

|                     |  |   |                |
|---------------------|--|---|----------------|
| Fachbereich         | <b>Stadt Bad Wünnenberg</b><br>Der Bürgermeister         |   |                |
| Bauamt              | Vorlagen-Nr.: BVA / 52 / 2021<br>Vorlage vom: 02.09.2021 |   |                |
| Az.:                |  | beschlossen<br>am:  |                |
| Beteiligte Gremien: | Wirtschafts-, Bau- und Planungsausschuss                 |   | TOP Nr.        |
|                     |  |   |                |
| Sichtvermerke       |  | öffentlich: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |                |
| Bürgermeister       | allg. Vertreter.   | Abteilungsleiter  | Sachbearbeiter |
| gez. Carl           | gez. Wittler   |   | Herr Watts     |

|             |
|-------------|
| Mitw. Ämter |
|             |

**Betr.: Straßen- und Wirtschaftswegesanie rung:**  
**Hier: Entwurf von Kriterien zur Festlegung der Reihenfolge von**  
**Sanierungsmaßnahmen.**

**Sachtext:**

Die Verwaltung wurde damit beauftragt, eine Übersicht über zukünftige Straßenunterhaltungsmaßnahmen und geplante erstmalige Endausbauten von Straßen transparent darzustellen. Zu diesem Zweck soll eine Übersicht über die geplanten Maßnahmen erstellt werden.

Die Übersichten unterteilen sich in Straßenendausbauten, Straßensanierungen und Wirtschaftswegesanierungen.

Um in den einzelnen Übersichten eine Reihenfolge festzulegen sollen verschiedene Kriterien berücksichtigt werden, anhand derer die Reihenfolge bestimmt wird. Hierüber ist zu beraten. Die Verwaltung schlägt folgende Kriterien vor:

1. Straßenendausbauten

Die Straßenendausbauten werden in „Altlasten“ und „Neubaugebiete“ unterteilt. Altlasten sind dabei Endausbauten, die in der Vergangenheit aus verschiedenen Gründen noch nicht umgesetzt worden sind. Endausbauten von Neubaugebieten, stellen die erstmalige Erschließung von jüngeren Neubaugebieten da.

Die jeweiligen Straßenendausbauten werden hierbei nach Ihrem vorläufigen Herstellungsjahr (Fertigstellung der Baustraße) gegliedert.

Als weiteres Kriterium sollten Baugebiete, in denen keine Baulücken vorzufinden sind, eine höhere Gewichtung bekommen, als Baugebiete mit Baulücken, da davon auszugehen ist, dass die weiteren Bauvorhaben eine zusätzliche Belastung der Straßen mit sich bringen. Aus Sicht der Verwaltung ist es hier sinnvoll, die Belastung über die Baustraße zu leiten um die endausgebaute Straße zu schonen.

Des Weiteren gibt es Straßenendausbauten, die durch zusätzliche Besonderheiten einen Vorrang vor anderen Endausbauten haben sollten. Diese Besonderheiten zielen auf einen wirtschaftlichen oder funktionellen Nutzen ab.

Ein wirtschaftlicher Nutzen liegt vor, wenn sich die Maßnahme mit einer anderen Maßnahme verbinden lässt und somit wirtschaftliche Vorteile entstehen. Z.B. das Verbinden einer Sanierungsmaßnahme in unmittelbarer Nähe zur Straßenendausbaumaßnahme.

Ein funktioneller Nutzen liegt vor, wenn die Funktionalität der Straße durch den Endausbau erhalten bleibt. Z.B. kann bei einer Baustraße ein Problem bei der Wasserführung auftreten, dass zu einem immerwährenden ausspülen des Straßenseitenbereichs führt und das nur durch einen Endausbau dauerhaft behoben werden kann.

Durch die Gewichtung der Straßenendausbauten mit den zusätzlichen Kriterien wird die Reihenfolge der Endausbauten bestimmt.

## 2. Straßensanierungsmaßnahmen

Mit der Software von Vialytics konnte die Straßenzustandserfassung der Stadt Bad Wünnenberg deutlich vereinfacht werden. Durch die Auswertung der Befahrungsergebnisse können Straßen, die sich in einem schlechten Zustand befinden leicht ausfindig gemacht werden. Hieraus ergeben sich die Sanierungsmaßnahmen der bestehenden Gemeindestraßen.

Um auch hier eine Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen zu erhalten, sollen zusätzliche Kriterien Berücksichtigung finden.

### a. Nutzungsgrad der Straße

Im Nutzungsgrad sollen die Funktionen der Straße berücksichtigt werden.

- I. Ist die Straße eine Hauptverbindungsstraße oder eine Nebenstraße
- II. Nutzung durch Fuß- und Radverkehr
- III. Nutzung für touristische Zecke (Wanderstrecke, Zuwegung zu Ausflugszielen)

### b. Wirtschaftliche Vorteile

Wirtschaftliche Vorteile können dann entstehen, wenn Sanierungsmaßnahmen mit anderen Maßnahmen von Versorgungsträgern oder Kanalunterhaltung kombiniert werden können.

## 3. Wirtschaftswegesanierung

Für die Sanierung der Wirtschaftswege ist vor allem der Zustand des Wirtschaftswegs ausschlaggebend. Sofern mehrere Wirtschaftswege in einem gleich schlechten Zustand sind, wird die Gewichtung anhand der multifunktionalen Nutzung aus dem Wirtschaftswegenetzkonzept der Stadt Bad Wünnenberg hergeleitet.

Nach der Bestimmung der Reihenfolge in den einzelnen Übersichten werden die Maßnahmen je nach Umfang, finanziellen Mittel und personellen Ressourcen auf die zukünftigen Jahre verteilt. Hieraus ist dann ersichtlich, wann welche Maßnahme umgesetzt werden soll.

## Finanzielle Auswirkungen

**Der Beschluss hat finanzielle Auswirkung auf den laufenden Haushalt** ja  nein

**Ergebnisplan (konsumtiv)**

Höhe der Aufwendungen \_\_\_\_\_ €

Höhe der Erträge \_\_\_\_\_ €

Budget \_\_\_\_\_ €

Noch verfügbar \_\_\_\_\_ €

**oder / und**

**Finanzplan (investiv)**

Höhe der Auszahlungen \_\_\_\_\_ €

Höhe der Einzahlungen \_\_\_\_\_ €

Budget Investition Inv.-Nr. \_\_\_\_\_ €

Noch verfügbar \_\_\_\_\_ €

Die Mittel sind im laufenden Haushalt geplant  ja  nein

Es werden (weitere) Mittel benötigt  ja  nein  überplan  außerplan

**Die Deckung erfolgt aus**

| Kostenträger | Sachkonto | Betrag in € | Investitions-Nr.<br>(nur bei Finanzhaushalt) | Beschreibung |
|--------------|-----------|-------------|--|--------------|
|              |           |             |  |              |

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschafts-, Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Sanierungsmaßnahmen und Straßenendausbauten entsprechend der sich aus den Kriterien ergebenden Reihenfolge zu beschließen.