

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 07.09.2021

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.08.2021
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 21:18 Uhr
Sitzungsort: Vereinshaus Mahlow (Großer Saal)
Blankenfelde-Mahlow (OT Mahlow), Immanuel-Kant-Straße 3 - 5

Teilnehmer:

anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Alexander Korsch

Mitglieder des Ausschusses

Frau Katja Grassmann
Frau Andrea Hollstein
Herr Matthias Knake
Herr Roland Scharp
Herr Andreas von Drateln
Frau Sabine Harding

Sachkundiger Einwohner

Herr Andreas Babernitz
Herr Robert Kallmeyer
Herr Wolfgang Müller
Herr Martin Naumann

Verwaltung

Frau Bettina Beyer
Herr Michael Schwuchow
Frau Konstanze Luck (*Protokollantin*)

nicht anwesend

Herr Robert Trebus *entschuldigt*
Herr Ronald Rahneberg
Herr Michael Blaß
Frau Corina Jäger
Herr Dr. Gerhard Kalinka
Herr Klaus Pape

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe Anlage 1

Beschlossene Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung
03.06.2021
- TOP 4: Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- TOP 5: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 6: Anfragen der Einwohner
- TOP 7: INSEK (Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept) Umgang mit den
Ergebnissen der Offenlage und Selbstbindungsbeschluss
- TOP 8: Antrag der Fraktion CDU // Rufbusse als Ergänzung für Blankenfelde-Mahlow
- TOP 9: Vorschläge aus dem Bürgerhaushalt
 - Storchennest
 - Lastenfahrräder

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
---------------	--

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
---------------	--

Der Vorsitzende schlägt vor, TOP 8 „Antrag der Fraktion CDU // Rufbusse als Ergänzung für Blankenfelde-Mahlow“ und TOP 9 „Vorschläge aus dem Bürgerhaushalt- Storchennest-Lastenfahrräder“ vor dem TOP 7 „INSEK“ zu behandeln.

Die Tagesordnung wird in geänderter Form bestätigt.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung 03.06.2021
---------------	---

Frau Harding hat am 22.06.2021 zur Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 03.06.2021 zu TOP 8 schriftlich eine Einwendung eingereicht. Die Einwendung wird in der nächsten Sitzung am 09.09.2021 besprochen.

TOP 4.	Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
---------------	---

Die Verwaltung informiert, dass der verkehrsberuhigte Bereich Rangsdorfer Weg/ Dahlewitzer Dorfstraße am 01.07.2021 vom Straßenverkehrsamt angeordnet worden ist. Die Umsetzung der notwendigen Arbeiten wird der Werkstatthof voraussichtlich im August erledigen.

Die Anfrage von Herrn Babernitz bezüglich der Kosten für das Verfahren des INSEK wird wie folgt beantwortet: Es wurden knapp 149.000 € ausgegeben zuzüglich 11.000 € für begleitende Kosten wie Workshops, Veröffentlichung etc.

TOP 5.	Anfragen der Ausschussmitglieder
---------------	---

Frau Hollstein hat einen Dauertagesordnungspunkt zum Thema Baumaßnahmen Dresdner Bahn beantragt. Ist dieser nicht auf der Tagesordnung wegen dem Thema „INSEK“?

Der Vorsitzende bittet um Entschuldigung. Die Tagesordnung wäre zu lang. Der Tagesordnungspunkt wird ab der nächsten Sitzung besprochen.

Frau Harding hatte vorgeschlagen, nochmal über die Versiegelung der Gemeinde zu sprechen und sich mit den Pferdewirtschaftshäufen, die in der Gemeinde liegen und lagern zu beschäftigen. Sie schlägt vor, jemanden von der unteren Umweltbehörde einzuladen, um Aufklärungsarbeit zu leisten.

Herr Scharp erinnert an einen Fraktionsantrag aus 2020, in dem es um die Versiegelung der Flächen innerhalb der Gemeinde geht.

Der Vorsitzende wird recherchieren und den Punkt mit auf die Tagesordnung nehmen.

Herr Babernitz bittet die Verwaltung, Mitteilungen zu verschicken, wann welche geplanten Fällungen, insbesondere von großen alten Bäumen, anstehen.

Die Verwaltung wird dem Wunsch nachgehen.

Herr Kallmeyer fragt, ob Personal für die Umsetzung der Dachmarkenstrategie geplant ist. In Vorbereitung des INSEK gab es am 26.11.2020 eine Abstimmung über eine Stelle der Umsetzung der Dachmarkenstrategie. Diese wurde abgelehnt.

Die Verwaltung antwortet, dass personelle Ressourcen vorhanden sind um Öffentlichkeitsarbeit inklusive der Dachmarkenstrategie zu erfüllen.

TOP 6.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner bezog sich auf die Anfrage in der Gemeindevertretersitzung im April 2021, die sich auf eine Pressemitteilung aus dem Februar 2020 bezog. In dieser Pressemitteilung informierte der Bürgermeister über das INSEK. Die Anfrage bezog sich auf den Bevölkerungszuwachs und der damit verbundenen Auswirkungen auf die Umwelt.

Der Bürgermeister antwortet, dass bereits eine schriftliche Antwort erteilt worden ist. Der Bürgermeister bietet dem Einwohner ein persönliches Gespräch an.

Der Einwohner wird das Gesprächsangebot wahrnehmen und meldet sich.

Ein Einwohner gibt den Hinweis, dass an dem Parkplatz an der Astrid-Lindgren-Grundschule neue Bäume gepflanzt wurden und einer eingegangen ist. Er bittet um Ersatzpflanzung.

Ein Einwohner berichtet, dass im Bereich Parkplatz von Lidl und REWE Bäume gepflanzt werden sollen. Lidl hat dem zugestimmt aber REWE hat abgelehnt. Es wurde angeregt, dass der Bürgermeister einen Brief an REWE schreibt. Kam auf den Brief eine Antwort?

Der Bürgermeister antwortet, dass noch keine Antwort vorliegt und nochmal nachgefragt wird.

Eine Einwohnerin hat festgestellt, dass im INSEK Freiflächen im Waldblick als Bauland entwickelt werden sollen. Sie fragt nach den Auswirkungen, der Klage bezüglich der Flugrouten in der Nacht auf diese Planungsabsicht.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Entwicklung von Mahlow Nord als Handlungsfeld im INSEK unter Berücksichtigung der Klage zu den Flugrouten aufgenommen wurde. Nach Abschluss des Klageverfahrens wird zu entscheiden sein, wie die Entwicklung von Mahlow-Nord realisiert werden kann.

Eine Einwohnerin kritisiert, dass der vorgesehene Bau von einer Kita nicht ausreichen wird. Im INSEK ist nicht erkennbar, dass Platz für eine weitere Schule vorgesehen ist.

Der Bürgermeister antwortet, dass das INSEK eine strategische Planung ist. Das Thema Kita wird in der nächsten Gemeindevertreter Sitzung behandelt. Zum Thema Schulen erstellt das Bildungsministerium die Bedarfsplanung und gibt vor, wie viel gebaut werden darf.

Ein Einwohner fragt, ob nach der Präsentation der Gruppe Planwerk Ende Juni 2021, in der die Beteiligung der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, alle Mitglieder der Gemeindevertretung und Sachkundigen Einwohner alle Einwände, Stellungnahmen und Vorschläge erhalten haben?

Der Bürgermeister antwortet, dass alle die Unterlagen erhalten haben.

Ein Einwohner fragt nach der Bedeutung der Selbstbindung im Zusammenhang mit dem INSEK.

Der Bürgermeister antwortet, dass das INSEK eine strategische Gemeindeplanung ist. Die Selbstbindung drückt eine über eine Legislaturperiode hinausgehende grundsätzliche Verbindlichkeit aus.

Frau Hartfiel, die Vertreterin des mit der Erarbeitung des INSEK beauftragten Planungsbüros erklärt, dass ein INSEK im Land Brandenburg beschlossen werden muss, wenn eine Kommune Fördermittel erhalten möchte. Sollte die Gemeindevertretung von der beschlossenen Handlungsstrategie später abweichen wollen, können die Fördermittel zurückgefordert werden.

Ein Einwohner fragt, ob es schon Termine von den Gerichten zwecks Flugroutenklagen gibt.

Der Bürgermeister antwortet, dass es noch keine Termine gibt.

TOP 8.	Antrag der Fraktion CDU // Rufbusse als Ergänzung für Blankenfelde-Mahlow BSV-Nr.: Fraktion 28/2020 - 1
---------------	--

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Der Ausschuss diskutiert über das weitere Vorgehen.

Frau Hollstein beantragt, dass der Fraktionsantrag auf die nächste Sitzung vertagt wird und der Antrag abschließend behandelt wird.

Abstimmungsergebnis: Ja:7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

TOP 9.	Vorschläge aus dem Bürgerhaushalt - Storchennest - Lastenfahrräder
---------------	---

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Storchennest

Der Ausschuss diskutiert über die weitere Vorgehensweise.

Der Ausschuss empfiehlt, den Turm zu erneuern und bittet die Verwaltung weitere Schritte zur Umsetzung einzuleiten und wenn es zu Schwierigkeiten kommen sollte, die Mitglieder des Ausschusses zu informieren.

Abstimmungsergebnis: Ja:7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Lastenfahrräder

Der Vorsitzende führt in den Antrag ein.

Der Ausschuss diskutiert über:

- Weitere Vorgehensweise
- Infrastruktur
- Kosten
- Annahme- und Abgabepunkte
- Ehrenamtliches Personal

Der Ausschuss empfiehlt den Vorschlag testweise durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja:3 / Nein: 4 / Enthaltung 0: → **abgelehnt**

Der Vorschlag wird an den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung zurückgegeben.

TOP 7.	INSEK (Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept) Umgang mit den Ergebnissen der Offenlage und Selbstbindungsbeschluss BSV-Nr.: GV 24/2021
---------------	--

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Der Ausschuss diskutiert die weitere Vorgehensweise und berät den Umgang mit den Stellungnahmen und Einwendungen aus der Beteiligung.

Frau Hartfiel erläutert die Vorgehensweise zur Auswertung der eingegangenen Beiträge, führt in jedes zur Abwägung gebündelte Thema ein und stellt die abwägungsrelevanten Änderungen des Endberichts vor.

Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit

Verkehr und Mobilität

Die Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung erfordert keine Änderungen.

Frau Hollstein regt an, die dritte Landebahn im INSEK nicht zu erwähnen.

Der Bürgermeister hält es für falsch, die Möglichkeit der Planung einer dritten und ggf. vierten Landebahn zu ignorieren, da immerhin eine gewisse Wahrscheinlichkeit besteht, dass die Diskussion um die Landebahnen erneut eröffnet wird. Die Gemeinde sollte darauf vorbereitet sein.

Frau Hollstein empfiehlt die Streichung der dritten Landebahn aus dem INSEK.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 3 / Enthaltung: 1 → **abgelehnt**

Siedlungsstruktur und Wohnen

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Freiraum, Natur und Umwelt

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Freizeit und Kultur

Der Ausschuss empfiehlt die Aufnahme des kulturellen Zentrums „Die alte Aula“ im INSEK.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Ausschuss diskutiert über die Formulierung im Zusammenhang mit einem Schwimmbad. Ein Änderungsvorschlag soll durch das Planungsbüro entworfen und in der nächsten Sitzung am 09.09.2021 besprochen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Stadtmarketing

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Soziale Infrastruktur und Bildung

Die Auswertung der Öffentlichkeit ergibt keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beteiligung und Transparenz

Die Auswertung der Öffentlichkeit ergibt keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Zentrales Vorhaben Neustrukturierung Bahnhofsumfeld Blankenfelde

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Zentrales Vorhaben Innovativer Wirtschafts- und Bildungsstandort Dahlewitz

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Zentrales Vorhaben Neue Funktion am Bahnhofsvorschlag Dahlewitz

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Zentrales Vorhaben Mahlow Nord- Quartier der Zukunft

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Frau Hollstein empfiehlt die Bezeichnung Bewohner in Einwohner zu ändern.

Die Verwaltung wird der Empfehlung nachgehen und ersetzt Bewohner durch Einwohner.

Der Ausschuss empfiehlt eine nochmalige Beratung in den Fraktionen. Änderungen, die kein neues Verfahren eröffnen, können bis zum 02.09.2021 beim Sitzungsdienst eingereicht werden. Eine weitere Beratung findet in der nächsten Ausschusssitzung am 09.09.2021 statt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:18 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 07.09.2021

Alexander Korsch
*Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*