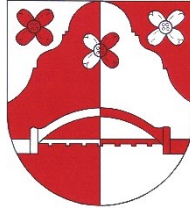


# Beschlussvorlage

Nr. 066/21/2024 vom 17.06.2024

für die

**Gemeinde Rastorf**



Auskünfte zu dieser Vorlage erteilt im  
Amt Preetz-Land **Herr Jann**

Telefon: 04342/8866-121

Strategieteam, Az.:

Öffentlich:  ja    nein

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Strategieausschuss Rastorf	01.07.2024	5
Gemeindevertretung Rastorf		

## Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Entwürfe des Vorhabenbezogenen B-Plans # VE-7 "Solarpark Rastorf" mit einer 1. Änderung des F-Plans der Gemeinde Rastorf im Parallelverfahren, § 3 (2) BauGB

### Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rastorf sowie des Vorhabenbezogenen B-Plans Nr. VE-7 für das Gebiet des „Solarparks Rastorf“ und die Begründungen dazu werden in den vorliegenden Fassungen [bzw. mit folgenden Änderungen\*] gebilligt.

Änderungen: ... [*\*siehe separate Protokollierung*]

2. Die Entwürfe der Pläne und die Begründungen dazu sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen, § 4 Abs. 2 BauGB.

### Sachverhalt:

In ihrer Sitzung vom 13.06.2022 hatte die GV Rastorf Aufstellungsbeschlüsse für einen Vorhabenbezogenen B-Plan zur Errichtung eines Solarparks südlich der B 202 und östlich der L 211 sowie die damit einhergehende 1. Änderung des F-Plans der Gemeinde gefasst. Im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses wurde die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) beschlossen, §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB. Dies wurde gemäß der Hauptsatzung im „Amtsschimmel“ Nr. 06/2022 vom 29. Juni 2022 öffentlich bekannt gemacht. Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Juli 2022 wurden durch das Planungsbüro auch die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) beteiligt. Die Stellungnahmen gingen überwiegend im Sommer 2022 ein. Die Landesplanungsbehörde gab ihre Stellungnahme mit Schreiben vom 30. August 2022 ab. Die Landrätin des Kreises Plön äußerte sich erst mit Schreiben vom 02.02.2023.

Dieser Vorlage liegt eine umfangreiche Darstellung der eingegangenen Stellungnahmen als **Beschlussempfehlung** an die Gemeinde vor, die jeweils mit Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros versehen sind und aus denen hervorgeht, in welchen Punkten und in welchem Umfang Änderungen an den Vorentwürfen zu diesen Bauleitplanungen vorgenommen werden sollen. Planungsbüro bzw. Vorhabenträger werden diese auch in der Sitzung der Gemeindevertretung vorstellen und erläutern.

Alle vorgeschlagenen Änderungen sind bereits in die Planentwürfe eingearbeitet und insbesondere in den Begründungen (Textteil) farblich hervorgehoben.

Sämtliche Planunterlagen, die jetzt als Entwurf beschlossen und für die formelle Auslegung bestimmt werden sollen, stehen im Sitzungsinformationssystem des Amtes unter [www.amtpreetzland.de](http://www.amtpreetzland.de) zum Download bereit.

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Entwürfe des Vorhabenbezogenen B-Plans # VE-7 "Solarpark Rastorf" mit einer 1. Änderung des F-Plans der Gemeinde Rastorf im Parallelverfahren, § 3 (2) BauGB**

Beschluss Strategieausschuss Rastorf vom 01.07.2024 zum TOP-Nr. \_\_\_\_\_ :

- Dem Beschlussvorschlag       der Verwaltung  
 des Ausschusses      wird zugestimmt  
 mit folgenden Änderungen:

§ 22 GO (Befangenheit): .....

SV: \_\_\_\_\_ dafür, \_\_\_\_\_ dagegen, \_\_\_\_\_ Enthaltungen

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in

Beschluss Gemeindevertretung Rastorf vom \_\_\_\_\_ zum TOP-Nr. \_\_\_\_\_ :

- Dem Beschlussvorschlag       der Verwaltung  
 des Ausschusses      wird zugestimmt  
 mit folgenden Änderungen:

§ 22 GO (Befangenheit): .....

SV: \_\_\_\_\_ dafür, \_\_\_\_\_ dagegen, \_\_\_\_\_ Enthaltungen

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in