezahlung des Projektes – durch die Gemeinde (600.000 € pro Jahr im Haushalt berücksichtigt)
- Führung im Frühjahr 2022
- Folgekosten für Bewachung, Bewirtschaftung, Müllbeseitigung, Spielplätze müssen unterhalten werden
- Nutzung im Winter (Spaziergänge, Sport, Tiere ganzjährig auf der Weide)
- Auswirkungen Fluglärm auf die Tiere
- Eisbahn oder Rodelberg für den Winter
- Während der Fortführung der Planung der Projektteile, können weitere Erkenntnisse mit eingebracht werden
- Intensive bauliche Nutzung der renaturierten Fläche ist ausgeschlossen

Der Vorsitzende schlägt einen Beschlussvorschlag vor und lässt darüber abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschließt das Nachnutzungskonzept für die ehemalige Tauentzienkaserne Stand 11.11.2021. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Planung gemäß Stufenplan umzusetzen und die Gemeindevertretung jährlich über den Maßnahmenfortschritt zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 0 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**

TOP 9.	Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Bau eines Schwimmbades mit nachhaltigem Konzept BSV-Nr.: Fraktion 10/2021
---------------	--

Herr Stefke führt in den Antrag ein.

Der Ausschuss diskutiert über:

- Alternativ Naturschwimmteich aus dem Nachnutzungskonzept Tauentzienkaserne – ist nicht ganzjährig nutzbar
- Betriebskosten – finanzielles Risiko
- Projekt muss langfristig in den Haushalt passen
- Abhebung von anderen Schwimmbädern
- Auswirkung der Kita mit Klimahülle abwarten
- Nachfrage der Bürger
- Nachhaltiges Konzept
- Externer Betreiber
- Externe Fachleute zum Ausschuss einladen, um zu beraten

Herr von Drateln verlässt um 21:05 Uhr die Sitzung; es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Vorsitzende wird zusammen mit der Verwaltung Fachleute zu dem Thema zu einer der nächsten Ausschusssitzungen einladen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 / Nein: 2 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Herr Stefke stellt den Antrag bis dahin zurück.

TOP 10.	Antrag der Fraktion B 90/Die Grünen // Auswirkungen von Beschlussvorlagen für das Klima sichtbar machen BSV-Nr.: Fraktion 18/2021
----------------	--

Frau Harding führt in den Antrag ein.

Der Ausschuss diskutiert über:

- Geplante Einstellung eines Klimaschutzmanager/in
- Konsequenzen für das Klima
- Vergleich mit anderen Städten und Kommunen
- Klimaneutral werden
- Kriterienkatalog
- positive und negative Auswirkungen sichtbar machen
- Benennung konkreter Zielsetzung in den Beschlussvorschlägen

Der Ausschuss ist sich einig darüber, dass die Thematik in den Aufgabenkatalog des Klimaschutzmanager/in aufgenommen wird und der/die Klimaschutzmanager/in in den Ausschuss eingeladen wird.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **einstimmig**

Frau Harding zieht den Antrag zurück.

TOP 11.	Antrag der Fraktion BB/BVBB-WG // Gefahren erkennen, bevor sie eintreten - Risikogefahrenkarte für Starkregen für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow BSV-Nr.: Fraktion 22/2021
----------------	---

Herr Stefke führt in den Antrag ein.

Der Ausschuss diskutiert über:

- Übereinstimmung mit Regenentwässerungskonzept
- Verbesserung des Abwassersystems
- Kosten einer Risikogefahrenkarte
- Angebot für Risikogefahrenkarte einholen
- Gemeinde ist kein Risikogebiet
- Gefahren, die von Starkregen ausgehen
- die generelle Frage der Betroffenheit der Gemeinde von Starkregenereignissen

Herr Stefke formuliert den Antrag seiner Fraktion wie folgt um:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein dreistufiges Kostenangebot für eine Risikogefahrenkarte für Starkregen inkl. Simulation für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow einzuholen.

Der Vorsitzende lässt über den geänderten Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

TOP 12.	Sitzungskalender 2022
----------------	------------------------------

Der Ausschuss nimmt dem Kalender zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 12.	Baumaßnahmen Dresdner Bahn
----------------	-----------------------------------

Die Sperrpause des Regionalverkehrs Ri. Potsdam ab dem 05.11. und damit verbundenen lärmintensiven Arbeiten haben eine Vielzahl von Lärm- und Erschütterungsbeschwerden hervorgerufen. Besonders betroffen war der Bereich des Tunnelweges. Die Sperrung endet am 12.11. und der „Normalbetrieb“ wird weitergeführt. Etliche Anwohner haben jedoch auch das Angebot zur Ausquartierung in ein Hotel wahrgenommen.

Die DB Netz AG plant eine neue Baustelleneinrichtung am Bahnhofsschlag und hat eine entsprechende Anfrage an die Verwaltung gestellt. Die derzeit ungenutzte Fläche soll als Entlastung zur Baustelleneinrichtungsfläche im Bereich der Karl-Marx-Straße dienen, um das sogenannte „eingleisen“ der Baugeräte zu vereinfachen.

Um die Sicherheit der Fußgänger im Bereich des Bahnüberganges der Karl-Marx-Straße zu verbessern, werden Zebrastreifen aufgebracht. Diese Maßnahme wird vorerst als Versuch durchgeführt. Eine Ampellösung ist auf Grund der bahn- und verkehrsrechtlichen Bestimmungen nicht realisierbar.

Der Fahrstuhlbetrieb der Fußgängerüberführung im Bereich der Berliner Straße verzeichnet eine hohe Ausfallrate. Ein Großteil der Schäden lassen sich leider auf Vandalismus zurückführen.

Die nächste größere verkehrstechnische Veränderung erfolgt im April 2022. Ab diesem Zeitpunkt wird die Mahlower Straße ab der Beethovenstraße bis zum Bahnübergang voll gesperrt. Anschließend beginnen die Arbeiten der BÜ Trebbiner Straße im Trog- und Stützmauerbereich auf der Westseite. Der Fuß- und Radverkehr wird durch ein Provisorium entlang des Baubereiches aufrechterhalten.

Derzeit werden die Arbeiten am Berliner Außenring konzentriert vorangetrieben, um den Regionalverkehr über die „Schönefelder Kurve“ wie geplant Mitte Dezember wieder in Betrieb nehmen zu können.

Laut Aussage der DB Netz AG liegen die Arbeiten an den einzelnen Bauwerken im Termin.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:04 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 29.11.2021

Alexander Korsch
*Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*