



Stadt Lütjenburg

Öffentlich	X	Nicht öffentlich
------------	---	------------------

<b>Vorlage 113/2023-2028</b>	Aktenz.:	
	Seiten insges.:	

Beratungsfolge	TOP-Nr.	Termin:
Finanzausschuss Stadt Lütjenburg		
Stadtvertretung Lütjenburg		

Erstellt durch:	Sohn, Dirk

<b>Bezeichnung:</b>
Ankauf der Grundstücke Kieler Straße 5 und 7 in 24321 Lütjenburg

<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>
Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung wie folgt zu beschließen:  Der Bürgermeister wird beauftragt die Grundstücke Kieler Straße 5 und 7 in 24321 Lütjenburg anzukaufen. Dazu wird der Kaufpreis für beide Grundstücke in Höhe von 116.500,-- € zzgl. Nebenkostenkosten (ca. 10%) außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

<b><u>Sachdarstellung:</u></b>
Zu den beiden Grundstücken liegen Verkehrswertgutachten vor, diese können jederzeit im Rathaus (BM-Vorzimmer) eingesehen werden.  Das Grundstück Kieler Straße 5 ist mit einem abgängigen Hauptgebäude sowie Nebengebäuden bebaut. Das Grundstück Kieler Straße 7 ist mit einem Wohngebäude sowie Nebengebäuden bebaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand (die Erdgeschoßwohnung ist vermietet, die Wohnung im Obergeschoß ist nicht bewohnbar und das Dach inclusive Dachstuhl ist umfänglich zu sanieren).  Der Ankauf soll erfolgen, um einen Investor zu finden, der mittelfristig eine Räumung beider Grundstücke, verbunden mit einer neuen Wohnbebauung, vorantreibt und umsetzt.

<b><u>Finanzielle Auswirkung:</u> ja</b>		
Bedarf	128.150,00 €	
Vorhandene Mittel	0,00 €	

Rest	-128.150,00 €	
Objekt. Einnahmen	0,00 €	
Belastung	0,00 €	
Rest	0,00 €	
Veranschlagung	128.500,00 €	

**Anlage:**