

Amt: Büro des Bürgermeisters		
Bearbeiter: Herr Richter	Öffentlich Ja	Vorlagen-Nr.: BV 407/2019-2024  erstellt am: 23.08.2023

Beschlussgegenstand

Strukturwandel Entwicklung Gewerbegebiet Schachanlage Nienstedt A38

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich	Abstimmungsergebnis		
				Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Haupt- und Vergabeausschuss	04.09.2023	8.7	Ja			
Stadtrat	25.09.2023	8.4	Ja	12	0	0
Umweltausschuss			Ja			
Bauausschuss	30.08.2023	10	Ja			

**Gesetzliche Grundlage:**

Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. November 2020 (GVBl. LSA S. 630) .

**Beschlusstext:**

**Der Stadtrat beschließt:**

- (1) Die Stadt Allstedt beteiligt sich mit dem Projekt „Entwicklung Gewerbegebiet Schachanlage Nienstedt A38“ im Strukturwandel. Das Projekt ist als Nachrückerprojekt im Rahmen des Strukturwandels vorgesehen.
- (2) Das Projekt ist nach Rücksprache mit der Landesentwicklung Sachsen-Anhalt noch erweitert worden, da erhöhte Anfragen nach Entwicklungsflächen an potentiellen Gewerbebeständen vorliegen. Der Standort wird als recht günstig angesehen und wird vermittelt.
- (3) In einem zu beschließenden weiteren Teil werden die Finanzierung, auf Grundlage der zugewiesenen Fördermittelstrategie und Richtlinie abgewogen bzw. Interessenten die Entwicklung der Fläche angeboten.
- (4) Der Bürgermeister wird beauftragt, das Projekt in der Entwicklung und möglichen Kommerzialisierung zu begleiten. Der weitere Teil ist für den Stadtrat nach Sachlage vorzubereiten.

**Sachverhalt/Begründung:**

In den Beratungen mit dem Konsortium und Projektbegleiter des Landkreises – Strukturwandausschuß wurden im April und Juni 2023 wesentliche Inhalte des Projektes beraten. Den Umweltausschuss und Bauausschuss wird das Projekt nach Sachstand vorgestellt. Für die weitere Autorisierung und Projektverwirklichung im Rahmen des Strukturwandels „Kohleausstieg mit innovativen Lösungen“ ist der Stadtrat einzubinden. Kosten entstehen zur Zeit nicht.

Anlage:  
Planungsskizze  
Protokoll

Richter  
Bürgermeister

Siegel