

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

TOP	Verfahrensweise der Arealentwicklungen im Gemeindegebiet Blankenfelde-Mahlow
------------	---

Beratungsfolge

Datum	Gremium	Ergebnis
29.03.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Vorberatung
31.03.2022	Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	zur Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt:

- (a) die Verfahrensweise der Arealentwicklungen im Gemeindegebiet Blankenfelde-Mahlow gemäß der Anlage und beauftragt die Verwaltung das gesamte Gemeindegebiet schrittweise nach dieser Verfahrensweise zu entwickeln.
- (b) die Aufhebung des Beschlusses GV 64/2015 (Leitfaden zum Straßeninvestitions- und -erhaltungsplan der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow in der Fassung vom 10.06.2015).

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 5110100 Kostenträgerbezeichnung: Raumplanung und Entwicklung
Kostenstelle: 00167 Kostenstellenbezeichnung: Verkehrsplanung
Investitionsnummer: Investitionsbezeichnung:

Haushaltsjahr:	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen/Aufwendungen:			50.000	50.000
Einzahlungen/Erträge:				
Abschreibung:				
Folgekosten:				

Begründung

Als Pilotprojekt für eine zukünftige Verfahrensweise zur verkehrlichen Entwicklung sowie zur Nutzung und Einbindung öffentlicher Plätze wurde für den Gemeindeteil Waldblick eine umfassende Arealentwicklung erarbeitet.

Hierzu wurde die Infrastruktur der öffentlichen Erschließung in Waldblick unter Berücksichtigung der verkehrlichen und stadträumlichen Anforderungen evaluiert und eine arealbezogene Herangehensweise entwickelt. In die Betrachtung wurde auch der zentrale Bereich des Gemeindeteils als Möglichkeit weiterer öffentlicher Nutzungen einbezogen. Im Ergebnis der Analyse des vorhandenen Straßennetzes wurde eine Straßennetzkonzeption erarbeitet.

Ergänzend begann die Überarbeitung des Generalentwässerungsplans für das Areal. Dieser bildet zusammen mit den Ergebnissen aus der Straßennetzkonzeption die Planungsgrundlage für die Verkehrsanlagen. Mit den ersten Ergebnissen hieraus schloss sich darüber hinaus das Eingriffs- und Ausgleichskonzept für die Straßenbäume an. Im Ergebnis lag eine gesamtheitliche Betrachtung der notwendigen Maßnahmen für eine zukunftsorientierte Gestaltung und Entwicklung des Areals vor.

Das sich hieraus ableitende Ausbaukonzept ist die Konsequenz der umfassenden Betrachtung und Bewertung aller Anlagenteile und Berücksichtigung der verkehrlichen Belange des Straßennetzes für eine zukunftsweisende Entwicklung der Infrastruktur mit leistungsfähigen und bedarfsgerechten Verkehrsanlagen.

Die im Pilotprojekt für den Waldblick angewendete Verfahrensweise soll nunmehr auf alle Bereiche des Gemeindegebiets übertragen werden. Die Bildung der Areale orientiert sich dabei an gegebenen Ortslagen (zum Beispiel Jühnsdorf, Roter Dudel) oder verkehrlichen Schwerpunkten (zum Beispiel Mahlow Zentrum). Sofern sich die Örtlichkeit nicht eindeutig aus der Lage ergibt, sind die Areale an Hand der jeweils inneren Vernetzung voneinander zu trennen (dies betrifft insbesondere die Ortslagen Mahlow und Blankenfelde). Die sich hierbei ergebenden Schnittpunkte werden selbstverständlich zielführend verknüpft.

Mit dem Beschluss der Verfahrensweise der Arealentwicklungen im Gemeindegebiet ist die bisherige Verfahrensweise entsprechend der Novellierung des Straßenbauleitfadens der Gemeinde (GV 64/2015 mit Beschluss vom 25.06.2015 // Sitzung GV - 13/2015 // TOP 17) aufzuheben.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Verfahrensweise der Arealentwicklungen