

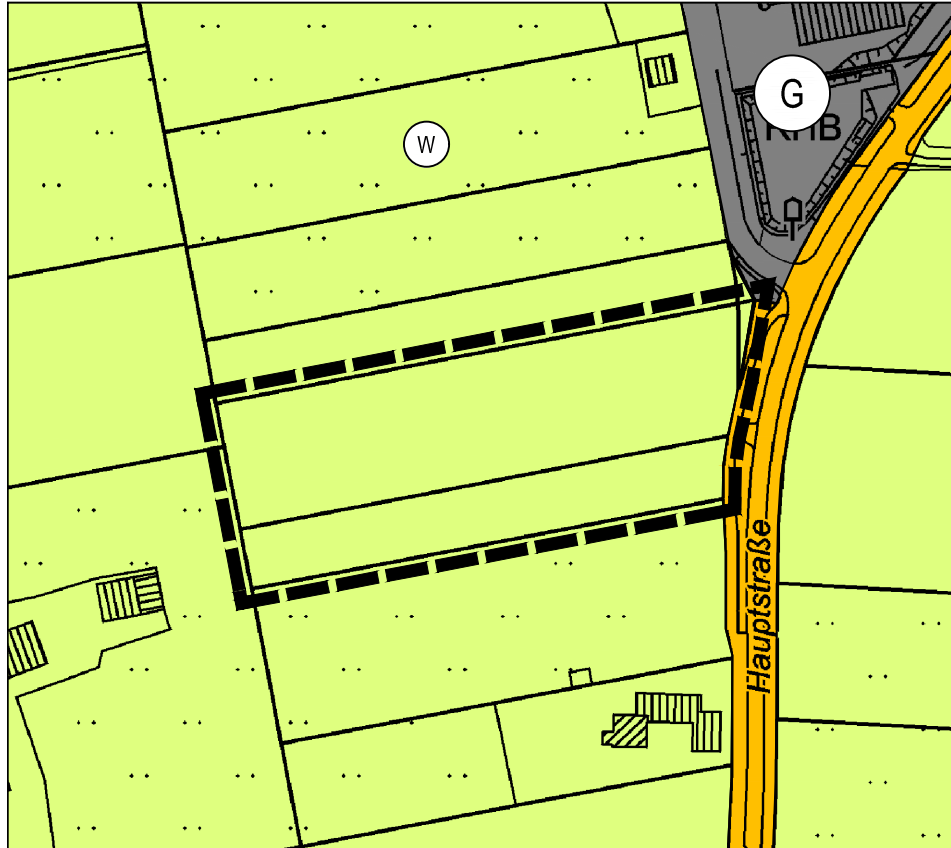
# Flächennutzungsplan der Stadt Bad Wünnenberg

# 71. Änderung

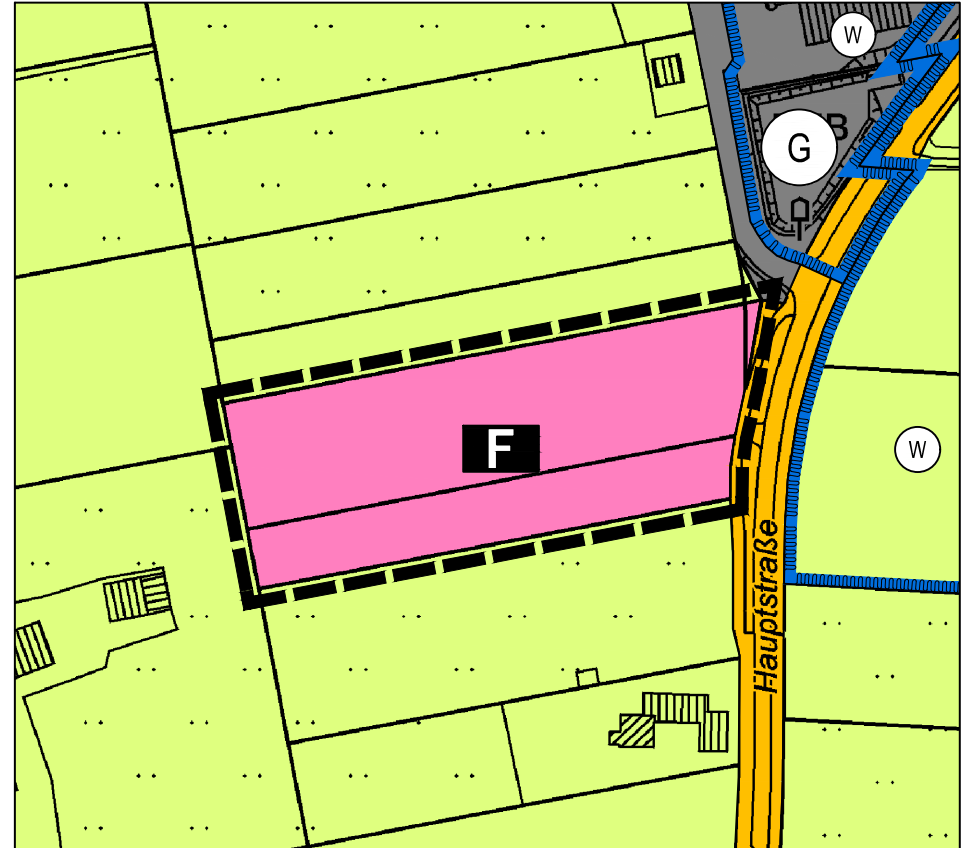
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte  
M 1: 2.500



Norden

### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Wasserschutzgebiet (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung: Feuerwehr
- überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Der Rat der Stadt Bad Wünnenberg hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Wünnenberg, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt.

Bad Wünnenberg, den .....

Bürgermeister

Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.

Bad Wünnenberg, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Bad Wünnenberg am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Bad Wünnenberg, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:

Detmold, den .....  
Die Bezirksregierung  
im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.

Bad Wünnenberg, den .....

Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Entwurf und Ausarbeitung:  
im Februar 2024

Die Planänderung besteht aus:  
Plan, Begründung und Umweltbericht

**Drees & Huesmann**  
Planer

Drees & Huesmann  
Stadtplaner PartGmbH  
Vennhofallee 97  
D-33689 Bielefeld  
fon +49 5205 72980  
fax +49 5205 729822  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de

0 25 50 75 100 125 m

Maßstab im Original 1 : 2.500

08.02.2024 VS