

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, Herr Klaus Brzesowsky, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Tagesordnung s. Einladung vom 17.07.2024.

Öffentliche Sitzung

Punkt 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Beschluss: Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung werden festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

Punkt 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Hessisch Oldendorf vom 08.02.2024 und vom 15.05.2024

Der Beschluss wird aufgeteilt, sodass über jedes Protokoll separat beschlossen wird.

Beschluss: 1. Der Beschluss über die Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Hessisch Oldendorf vom 08.02.2024 wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 1 ENTHALTUNG

2. Der Beschluss über die Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Hessisch Oldendorf vom 15.05.2024 wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 1 ENTHALTUNG

Punkt 3 Bericht des Bürgermeisters

Frau Kexel weist auf die ausführliche Mitteilung von Frau Wenke zur Umnutzung des alten Feuerwehrgerätehauses Zersen zum Dorfgemeinschaftshaus in der Dorferneuerung der Süntel- und Hohensteindörfer hin und macht auf die wesentlichen Änderungen (Mehrausgaben in Höhe von ca. 10.000 Euro) aufmerksam.

Punkt 4 Einwohner*innen-Fragestunde zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten

Fragen zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten werden nicht gestellt.

Punkt 5 Mitteilungen der Politik

Es werden keine Mitteilungen gegeben.

Punkt 6 Anfragen der Politik

Es werden keine Anfragen gestellt.

Punkt 7 Zuschuss an den Verein "Werbering und Stadtmarketing für Hessisch Oldendorf e. V."
84/2024

Es folgt eine kurze Aussprache. Der Antrag wird allgemein befürwortet.

Herr Beckmann bittet um eine Korrektur: In der Vorlage ist unter „Haushaltsansatz“ das falsche Haushaltsjahr benannt. Die Verwaltung bittet den Schreiberfehler zu entschuldigen. Richtigerweise muss es „2024“ heißen.

Beschluss: Die Stadt Hessisch Oldendorf unterstützt den Werbering und Stadtmarketingverein für Hessisch Oldendorf e. V. (WuS) für seine Aktivitäten 2024 mit einem Zuschuss von 12.500,00 €.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

Punkt 8 Bebauungsplan Nr. 1 „Am Haarbach“, einschließlich örtlicher Bauvorschriften gem. § 84 NBauO, OT Lachem
86/2024

Herr Brzesowsky bittet um Kenntnisaufnahme, dass sich das Sitzungsdatum für den Ortsrat Hemeringen/Lachem nach Vorlagenerstellung noch einmal geändert hat. Der Ortsrat Hemeringen/ Lachem wird nunmehr am 22.08.2024 tagen.

Frau Kexel geht auf das besondere Verfahren zur Wiederinkraftsetzung des Bebauungsplanes ein.

Beschluss: 1. Der Beschluss über die Abwägungsergebnisse der im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Haarbach“, einschließlich örtlicher Bauvorschriften gem. § 84 NBauO, OT Lachem, wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

2. Der rückwirkende Satzungsbeschluss nach Durchführung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB i.V.m §§ 1 Abs. 3 und 10 Abs. 1 BauGB und 58 Abs. 1 NkomVG für den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Haarbach“, einschließlich örtlicher Bauvorschriften gem. § 84 NBauO, OT Lachem, wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

Punkt 9 Bebauungsplan Nr. 3 „Ländliches Wohnen in Langenfeld“, OT Langenfeld, und 33. Flächennutzungsplanänderung, Langenfeld Nr. 2“
87/2024

Frau Kexel berichtet ausführlich über das Bauleitplanverfahren und führt aus, dass die Verwaltung nach sorgfältiger Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen empfiehlt, das Verfahren einzustellen.

In dem in Rede stehenden Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 3 „Ländliches Wohnen in Langenfeld“, OT Langenfeld und 33. Änderung des Flächennutzungsplans, Langenfeld Nr. 2, sind im Beteiligungsverfahren von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen eingegangen, die in Summe nicht erwarten lassen, dass das Bauleitplanverfahren erfolgreich abgeschlossen werden kann.

Für die umfangreichen Stellungnahmen der Bürger vor Ort bedankt sich Frau Kexel ausdrücklich.

Der Sachverhalt wird im Gremium rege diskutiert.

Herr Brzesowsky unterbricht die Sitzung für eine Einwohnerfragestunde.

Der Bürger bezieht sich mit seiner Anfrage auf den Planbereich B. Er möchte wissen, warum auch dieser Planbereich nicht weitergeführt werden soll.

Ausführung der Verwaltung:

Wenngleich das schwerwiegende Thema „Umgang mit anfallendem Oberflächenwasser“ im Bereich der Riesenbergstraße nicht greift, bleiben dennoch Themen wie Emissionen aus dem Rohstoffabbau, Auswirkungen aus der Erdfallkategorie III sowie die Festlegung einer geeigneten Gebietskulisse vor dem Hintergrund, dass auch Vollerwerbslandwirtschaft entlang der Riesenbergstraße künftig möglich sein soll.

Die Möglichkeit punktuell und grundstücksbezogen, nach Sondierung und Probenahme, im konkreten Einzelfall mittels einer Erweiterung der Innenbereichssatzung, Baurecht nach den Vorgaben des § 34 BauGB schaffen zu können, wird sodann im Gremium rege diskutiert.

Herr Brzesowsky beendet die Einwohnerfragestunde und eröffnet erneut die Sitzung.

Beschluss: 1. Der Beschluss über die Abwägungsergebnisse der im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplanvorentwurf Nr. 3 „Ländliches Wohnen in Langenfeld“, OT Langenfeld, und 33. Flächennutzungsplanänderung, Langenfeld Nr. 2“ wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

2. Der Beschluss, das Bauleitplanverfahren „Bebauungsplan Nr. 3 „Ländliches Wohnen in Langenfeld“, OT Langenfeld, und 33. Flächennutzungsplanänderung Langenfeld Nr. 2“ einzustellen, wird gefasst.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-STIMMEN 0 NEIN-STIMMEN 0 ENTHALTUNGEN

Herr Brzesowsky schließt die öffentliche Sitzung.

Hessisch Oldendorf, 14.08.2024/fp

Klaus Brzesowsky
Ausschussvorsitzender

Martina Kexel
Vertreterin der
Verwaltung

Miriam Sukau
Protokollführerin

Genehmigt in der Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am
, Protokoll-Nr.:

Anlagen:

1	Protokoll 08.02.2024 zur Genehmigung
2	Protokoll 15.05.2024 zur Genehmigung
3	Umnutzung Altes Feuerwehrgerätehaus Zersen
4	Anlage Entwurf Umbau FWHZersen
5	PP-Präsentation - öffentlich
6	PP-Präsentation - nichtöffentlich