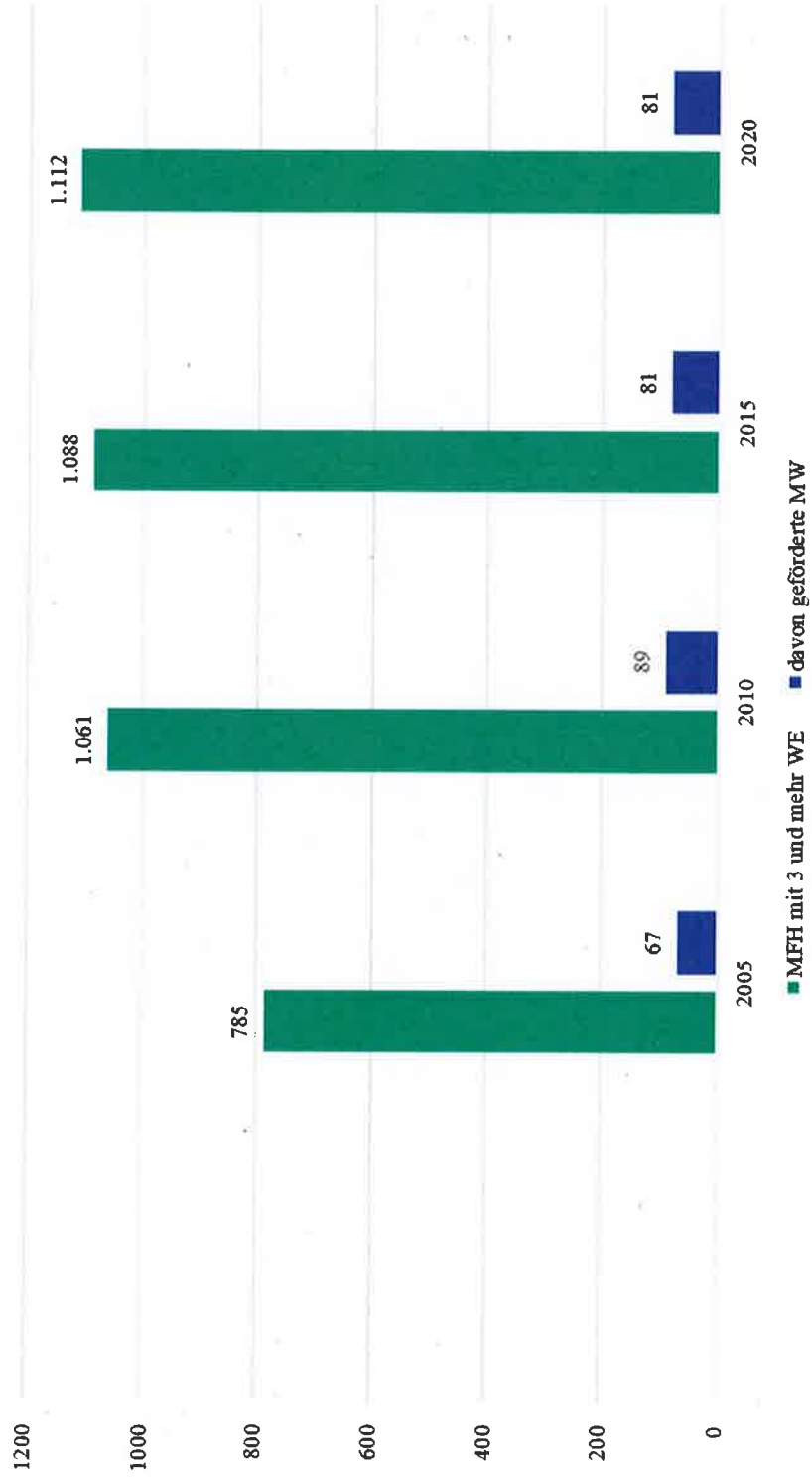




**Stadt Bad Wünnenberg**

**Informationen zum geförderten  
Wohnungsbestand**

### Entwicklung des Wohnungsbestandes



Quelle: NRW.BANK, eigene Darstellung

### voraussichtliche Entwicklung des geförderten Mietwohnungsbestandes bis 2032



Quelle: eigene Berechnungen



Einkommengrenzen in der Wohnraumförderung / für den Bezug einer geförderten Wohnung

	Personenzahl im Haushalt	Gesetzliche Einkommengrenze für den Haushalt Euro	Mögliches Jahreseinkommen Brutto Euro
Haushalt allgemein	1 Person	20.420	32.906
	2 Personen	24.600	45.688
	3 Personen, davon 1 Kind	31.000	49.438
	4 Personen, davon 2 Kinder	37.400	59.438
	5 Personen, davon 3 Kinder	43.800	69.438
Haushalt Alleinerziehende	2 Personen, davon 1 Kind	25.340	46.844
	3 Personen, davon 2 Kinder	30.070	46.561
Haushalt Rentner (keine stplf. Einnahmen)	1 Person	20.420	23.300
	2 Personen	24.600	32.600

Quelle: NRW.BANK, eigene Berechnungen



## Förderdarlehen bei Neubau pro Quadratmeter förderfähiger Wohnfläche

1	2	3
Gemeinden mit Mietniveau	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B
M 1 – M 3 (u. a. Bad Wünnenberg)	3.010 Euro	1.820 Euro
M 4	3.250 Euro	2.190 Euro

### Zusatzdarlehen für:

- standortbedingte Mehrkosten (u. a. Abbruch aufstehender Bausubstanz)
- Klimaanpassungsmaßnahmen und besondere Wohnumfeldqualitäten
- BEG Effizienzhaus 40 Standard (300 Euro je m<sup>2</sup> förderfähiger Wohnfläche)
- Netto-Null-Standard (450 Euro je m<sup>2</sup> förderfähiger Wohnfläche)
- Bauen mit Holz (max. 17.000 Euro je Wohnung)
- ein Mehr an barrierefreiem Wohnen (z. B. Wohnraum für Rollstuhlnutzende)
- städtebauliche und gebäudebedingte Mehrkosten
- Mieteinkommenshäuser (15.000 Euro)





## **Tilgungsnachlässe (Nr. 2.6.2 WFB)**

- 30 % in M 1 bis M 3 und 35 % in M 4 vom Grunddarlehen
- zuzüglich 5 % bei einer Belegungsbindung von 30 Jahren
- 50 % von den Zusatzdarlehen

## **Belegungsbindung**

- **Belegungsbindung wahlweise für die Dauer von 25 oder 30 Jahre**

## Darlehenskonditionen

Zinsen:	5 Jahre ab Leistungsbeginn danach bis zum Ablauf der Zweckbindung Nach Ablauf der Zweckbindung	0,0 v. H. 0,5 v. H. marktüblich
VKB:	laufend *	0,5 v. H.
Tilgung:	jährlich *	1,0 v. H. **

\* vom um den Tilgungsnachlass reduzierten Förderdarlehen

\*\* auf Antrag 2,0 % und tilgungsfreie Jahre möglich

## Bewilligungsmieten je m<sup>2</sup> monatlich

Gemeinden mit Mietniveau	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B
M 1 – M 3	6,00 Euro	6,80 Euro
M 4 (Paderborn)	6,50 Euro	7,40 Euro

Bei Wohnungen

- mit BEG Effizienzhaus 40 Standard zuzüglich 0,15 Euro/m<sup>2</sup> monatlich
- mit Netto-Null-Standard zuzüglich 0,20 Euro/m<sup>2</sup> monatlich





Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!

**Kontakt:**

**Hubert Robrecht,  
Amt für Bauen und Wohnen,  
Tel. 05251/308-6322  
robrechth@kreis-paderborn.de**



**Kreis  
Paderborn**