

Ortsbeirat Jühnsdorf
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 02.09.2020

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ortsbeirates Jühnsdorf der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Sitzungsdatum: Montag, den 31.08.2020
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Jühnsdorf
Blankenfelde-Mahlow (OT Jühnsdorf), Dorfstraße 8

Teilnehmer:

anwesend

Ortsvorsteher

Herr Michael Kutzbach

Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Dirk Marien
Herr Frank Meier

Ursprüngliche Tagesordnung:

siehe **Anlage 1**

Beschlossene Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- TOP 1: **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2: **Feststellung der Tagesordnung der Sitzung**
- TOP 3: **Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 22.06.2020**
- TOP 4: **Informationen des Ortsvorstehers**
- TOP 5: **Anfragen der Einwohner**
- TOP 6: **Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder**
- TOP 7: **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan J4 „Gewerbefläche Löwenbrucher Weg“ im Ortsteil Jühnsdorf**

TOP 1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
---------------	--------------------------------------------------------------

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.	Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
---------------	--------------------------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3.	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 3. Sitzung vom 22.06.2020
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Es liegen keine Einwendungen vor.

TOP 4.	Informationen des Ortsvorstehers
---------------	-----------------------------------------

Es gibt keine Informationen.

TOP 5.	Anfragen der Einwohner
---------------	-------------------------------

Ein Einwohner sagt, dass der Gehweg in der Dorfstraße 9a in Höhe des Straßenbaums mit der Nummer 288 ausgebessert werden müsste (Stolper Gefahr).

TOP 6.	Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
---------------	-------------------------------------------

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7.	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan J4 „Gewerbefläche Löwenbrucher Weg“ im Ortsteil Jühnsdorf BSV-Nr.: GV 28/2020
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Ortsbeirat gibt seine Zustimmung zu:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes J 4 „Gewerbefläche Löwenbrucher Weg“ im Ortsteil Jühnsdorf.

Das Plangebiet umfasst auf einer Fläche von rd. 3,3 ha folgende Flurstücke (Anlage 1):

Gemarkung/ Flur	Flurstücke	Flurstücke teilw.
Gemarkung Jühnsdorf, Flur 1	59; 219; 225; 252; 253; 254; 255; 268; 272	69; 271

Vornehmliches Planungsziel ist die Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit eines Gewerbestandes im Bereich des Löwenbrucher Weges im OT Jühnsdorf. Unter anderem sollen die Flächen als Standort für Handwerker und Kleingewerbe entwickelt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 02.09.2020

Michael Kutzbach
Ortsvorsteher des Ortsteils Jühnsdorf
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Anlage

1. Einladung zur Sitzung