

Federf. Amt	Stadt Bad Wünnenberg Der Bürgermeister		
Hauptamt	Vorlage Nr.: BV / 61 / 2021		
	Vorlage vom: 17.06.2021		
Bearb.:	Herr Wittler	Endgültiger Beschluss durch: Rat	beschlossen am:
Az.: 10	Sichtvermerk Bgm.	Presse: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	

Mitw. Ämter

Beteiligte Gremien	TOP Nr.
Rat der Stadt Bad Wünnenberg	

Betr.: Neubau Rathaus

Sachtext:

In der Ratssitzung am 14.02.2019 wurde beschlossen, ein externes Beraterbüro für die Ausarbeitung eines Konzeptes zu ermitteln und zu beauftragen.

Die Firma DKC Kommunalberatung aus Düsseldorf wurde mit der Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsanalyse zum Realisierungs- und Standortvariantenvergleich „Rathaus“ beauftragt und eine Beratungsgrundlage den Mitgliedern des Rates am 04.07.2019 vorgestellt.

Am 07.05.2020 wurden dann die Ergebnisse in einer Nichtöffentlichen Ratssitzung durch die Firma DKC Kommunalberatung vorgetragen.

Aufgrund der Kommunalwahl 2020 wurden in einer Informationsveranstaltung am 11.03.2021 die Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsanalyse zum Realisierungs- und Standortvariantenvergleich „Rathaus“ durch die Firma DKC Kommunalberatung erneut ausführlich erörtert.

Im Nachgang der Ratssitzung war es ein überfraktionelles Ziel, die Wirtschaftlichkeitsanalyse einer breiten Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen.

Da es aufgrund der Corona-Pandemie nicht möglich war Bürgerversammlungen in Präsenz durchzuführen, wurde auf der Homepage der Stadt Bad Wünnenberg sowie den sozialen Netzen die Studie sowie ein Erörterungsvideo veröffentlicht.

In der Studie wird eine weitere Vorgehensweise skizziert. So wird zur Abbildung der wechselseitigen Interessen die Überprüfung einer erweiterten Nutzung des Spanckenhofes in Bad Wünnenberg bei gleichzeitiger Reduzierung der Nutzungsflächen am Standort Fürstenberg empfohlen. Die Nutzungen an den jeweiligen Standorten sollten festgelegt werden. Parallel dazu soll das erforderliche Raumprogramm überarbeitet werden unter Berücksichtigung der Auswirkungen der Digitalisierung (Prozesse, Zuschnitte der Ämter, Archivierung etc.), Prüfung der Auswirkungen „Moderne Arbeitswelten“ (work-life-balance, front-und back-office, Desk-sharing etc.) sowie die Prüfung der Wirtschaftlichkeit möglicher Beschaffungs- bzw. Lebenszyklusmodelle.

Seitens der Verwaltung werden die Ergebnisse sowie die geschilderte Vorgehensweise der Wirtschaftlichkeitsanalyse positiv gesehen.

Über die weitere Vorgehensweise ist in der Ratssitzung zu beraten und beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bad Wünnenberg beauftragt die Verwaltung, Planungen für einen Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Stadtteil Fürstenberg aufzunehmen. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, die vorgeschlagene Vorgehensweise aus der Wirtschaftlichkeitsanalyse im Hinblick auf die Überarbeitung des Raumprogramms umzusetzen sowie ein Nutzungskonzept für den Spanckenhof in Bad Wünnenberg ausarbeiten. Die Ergebnisse sind dem Rat zur weiteren Beratung vorzulegen.