

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 22.09.2021

## NIEDERSCHRIFT

### über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

**Sitzungsdatum:** Donnerstag, den 09.09.2021  
**Sitzungszeit:** 19:00 Uhr bis 21:20 Uhr  
**Sitzungsort:** Vereinshaus Mahlow (Großer Saal)  
Blankenfelde-Mahlow (OT Mahlow), Immanuel-Kant-Straße 3 - 5

#### **Teilnehmer:**

#### **anwesend**

---

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Alexander Korsch

#### **Mitglieder des Ausschusses**

Frau Vera Hellberg (*Fraktion SPD*) *stellv. für Frau Katja Grassmann (Fraktion SPD)*  
Frau Sabine Harding  
Frau Andrea Hollstein  
Herr Matthias Knake  
Frau Sylvia Püschel (*Fraktion FreieWG*) *stellv. für Herr Ronald Rahneberg (Fraktion FreieWG)*  
Herr Roland Scharp  
Herr Robert Trebus  
Herr Andreas von Drateln

#### **Sachkundige Einwohnerin**

Frau Maja Rekowski-Dathe

#### **Verwaltung**

Herr Michael Schwuchow  
Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)

#### **nicht anwesend**

---

Herr Wolfgang Müller *entschuldigt*  
Frau Katja Grassmann *entschuldigt*  
Herr Ronald Rahneberg *entschuldigt*  
Herr Martin Naumann *entschuldigt*  
Herr Michael Blaß  
Frau Corina Jäger  
Herr Dr. Gerhard Kalinka  
Herr Robert Kallmeyer  
Herr Klaus Pape

**Ursprüngliche Tagesordnung:**

siehe Anlage 1

**Beschlossene Tagesordnung:**

**A. Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 03.06.2021 und der 4. Sitzung vom 19.08.2021
- TOP 4: Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- TOP 5: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 6: Anfragen der Einwohner
- TOP 7: INSEK (Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept) Umgang mit den Ergebnissen der Offenlage und Selbstbindungsbeschluss
- TOP 8: Baumaßnahmen Dresdner Bahn
- TOP 9: Antrag der Fraktion CDU // Rufbusse als Ergänzung für Blankenfelde-Mahlow
- TOP 10: Antrag der Fraktion DIE LINKE // Begrenzung der Versiegelung von Flächen in der Gemeinde  
- Diskussion zum Thema Schottergärten und zubetonierte Vorgärten

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
--------	---

*Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend.*

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und die neue sachkundige Einwohnerin Frau Rekowski-Dathe und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
--------	---

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 03.06.2021 und der 4. Sitzung vom 19.08.2021
--------	--

Frau Harding hat am 22.06.2021 zur Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 03.06.2021 zu TOP 8 schriftlich eine Einwendung eingereicht und beantragt die Aufnahme folgender Bemerkungen:

*„Frau Harding fragt die Vertreter der Deutschen Bahn, ob sie damit Erfahrung haben, dass jemand in die Schulen geht, um die Kinder auf die Besonderheiten und Gefahren während der Baustellenzeit hinzuweisen. Die Deutsche Bahn findet diese Idee gut und notiert sich den Hinweis. Herr Schüler gibt den Hinweis, dass an der Astrid-Lindgren-Grundschule Gehwegabsperungen gebaut wurden, damit die Kinder nicht direkt auf die Straße fallen. Wäre es möglich auch an den betroffenen Schulen und Kitas solche Absperungen zu bauen. Die Deutsche Bahn ist dankbar für jede Anregung. Kann aber keine Zusage geben, da eine Absprache mit dem Ordnungsamt und der Verkehrsbehörde erforderlich wäre.“*

Der Vorsitzende lässt über die Einwendung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 / Nein: 3 / Enthaltung: 4 → **abgelehnt**

Gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 4. Sitzung vom 19.08.2021 erheben sich keine Einwände.

<b>TOP 4.</b>	<b>Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende informiert über eine Infoveranstaltung vom Flughafen BER. Insbesondere ging es um das Thema Lärmschutz. Der Vorsitzende nimmt Kontakt mit dem Flughafen auf, um die Informationen in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Der Vorsitzende erinnert an den World-Clean-UP-Day am 18.09.2021.

<b>TOP 5.</b>	<b>Anfragen der Ausschussmitglieder</b>
---------------	---

*Es liegen keine Anfragen vor.*

<b>TOP 6.</b>	<b>Anfragen der Einwohner</b>
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner fragt nach der Mitteilung, wann welche geplanten Fällungen, insbesondere von großen alten Bäumen, anstehen.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Liste der geplanten Fällungen noch in Bearbeitung ist.

Ein Einwohner fragt, warum weder die Behindertenbeauftragte noch ein Vertreter des Seniorenbeirates zur Informationsveranstaltung auf dem ehemaligen Kasernengelände eingeladen worden ist.

Der Bürgermeister antwortet, dass es in seinem billigen Ermessen liegt, wer zu einer Informationsveranstaltung zur Nachnutzung (Renaturierung) der ehemaligen Kaserne eingeladen wird. Sofern sich hierbei förmliche Planungsverfahren anschließen, wird die erforderliche Beteiligung umgesetzt.

<b>TOP 7.</b>	<b>INSEK (Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept) Umgang mit den Ergebnissen der Offenlage und Selbstbindungsbeschluss BSV-Nr.: GV 24/2021</b>
---------------	--

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Der Ausschuss diskutiert die weitere Vorgehensweise und berät den Umgang mit den Änderungsanträgen der Ausschussmitglieder.

Frau Hartfiel erläutert die Vorgehensweise zur Auswertung der eingegangenen Beiträge, führt in jedes zur Abwägung gebündelte Thema ein. **(siehe Nachtrag zum Sitzungspaket)**

**Der Ausschuss empfiehlt, dass die Gemeindevertretung unter der genannten Änderung die Beschlussvorlage beschließt.**

Die Gemeindevertretung beschließt

1. Ergänzungen und Änderungen im Entwurf des INSEK (Stand 31.03.2021) auf der Grundlage der Auswertung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange, Abwägungsvorschläge und **der Änderungsanträge der Ausschussmitglieder** (Anlagen 1 bis 3).

2. das „Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow“ (Stand 09.09.2021) als selbstbindende Grundlage für die Gemeindeentwicklungsprozesse (Anlage 4).

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 2 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

<b>TOP 8.</b>	<b>Baumaßnahmen Dresdner Bahn</b>
---------------	-----------------------------------

Der Bürgermeister informiert, dass es bei den Baumaßnahmen wegen Lieferproblemen zu geringen Verzögerungen kommt. Im Ganzen läuft der Ablauf planmäßig. Der Bau der Unterführung in der Karl-Marx-Straße führt zu erheblichen Verkehrsproblemen, die Fußgänger haben Probleme die Straße zu überqueren. Die Straßenverkehrsbehörde, die Deutsche Bahn und der Verkehrsplaner der Gemeinde haben am 07.09.2021 besprochen, wie die Probleme der Querung der Fußgänger und Fahrradfahrer kurzfristig gelöst werden können.

Frau Hollstein fragt, ob die Durchfahrt für Schwerlastverkehr, der nicht zu den Baustellen gehört, verboten werden kann.

Der Bürgermeister bespricht die Fragestellung mit dem Verkehrsplaner und berichtet dazu in der nächsten Sitzung.

Herr von Drateln weist daraufhin, dass Verbote eine Kontrolle erfordern.

Der Ausschuss diskutiert über weitere Lösungsvorschläge um den Verkehr zu entlasten.

<b>TOP 9.</b>	<b>Antrag der Fraktion CDU // Rufbusse als Ergänzung für Blankenfelde-Mahlow BSV-Nr.: Fraktion 28/2020 - 1</b>
---------------	--

Herr Trebus führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Trebus ergänzt den Antrag seiner Fraktion:

*„Der Rufbus, der in den Randzeiten und am Wochenende angeboten wird, verbindet alle Ortsteile der Gemeinde mit den Bahnhöfen der Gemeinde.*

*Gewünschte Haltepunkte sind alle vorhandenen Haltestellen in der Gemeinde.*

*Der Landkreis möge bitte ebenfalls Gespräche mit der Gemeinde Rangsdorf führen, ob eine sinnvolle Einbindung der Gemeinde Rangsdorf in das Konzept des Landkreises möglich ist.*

*Die möglichen Streckenführungen und die weiteren Details werden durch die Landkreisverwaltungen TF und dem VTF erarbeitet.*

*Im Anschluss wird das genaue Konzept des Landkreises, der Gemeindevertretung der Gemeinde zur Diskussion und Beschlussfassung präsentiert. „*

Der Ausschuss diskutiert die weitere Vorgehensweise.

Herr Trebus beantragt die Abstimmung des geänderten Antrages.

Der Vorsitzende lässt über den geänderten Antrag abstimmen.

***„Der Rufbus, der in den Randzeiten und am Wochenende angeboten wird, verbindet alle Ortsteile der Gemeinde mit den Bahnhöfen der Gemeinde.***

***Gewünschte Haltepunkte sind alle vorhandenen Haltestellen in der Gemeinde.***

***Der Landkreis möge bitte ebenfalls Gespräche mit der Gemeinde Rangsdorf führen, ob eine sinnvolle Einbindung der Gemeinde Rangsdorf in das Konzept des Landkreises möglich ist.***

***Die möglichen Streckenführungen und die weiteren Details werden durch die Landkreisverwaltungen TF und dem VTF erarbeitet.***

**Im Anschluss wird das genaue Konzept des Landkreises, der Gemeindevertretung der Gemeinde zur Diskussion und Beschlussfassung präsentiert. „**

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 / Nein: 2 / Enthaltung: 3 → **zugestimmt**

<b>TOP 10.</b>	<b>Antrag der Fraktion DIE LINKE // Begrenzung der Versiegelung von Flächen in der Gemeinde - Diskussion zum Thema Schottergärten und zubetonierte Vorgärten BSV-Nr.: Fraktion 17/2019</b>
----------------	--

Herr Scharp führt in den Tagesordnungspunkt ein.

*Frau Püschel verlässt um 21:07 Uhr die Sitzung. Es sind 8 Ausschussmitglieder anwesend.*

Der Bürgermeister schlägt vor mit Gestaltungssatzungen zu arbeiten, unter der Berücksichtigung, dass die Satzungen rechtssicher sein müssen. Alternativ könnten zukünftige Bebauungspläne entsprechend angepasst werden.

Der Ausschuss diskutiert über:

- die Definition von Versiegelung
- die Beschränkung der Versiegelung auf 20 %
- wie die Beschränkung umgesetzt werden kann (z.B. Satzungen und Bebauungspläne)
- Kontakt zu anderen Kommunen um Informationen zu Satzungen einzuholen
- Aufklärungsarbeit für die Bürger

**Herr Scharp beauftragt im Namen seiner Fraktion die Verwaltung, Möglichkeiten im Ausschuss vorzustellen, wie in der Gemeinde eine Begrenzung der Versiegelung von Grundstücksflächen erreicht werden kann.**

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 22.09.2021

Alexander Korsch

*Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*