

Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 112/2025

Datum: 17.11.2025

3.30 Fachdienst Hochbau
Az.: Sanierung TH BAK und Sanitär TH/GS EIM

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	27.11.2025
Rat	18.12.2025

Bezeichnung
Sanierung der Turnhalle Bakede und Sanierung des Sanitärbereiches der Turnhalle und Grundschule Eimbeckhausen

Beschlussempfehlung

Verwaltungsausschuss:

Die in den Ortsräten Bakede-Böbber-Egestorf bzw. Eimbeckhausen und im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt in seiner Sitzung am 18.11.25 vorgestellte Sanierung der Turnhalle Bakede und Sanierung des Sanitärbereiches der Turnhalle und Grundschule Eimbeckhausen wird jeweils zur Umsetzung beschlossen, die Projekte werden entsprechend fortgesetzt. Dabei steht die Fortsetzung des Projektes in Eimbeckhausen unter Vorbehalt der Zustimmung des Rates zur Finanzierung.

Dem Rat wird empfohlen, der i.H.v. 370.000 € bereits vorhandenen Instandhaltungsrückstellung für die Sanierung des Sanitärbereiches der Turnhalle und Grundschule Eimbeckhausen weitere 450.000 € als überplanmäßiger Aufwand im Rahmen der Gesamtdeckung zuzuführen.

Dem Rat wird empfohlen, die Teilnahme der Maßnahme „Sanierung der Turnhalle Bakede“ am Interessenbekundungsverfahren zum Programm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ zu billigen und die Verwaltung zu ermächtigen, die Beratungsleistung einer anerkannten Energieeffizienz-Expertin / eines anerkannten Energieeffizienz-Experten zur Erarbeitung einer Projektskizze im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ zu beauftragen.

Rat:

Der i.H.v. 370.000 € bereits vorhandenen Instandhaltungsrückstellung für die Sanierung des Sanitärbereiches der Turnhalle und Grundschule Eimbeckhausen werden weitere 450.000 € als überplanmäßiger Aufwand im Rahmen der Gesamtdeckung zugeführt.

Die Teilnahme der Maßnahme „Sanierung Turnhalle Bakede“ am Interessenbekundungsverfahren zum Programm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ wird gebilligt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Beratungsleistung einer anerkannten Energieeffizienz-Expertin / eines anerkannten Energieeffizienz-Experten zur Erarbeitung einer Projektskizze im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ zu beauftragen.

Begründung

Sanierung der Turnhalle Bakede:

Die ca. 1970 in Betrieb genommene Turnhalle der Grundschule Bakede weist nach mehr als 50 Jahren Standzeit Sanierungsbedarf auf.

Um den Erhalt und die Nutzung des Gebäudes langfristig sicherzustellen, sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Über die Beseitigung von Bauschäden hinausgehend, ist eine energetische Sanierung des Objekts vorgesehen.

Der Umfang der geplanten Maßnahmen wurde im Ortsrat und im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt im Detail vorgestellt.

Die Kostenberechnung auf Grundlage der gefertigten Leistungsbeschreibungen ergibt Baukosten in Höhe von 720.000 € brutto, in der vorhandenen Rückstellung sind 722.000 € eingestellt, so dass die Finanzierung sichergestellt ist.

Der Bund hat Mitte Oktober das Programm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ ins Leben gerufen, welches die finanzielle Unterstützung der Kommunen beim Abbau des Sanierungsstaus bei Sportstätten in Aussicht stellt. Weitere Informationen zu Förderumfang, Förderbedingungen etc. hat das zuständige Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung für Mitte November angekündigt. Erst wenn entsprechende Informationen vorliegen, können die Konsequenzen, die sich durch eine Teilnahme auf den geplanten Sanierungsablauf ergeben, abgesehen werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, mit der Baumaßnahme „Sanierung der Turnhalle Bakede“ an dem Interessenbekundungsverfahren für dieses Förderprogramm teilzunehmen. Voraussetzung für die Teilnahme ist im ersten Schritt die Erstellung einer Projektskizze, welche bis zum 15.01.26 eingereicht werden muss. Zur Erarbeitung dieser Projektskizze ist die Unterstützung einer anerkannten Energieeffizienz-Expertin / eines anerkannten Energieeffizienz-Experten aus der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes aus der Kategorie „Bundesförderung für effiziente Gebäude: Nichtwohngebäude“ notwendig. Bei Erteilung eines Zuwendungsbescheids sind die entstehenden Kosten für den Einsatz vorgenannter Experten förderfähig. Die Teilnahme an dem Interessenbekundungsverfahren setzt eine Absichtserklärung des Rates voraus.

Sanierung des Sanitärbereiches der Turnhalle und Grundschule Eimbeckhausen:

Zwischen dem Gebäude der Grundschule und der Turnhalle sind in dem eingeschossigen Verbindungsbau die Sanitärräume für Schülerinnen und Schüler sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Grundschule untergebracht. Darüber hinaus befinden sich in diesem Gebäudeteil die Umkleiden und Sanitärräume der Turnhalle.

Nach einer Nutzungszeit von mehr als 50 Jahren sind die vorbeschriebenen Anlagen abgängig und bedürfen einer umfangreichen Sanierung.

Im Verlauf dieser Sanierung erfolgt zudem eine Anpassung des Grundrisses an die aktuellen Erfordernisse, woraus sich u.a. die Möglichkeit eröffnet, einen zusätzlichen barrierefreien Sanitärraum und dringend erforderliche Lagermöglichkeiten für Schulequipment zu schaffen.

Der Umfang der geplanten Maßnahmen wurde im Ortsrat und im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt im Detail vorgestellt.

Die Kostenberechnung auf Grundlage gefertigter Leistungsbeschreibungen ergibt Baukosten in Höhe von 820.000 € brutto. Zur Sicherstellung der Finanzierung müssen der i.H.v. 370.000 € bereits vorhandenen Instandhaltungsrückstellung daher weitere 450.000 € als überplanmäßiger Aufwand im Rahmen der Gesamtdeckung zugeführt werden. Das Gesamtziel des Haushaltes, d.h. Erwirtschaftung/Einsparung zumindest der veranschlagten globalen Minderausgabe, kann nach aktuellem Stand trotzdem weiterhin erreicht werden.

Eine Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren für das Förderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ ist nicht beabsichtigt, da sich die Förderung auf die Sporthalle begrenzen würde und hier anteilig die Mindestbausumme für das Förderprogramm nicht erreicht wird.

Im Anschluss der Vorstellung der Planungen in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 18.11.25 wird die Vorlage im Ratsinformationssystem um die Planungsunterlagen ergänzt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

entsprechend Begründung

Finanzielle Auswirkungen auf Bürgerinnen und Bürger

keine

Auswirkungen auf Klima, Natur und Umwelt

Verbesserte Umweltbilanz, da geringere CO2 Emission

Stadtentwicklungskonzept

keine

Auswirkungen auf die Gleichstellung

keine

Anlagen

- Nr. 1 Sanierung Turnhalle Bakede
- Nr. 2 Sanierung Sanitär Turnhalle/Grundschule Eimbeckhausen

Barkowski
Bürgermeister