

- öffentliche -

BESCHLUSSVORLAGE
für die **Gemeindevertretung**
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

| | |
|------------|--|
| TOP | INSEK (Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept) Umgang mit den Ergebnissen der Offenlage und Selbstbindungsbeschluss |
|------------|--|

Beratungsfolge

| Datum | Gremium | Ergebnis |
|------------|---|----------------------|
| 19.08.2021 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Empfehlung |
| 30.08.2021 | Ortsbeirat Jühnsdorf der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Anhörung |
| 06.09.2021 | Ortsbeirat Blankenfelde der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Anhörung |
| 07.09.2021 | Ortsbeirat Dahlewitz der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Anhörung |
| 08.09.2021 | Ortsbeirat Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Anhörung |
| 30.09.2021 | Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow | zur Beschlussfassung |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt

1. Ergänzungen und Änderungen im Entwurf des INSEK (Stand 31.03.2021) auf der Grundlage der Auswertung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und der Abwägungsvorschläge (Anlagen 1 und 2).
2. das „Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow“ (Stand 04.08.2021) als selbstbindende Grundlage für die Gemeindeentwicklungsprozesse (Anlage 3).

Finanzielle Auswirkungen

Kostenträger: 5510100 Kostenträgerbezeichnung: Raumplanung und Entwicklung
Kostenstelle: 00166 Kostenstellenbezeichnung: INSEK

| Haushaltsjahr: | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Auszahlungen/Aufwendungen: | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Einzahlungen/Erträge: | | | | |
| Abschreibung: | | | | |
| Folgekosten: | | | | |

Begründung

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte (INSEK) übernehmen die Funktion eines übergeordneten Planungsinstruments auf gesamtstädtischer- bzw. gemeindlicher Ebene. Sie dienen der Entwicklung langfristiger Zielvorstellungen und Handlungsansätze für die Stadt- bzw. Ortsteile im regionalen Kontext, wobei im Sinne einer ganzheitlichen Strategie eine fachlich übergreifende Betrachtung unterschiedlicher Handlungsfelder der Stadtentwicklung wie z.B. Wohnen, Wirtschaft, Klimaschutz, Verkehr, Bildung stattfindet.

Die Gemeinde hat sich im Rahmen ihrer Haushaltsdiskussion 2018 entschlossen, einen Prozess einzuleiten, um mit Hilfe des städtebaulichen Instruments INSEK ihre eigenen Handlungsschwerpunkte herauszuarbeiten. Im März 2018 wurden im Hauptausschuss der Gemeinde die Eckpunkte zur Erstellung eines INSEK thematisiert. Aus der Diskussion der Mitglieder des Hauptausschusses erwuchs der Vorschlag, im Rahmen einer der nachfolgenden Hauptausschusssitzungen mit Unterstützung eines externen Moderators zunächst die Handlungsschwerpunkte des gemeindlichen INSEK für Blankenfelde-Mahlow herauszuarbeiten.

Dieser Vorschlag wurde durch Teilnahme der Vertreter des Planungsbüros complan Kommunalberatung GmbH in der Sitzung am 30.05.2018 umgesetzt. Basierend auf den Ergebnissen dieser Sitzung, wurde eine Leistungsbeschreibung erstellt und nach Ausschreibung das Planungsbüro Gruppe Planwerk im November 2018 als Projektpartner gebunden. Der ursprünglich anvisierte Leistungszeitraum von 15 Monaten konnte aufgrund der Einschränkungen der Corona-Pandemie nicht eingehalten werden. Im Verlauf der folgenden 3 Jahre fand unter Einbeziehung zahlreicher interner und externer Informationen und Akteure sowie unter begleitender Öffentlichkeitsarbeit unterschiedlichster Formate ein intensiver Arbeitsprozess statt.

In ihrer Sitzung am 29. April 2021 hat die Gemeindevertretung mit BSV Nr. 17/2021 beschlossen, mit dem Entwurf des INSEK (Stand 31.03.2021) die Öffentlichkeit sowie sonstige Träger öffentlicher Belange zu befassen und ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. In dem dafür vorgesehenen Zeitraum wurden insgesamt 63 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegeben. Diese befinden sich in ihrem Wortlaut in den Anlagen 2 und 3. Die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wurden darüber hinaus analysiert und zu Themenschwerpunkten gebündelt, um Änderungs- und Ergänzungsbedarf des Entwurfs identifizieren zu können. Hierzu wurde jeweils ein Abwägungsvorschlag ausgearbeitet und in der Anlage 2 farblich markiert dargestellt. In der Anlage 3 befindet sich der aktuelle Entwurf des Endberichts (Stand 04.08.2021), in diesem sind alle vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen ebenfalls farblich markiert.

Das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow „Blankenfelde-Mahlow 2035“ liegt nun zum Beschluss vor. Nach Beschlussfassung wird der Endbericht redaktionell überarbeitet und der Prozess der Erarbeitung findet seinen Abschluss.

Somit ist das INSEK das zentrale Handlungs- und Steuerungsinstrument der Gemeinde für die Entwicklung mit dem Zeithorizont bis ins Jahr 2035 und wird im Hinblick auf eine

zukunftsorientierte Standortentwicklung der Gemeinde Blankenfelde Mahlow die Grundlage bilden, die enthaltenden Zielstellungen konsequent, wirkungsvoll und nachhaltig umsetzen zu können.

Mitzeichnungen

Hauptamt _____

Kämmerei _____

Kommunalservice _____

Gemeindeplanungsamt _____

Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 - INSEK Abwägung Betroffenenbeteiligung

Anlage 2 - INSEK Abwägung Träger öffentlicher Belange

Anlage 3 - INSEK Entwurf Endbericht mit Anpassungen Stand 04082021