

# Beschlussvorlage

Nr. 070/2/2024 vom 08.01.2024

für die

**Gemeinde Schellhorn**



Auskünfte zu dieser Vorlage erteilt im  
Amt Preetz-Land **Herr Jann**  
Telefon: 04342/8866-121

Strategieteam, Az.:

Öffentlich:  ja    nein

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Strategieausschuss Schellhorn		
Gemeindevertretung Schellhorn		

## Planung von Freiflächen-PV-Anlagen in der Gemeinde Schellhorn; hier: Vorplanung für die Errichtung eines Solarparks im Ortsteil Sophienhof, beidseits der B 76

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Schellhorn nimmt die vom Büro ELBBERG erarbeitete Vorplanung der SolarWind Projekt GmbH im Auftrag der ENERPARC AG, zustimmend zur Kenntnis. Sie ist grundsätzlich bereit, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-PV-Anlage (Solarpark) an dem Standort im Ortsteil Sophienhof zu schaffen.

Vor dem Einstieg in eine formelle Bauleitplanung mit der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag (§ 11 BauGB) abzuschließen, in dem dieser sich verpflichtet, die Gemeinde von sämtlichen Kosten sowie der Haftung im Falle eines möglichen Scheiterns der Planung freizuhalten.

### Sachverhalt:

Das Planungsbüro für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, die Fa. SolarWind Projekt GmbH aus Hamburg (**Projektentwickler**), hatte sich bereits im September 2022 in der Gemeinde vorgestellt und für die Errichtung eines Solarparks im Ortsteil Sophienhof, westlich und östlich der B 76, geworben. Die Gemeindevertretung hatte die Idee im Grundsatz befürwortet und den Projektierer, der für die ENERPARC AG aus Hamburg (**Vorhabenträger**) tätig ist, aufgefordert, der Gemeinde ein PV-Standortkonzept für das gesamte Gemeindegebiet vorzulegen.

Mit der Erarbeitung dieses Konzepts wurde das **Städteplanungsbüro ELBBERG** beauftragt, das der Gemeinde im Herbst des vergangenen Jahres ein gemeinsames „Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in den Gemeinden Lehmkuhlen und Schellhorn“ zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt hat (Beschluss der Gemeindevertretung Schellhorn vom 13.11.2023).

Der Projektierer legt jetzt eine aus dem Standortkonzept abgeleitete Vorplanung (Vorhabenbeschreibung) für einen Solarpark im Ortsteil Sophienhof vor, der eine Fläche von ca. 65 ha (brutto) umfasst und damit die gesamte Potentialfläche B aus der Studie abdeckt. Er bittet dafür um die politische Zustimmung der Gemeinde, um weitere Planungsschritte einleiten zu können.

**Anlage:** Vorhabenbeschreibung mit weiteren Anlagen (Karten und Zeichnungen)

**Planung von Freiflächen-PV-Anlagen in der Gemeinde Schellhorn;  
hier: Vorplanung für die Errichtung eines Solarparks im Ortsteil  
Sophienhof, beidseits der B 76**

Beschluss Strategieausschuss Schellhorn vom \_\_\_\_\_ zum TOP-Nr. \_\_\_\_\_ :

- Dem Beschlussvorschlag       der Verwaltung  
 des Ausschusses      wird zugestimmt  
 mit folgenden Änderungen:

§ 22 GO (Befangenheit). .....

SV: \_\_\_\_\_ dafür, \_\_\_\_\_ dagegen, \_\_\_\_\_ Enthaltungen

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in

Beschluss Gemeindevertretung Schellhorn vom \_\_\_\_\_ zum TOP-Nr. \_\_\_\_\_ :

- Dem Beschlussvorschlag       der Verwaltung  
 des Ausschusses      wird zugestimmt  
 mit folgenden Änderungen:

§ 22 GO (Befangenheit). .....

SV: \_\_\_\_\_ dafür, \_\_\_\_\_ dagegen, \_\_\_\_\_ Enthaltungen

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in