

Beschlussvorlage

Nr. 046/24/2023 vom 28.02.2023

für die

Gemeinde Lehmkuhlen



Auskünfte zu dieser Vorlage erteilt im
Amt Preetz-Land **Herr Jann**

Telefon: 04342/8866-121

Strategieteam, Az.:

Öffentlich: ja nein

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Strategieausschuss Lehmkuhlen	11.12.2024	
Gemeindevertretung Lehmkuhlen	16.12.2024	

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 "Preetzer Redder" im OT Trent der Gemeinde Lehmkuhlen

Beschlussvorschlag

@->

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Lehmkuhlen für das Gebiet „Preetzer Redder“ im OT Trent und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen [bzw. mit folgenden Änderungen*] gebilligt.

Änderungen: ... [**siehe separate Protokollierung*]

2. Der Entwurf des Plans und die Begründung dazu sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen, § 4 Abs. 2 BauGB. <-@

Sachverhalt

@->

Nach dem Aufstellungsbeschluss für o.a. B-Plan vom **06.12.2021** und der Beratung und Beschlussfassung über dessen Vorentwurf (Strategieausschuss vom 29.03 und GV vom **07.04.2022**) lag der Plan im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Mai 2022 öffentlich aus, § 3 (1) BauGB. Die Bekanntmachung dazu war im „Amtsschimmel“ Nr. 04/2022 vom 27.04.2022 erfolgt. Alle Planunterlagen waren während dieser Zeit (und darüber hinaus) auch im Internet einsehbar.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung führte das Planungsbüro die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch, § 4 (1) BauGB.

Die Kreisplanung äußerte sich in einem umfangreichen Schreiben vom 20.05.2022, die Landesplanungsbehörde teilte mit Schreiben vom **01.06.2022** lediglich mit, dass gegenüber den Planungen „*keine Bedenken*“ bestehen und dass „*insbesondere bestätigt [wird], dass keine Ziele der Raumordnung entgegenstehen.*“

In der Folge haben die Planer die eingegangenen Anregungen in die Planungen eingearbeitet und mit der zwischenzeitlich begonnenen Erschließungsplanung abgeglichen. - Letztere hat in der Folge zur erheblichen Verzögerung der B-Planung geführt.

Nach einem Arbeitsgespräch bei B2K am 05.11.2024 legen die Städteplaner nunmehr den abgestimmten Entwurf des B-Plans mit einer Begründung dazu vor, die durch die Gremien zu beraten und für die formelle Auslegung und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zu bestimmen sind.

Die Planer werden dazu in der Sitzung des Strategieausschusses vortragen. <-@

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 "Preetzer Redder" im OT Trent der Gemeinde Lehmkuhlen

Beschluss Strategieausschuss Lehmkuhlen vom _____ zum TOP-Nr. _____ :

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung des Ausschusses wird zugestimmt
 mit folgenden Änderungen:

SV: _____ dafür, _____ dagegen, _____ Enthaltungen

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

Beschluss Gemeindevertretung Lehmkuhlen vom _____ zum TOP-Nr. _____ :

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung des Ausschusses wird zugestimmt
 mit folgenden Änderungen:

SV: _____ dafür, _____ dagegen, _____ Enthaltungen

Vorsitzende/r

Protokollführer/in