

Mitteilung für den Ortsrat Hohenstein am 26.08.2024

Sachstandsbericht zur Umnutzung des alten Feuerwehrgerätehauses Zersen zum Dorfgemeinschaftshaus (DE Süntel- und Hohensteindörfer)

In Bezug auf den Sachstandsberichts in der Beschlussvorlage vom 07.05.2024 für den Bau, Umwelt-, und Klimaschutz am 05.06.2024 und den Verwaltungsausschuss am 13.06.2024 sowie der Mitteilung an den Ortsrat Hohenstein am 17.06.2024 und den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 7.8.2024 haben sich im Zuge der Abstimmung mit dem dörflichen Arbeitskreis in Zersen, dem Ortsrat Hohenstein sowie Vertreter*innen der Dorfgemeinschaft sowie im weiteren Planungsprozess Änderungen ergeben. Es wurden folgende Änderungswünsche geprüft und wie folgt in den Entwurf zur Umnutzung des alten Feuerwehrhauses eingearbeitet:

- Änderung der Eingangstür (2 Türflügel innerhalb einer Fensterfront) sowie der Tür- und Fensterfarben (RAL 7035 Taubenblau)
- Vergrößerung der Überdachung über der Eingangstür: Statt Glasdach Einbau einer 3x4 m großen Markise
- Verzicht auf einen extra Lagerraum im Erdgeschoss, um mehr Fläche zur Verfügung zu haben
- Abgrenzung des Freiraumes mit Hecke zur Straße
- Prüfung einer Brücke bzw. Bachquerung: Der Förderantrag soll ohne eine mögliche Bachquerung gestellt werden, um im Zuge eines Bewilligungsbescheids den Genehmigungsprozess zu beschleunigen und damit den dann festgelegten Bewilligungszeitraum einzuhalten.
- Deckendurchbruch zum Bodenraum oberhalb des Hauptversammlungsraums statt Dachbodenluke im Bereich des Schlauchturms im Bereich des vergrößerten WCs

In der Beschlussvorlage vom 07.05.2024 wurde auf der Grundlage der Kostenberechnung durch das beauftragte Architekturbüro sowie ergänzender Kostenermittlungen insgesamt von Brutto-Baukosten in Höhe von 120.000 Euro ausgegangen. Die Brutto-Baukosten haben sich nach Einarbeitung der Änderungen erhöht. Auf der Grundlage der aktualisierten Kostenberechnung durch das beauftragte Architekturbüro sowie ergänzender Kostenermittlungen für die Außenanlagen wird aktuell von folgenden Brutto-Baukosten ausgegangen:

Gebäudeumgestaltung/-sanierung	92.225,00 Euro
Außenanlagen mit Geländer am Bach	21.420,00 Euro
Baunebenkosten	17.850,00 Euro
insgesamt brutto	131.495,00 Euro

S. Wenke

Anlage: Entwurf zur Umnutzung des alten Feuerwehrhauses in Zersen