

Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Hauptausschuss am 16.09.2024



Tagungsort. | Speiseraum der Grundschule Allstedt
Beginn: | 19:00
Ende: | 20:05

anwesend sind:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender Kirchner

Ortsbürgermeister

Beck
Mühlenberg
Posorski

Von der Verwaltung

Amtsleiter Edler
Amtsleiter Lisker

Protokollführerin

Protokollführerin Kärst

es fehlten entschuldigt

Ausschussmitglied Bendlin

es fehlte unentschuldigt

Ausschussmitglied Utz

Mitglied SPD/FBM-Fraktion

Ausschussmitglied Böttger
Ausschussmitglied Schlennstedt

Mitglied IG Allstedt-Fraktion

Ausschussmitglied Banisch
Ausschussmitglied Koch

Mitglieder CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Richter

Wählergruppe Allstedter Bund

Ausschussmitglied Dittmann

Tagesordnung **öffentlicher Teil**

1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2	Feststellung ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3	Feststellung der Tagesordnung
4	Bestätigung der Niederschrift
5	Informationen aus den Zweckverbänden
6	Anfragen und Anregungen
7	Einwohnerfragestunde
8	Informationsvorlage zum Stand der erfassten Ausgleichsmaßnahmen innerhalb der Einheitsgemeinde Stadt Allstedt:
9	Beschlüsse in Vorbereitung der nächsten Stadtratssitzung
9.1	Abschluss einer Bauherrenvereinbarung
9.2	Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nummer 303-39/2023 – Satzung der Stadt Allstedt zur Nutzung kommunaler Sportstätten

Protokollierung

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Bemerkung:

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Bemerkung:

Er stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Ausschussmitgliedern waren 7 anwesend, sodass die Beschlussfähigkeit gegeben war.

TOP 6

Anfragen und Anregungen

Bemerkung:

Herr Dittmann: Die Abrechnung des Lindenmarktes im letzten Kulturausschuss war unvollständig (Personalkosten fehlten). Bei der jetzigen Abrechnung gab es eine Steigerung von ca. 25%, wo soll das Geld genommen werden?

Herr Posorski informiert, dass in der aktuellen Abrechnung Einnahmen aus Wochen- und Trödelmärkten einkalkuliert wurden, welche in den letzten Jahren nicht berücksichtigt wurde.

Herr Richter: Seiner Meinung nach sollten Wochen- und Trödelmärkte nicht bei der Abrechnung des Lindenmarktes berücksichtigt werden.

Herr Kirchner: Es werden aktuell Strategien bzgl. Kosten Lindenmarkt im Kulturausschuss entwickelt.

Herr Richter bittet darum, die Niederschrift der letzten Sitzung als Anlage der aktuellen Sitzung beizufügen.

TOP 7

Einwohnerfragestunde

Bemerkung:

Keine Fragen der anwesenden Einwohner.

TOP 8

Informationsvorlage zum Stand der erfassten Ausgleichsmaßnahmen innerhalb der Einheitsgemeinde Stadt Allstedt:

Bemerkung:

Der Bürgermeister verliest den Tagesordnungspunkt.

Herr Dittmann fragt, ob es Möglich wäre, die erfassten Flurstücke in der Tabelle ebenfalls ins Archikart in naher Zukunft zu übertragen.

Herr Kirchner: Wird geprüft.

Herr Lisker: Da die Tabelle teilweise unvollständig ist, wurden die Ortschaftsräte und Ortsbürgermeister darum gebeten, fehlende Angaben an das Ordnungsamt weiterzuleiten.

Herr Schlennstedt: Ein Übersichtsplan bzw. Karte über Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sollte zur besseren Übersicht entwickelt werden.

Herr Dittmann: Zu den farblichen Markierungen -> Legende fehlt.

Herr Kirchner: Die flächenmäßige Darstellung wird geprüft.

Herr Banisch fügt hinzu, dass das die Vorarbeit zum Flächennutzungsplan ist.

TOP 9

Beschlüsse in Vorbereitung der nächsten Stadtratssitzung

TOP 9.1

Abschluss einer Bauherrenvereinbarung mit dem Wasserverband "Südharz" zur Erschließung des Baugebietes Niederröblingen "Am Bahnhof"

Bemerkung:

Der Bürgermeister verliest den Tagesordnungspunkt.

Herr Lisker erläutert; Seite 5 -> Abrechnung durch den Verband -> wird geändert, dass die Stadt die Allgemeinen Kosten (z. Bsp. Baustelleneinrichtung) abrechnet.

§8 Durchführung der Maßnahmen: „Die Beauftragung und Baudurchführung zuzüglich aller Rechte und Pflichten erfolgt eigenständig in der Verantwortung der jeweiligen Vertragspartner für ihre Abschnitte.“ Wie sieht es mit der Planung aus? -> Wird bis zum Stadtrat geklärt.

Herr Richter fragt, ob die Straßenplanung in einer Hand bleibt.

Herr Lisker: Es wurde nicht geregelt, wer beauftragt, daher soll der §8 geändert werden.

Herr Schlenstedt: Vor Erschließung muss es Kaufinteressenten geben.

Herr Lisker: Wird bis zum Stadtrat eine Liste der Interessenten vorlegen. Des Weiteren müssen die Grundstücke noch ausgeschrieben werden.

Herr Schlenstedt: §9; Los 0 nach den Gesamtbruttokosten des jeweiligen

Submissionsergebnisses aufteilen. Eigentlich ist immer der Schlussrechnungswert entscheidend. Man könnte evtl. noch Abschläge vereinbaren.

Herr Lisker: Wird korrigiert.

TOP 9.2

Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nummer 303-39/2023 – Satzung der Stadt Allstedt zur Nutzung kommunaler Sportstätten

Bemerkung:

Der Bürgermeister verliest den Tagesordnungspunkt und erläutert.

Mit dem vorliegenden Beschluss soll der Beanstandungsverfügung der Kommunalaufsicht nachgekommen werden. Beratungen evtl. zur Heilung der Satzung fanden bereits im Kulturausschuss statt. Der erste Schritt wäre jetzt die Aufhebung der Satzung und im Anschluss über den Ausschuss neue Vorschläge zusammenzuführen und eine neue Satzung zu fassen.

Herr Banisch informiert, dass der Kulturausschuss die Aufhebung der Satzung empfiehlt, um eine neue Satzung, unter Einbeziehung der Vereine, aufzusetzen. Ein Lösungsansatz ist noch nicht bekannt, jedoch geht die Tendenz dahin, eine allgemeingefasste Rahmenvereinbarung für alle Sportstätten aufzusetzen und die eigentlichen Nutzungsverträge sollten speziell angepasst werden. In einer Satzung alles klären zu können ist schwierig.

Herr Schlenstedt: Wie geht es nach der Aufhebung weiter? Wer entwirft eine neue Satzung zur weiteren Beratung? Des Weiteren sollte sich bei Neuerungen und vor Beschlussfassung immer mit der Kommunalaufsicht abgesprochen werden.

Frau Edler: Versichert, dass eine engere Abstimmung mit der Kommunalaufsicht stattfinden wird. Die Verwaltung wird einen Entwurf entwickeln, über welchen diskutiert wird.

Herr Richter befürwortet die Aufhebung.

Herr Koch erkundigt sich nach den bestehenden Verträgen.

Frau Edler: Die beschlossene Satzung am 23.09.2023 ist nie in Kraft getreten, da diese nicht von der Kommunalaufsicht genehmigt wurde. Die bestehenden Verträge gelten somit weiterhin.

Herr Dittmann bittet in Vorbereitung für den Stadtrat, in der Beratungsfolge zu ergänzen, dass der Hauptausschuss und der Kulturausschuss die Aufhebung befürworten.

Um 20:05 Uhr schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung.

Allstedt, den 16.09.2024

Bürgermeister, Herr Kirchner

Protokollführerin, Frau Kärst