

**Niederschrift über die Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses
der Stadt Bad Wünnenberg**

Ort: „Aula der Profilschule“, Stadtteil Fürstenberg
Datum: 05.09.2023

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister Carl	Leiberg	Vorsitzender
Cedro	Haaren	Mitglied
Dören	Leiberg	Mitglied
Dr. Dubberke .	Fürstenberg	Mitglied
Fölling	Fürstenberg	Mitglied
Günter	Fürstenberg	Mitglied
Junge	Bad Wünnenberg	Mitglied
Münster	Haaren	Mitglied
Niedernhöfer	Leiberg	Mitglied
Schulte	Helmern	Mitglied
Sondermann	Bleiwäsche	Mitglied
Stachowiak	Bleiwäsche	Mitglied
Stratmann	Fürstenberg	Mitglied

Es fehlte:

Gniosdorz	Bad Wünnenberg	Mitglied
-----------	----------------	----------

Von der Verwaltung nahmen teil:

Herr Wittler, gleichzeitig Schriftführer,
sowie der Verwaltungsmitarbeiter Frau Ruberg, Herr Wächter und Herr Watts

Zuhörer:

Es waren drei Gäste anwesend.

Presse:

Vertreter der Presse waren anwesend.

Gäste:

Alexandra Dören, Projektleitung „Gesunde Lebenswelten“
Herr Lohmann, Architekturbüro Erhalten und Entwickeln, Brilon

Bürgermeister Carl eröffnet die 10. Sitzung in der Wahlperiode und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Sitzung findet bei folgender, einstimmig genehmigter Tagesordnung statt:

Tagesordnung

1. Vorstellung des Projektes „Gesunde Lebenswelten“ - Vorlage IV 11/2023
2. 11. Änderung Bebauungsplan Bad Wünnenberg Nr. 4 "Aatal" - Vorlage BVHA 4/2023
hier: derzeitiger Sachstand und weitere Entwicklung des Projekts
sowie Beschluss zur Offenlage
3. Stellungnahme der Stadt Bad Wünnenberg zur erneuten Offenlage des Regionalplanentwurf OWL - Vorlage BVA 27/2023
4. 19. Änderung des Bebauungsplanes Bad Wünnenberg "Kurgebiet"
- Vorlage BV 67/2023
hier: Ausweisung von Flächen für den Neubau einer OGS
5. Antrag Bündnis 90/Die Grünen - Vorlage BVA 22/2023
- Befreiung von der Hundesteuer für Hunde aus Tierheimen oder
von als gemeinnützig anerkannten gleichwertigen Tierschutzorganisationen

1. Vorstellung des Projektes „ Gesunde Lebenswelten “ - Vorlage IV 11/2023

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Carl die Projektleiterin Frau Alexandra Dören.

Frau Dören berichtet anhand einer Bildschirmpräsentation (Anlage) über das abgeschlossene Projekt „ Gesunde Lebenswelten “ und erörtert die Schwerpunkte des Projektes.

Der Ausschuss zeigt sich erfreut über das Projekt, fraktionsübergreifend wird befürwortet, das Thema „ Gesundheit in der Stadt Bad Wünnenberg “ breiter aufzustellen und in der Bevölkerung bekannter zu machen.

Im Anschluss der Beratungen verabschiedet Bürgermeister Carl Frau Dören mit Dankesworten.

2. **11. Änderung Bebauungsplan Bad Wünnenberg Nr. 4 " Aatal "**
- Vorlage BVHA 4/2023
hier: derzeitiger Sachstand und weitere Entwicklung des Projekts
sowie Beschluss zur Offenlage

Bürgermeister Carl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dipl.-Ing. Lohmann, Brilon.

Herr Lohmann erörtert anhand einer Bildschirmpräsentation (Anlage) das geplante Hotelprojekt unter dem Arbeitstitel „Hof Waldbach“ sowie den aktuellen Sachstand zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Bad Wünnenberg Nr. 4 „Aatal“.

Im Nachgang der Präsentation beantwortet Herr Lohmann aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder. Insbesondere zu den mit dem Projekt zu erwartenden Verkehrsaufkommen nimmt Herr Lohmann ausgiebig Stellung.

Seitens der Pro Klima Bad Wünnenberg Fraktion merkt die Vorsitzende Dr. Dubberke an, dass sie das Projekt aus mehrerer Hinsicht kritisch sieht. So sieht sie die Wirtschaftlichkeit des Projektes als nicht gegeben an. Ferner äußert sie Bedenken hinsichtlich der Verkehrs- und Parksituation sowie des Energiekonzeptes der Planungen.

Herr Lohmann nimmt im Anschluss ausgiebig Stellung zu den geäußerten Bedenken. Hinsichtlich der Verkehrs- und Parkthematik wurde seitens des Projektentwicklers ein Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben, welches den Ratsmitgliedern in Kürze zur Verfügung gestellt werden kann.

Ausschussmitglied Junge regt an, das Verkehrskonzept zusammen mit den sich in Arbeit befindlichen Unterstadtkonzept im Gesamtkonzept zu betrachten.

Mehrheitlich wird das Projekt befürwortet, der Projektentwickler wird vom Ausschuss gebeten, die Verkehrssituation mit der nötigen Sorgfalt und Sensibilität zu betrachten.

Im Nachgang der Beratungen bittet Bürgermeister Carl um Abstimmung.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bad Wünnenberg beschließt bei 11 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich die 11. Änderung des Bebauungsplanes Bad Wünnenberg Nr. 4 „Aatal“ nicht mehr im Beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB durchzuführen, sondern gem. den Vorschriften nach §§ 1ff BauGB.

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Gleichzeitig beschließt der Haupt- und Finanzausschuss die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Sondergebietes für die Errichtung einer Hotelanlage.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen vorzubereiten und die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

3. **Stellungnahme der Stadt Bad Wünnenberg
zur erneuten Offenlage des Regionalplanentwurf OWL - Vorlage BVA 27/2023**

Herr Watts erörtert die Vorlage.

Im Nachgang ergänzt Bürgermeister Carl das Verfahren zur erneuten Offenlage des Regionalplanentwurfes. So zeigen sich nicht nur die Vertreter der Stadt Bad Wünnenberg, sondern alle kreisangehörigen Kommunen irritiert durch die von IT-NRW vorgelegten Zahlen. Die Zahlen spiegeln offensichtlich nicht die tatsächlichen Entwicklungen in den Kommunen wieder und hemmen die Stadt Bad Wünnenberg in ihrer zukünftigen Entwicklung. Die Bezirksregierung Detmold sieht ebenfalls Defizite bei den vorliegenden Zahlen von IT-NRW sehen aber keine andere Grundlage. Einige kreisangehörige Kommunen haben eigene Bevölkerungsprognose in Auftrag gegeben, im Zuge der weiteren Beratungsfolge könnte dies auch für die Stadt Bad Wünnenberg eine Option darstellen.

Im Nachgang der Beratungen bittet Bürgermeister um Abstimmung.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und verweist den TOP zur weiteren Beratung an die Fraktionen.

4. **19. Änderung des Bebauungsplanes Bad Wünnenberg „Kurgebiet“
- Vorlage BV 67/2023
hier: Ausweisung von Flächen für den Neubau einer OGS**

Herr Watts erörtert den Sachverhalt.

Nachfragen ergaben sich keine.

Im Anschluss bittet Bürgermeister Carl um Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bad Wünnenberg beschließt einstimmig, die 19. Änderung des Bebauungsplanes Bad Wünnenberg Nr. 8 „Kurgebiet“ als Entwurf und beauftragt die Verwaltung die Offenlage gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

5. Antrag Bündnis 90/Die Grünen - Vorlage BVA 22/2023
- Befreiung von der Hundesteuer für Hunde aus Tierheimen oder
von als gemeinnützig anerkannten gleichwertigen Tierschutzorganisationen

Herr Wächter nimmt ausgiebig Stellung zu dem vorliegenden Antrag. Mit Verweis auf die Mustersatzung des Städte- und Gemeindebundes und des damit verbundenen Gleichheitsgrundsatzes schlägt er vor, den Antrag abzulehnen.

Nach kurzer Beratung wird der Antrag von der Antragstellerin zurückgezogen.

gez. Christian Carl
Bürgermeister

gez. Christoph Wittler
Schriftführer