



Hessisch Oldendorf, 23.04.2024

Mitglieder des Ausschusses
für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung ein, die am

**Mittwoch, 15. Mai 2024 um 18:00 Uhr,
Sitzungssaal I, Marktplatz 13,
31840 Hessisch Oldendorf,**

stattfindet.

Die Tagesordnung entnehmen Sie bitte der Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

Oenelcin
Bürgermeister

gez. Klaus Brzesowsky
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Hessisch Oldendorf vom 08.02.2024.
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Mitteilungen der Politik
- 5 Anfragen der Politik
- 6 Einwohner*innen-Fragestunde zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten
- 7 42/2024 Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbefläche Hemeringen“, 2. (Teil)-Änderung, mit Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbefläche Hemeringen“, 1. Änderung, OT Hemeringen

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17, „Gewerbefläche Hemeringen“, 2. (Teil)- Änderung, mit Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 17, 1. Änderung „Gewerbefläche Hemeringen“, OT Hemeringen, nach den Vorgaben des § 2 BauGB i. V. mit § 13 BauGB, wird gefasst.
2. Der Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17, „Gewerbefläche Hemeringen“, 2. (Teil)- Änderung, mit Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 17, 1. Änderung „Gewerbefläche Hemeringen“, OT Hemeringen, wird gefasst.
3. Der Beschluss zur Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des

Bebauungsplanes Nr. 17, „Gewerbefläche Hemeringen“, 2. (Teil)- Änderung, mit Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbefläche Hemeringen“, 1. Änderung, OT Hemeringen, wird gefasst.

4. Der Ortsrat Hemeringen wird gemäß § 94 NKomVG zur Vorlage angehört.

8 55/2024 Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandelsstandort Hemeringen, 2. Änderung und Erweiterung mit Teilaufhebung der Abrundungssatzung Nr. 1 „Hamelner Straße- Ost“, OT Hemeringen

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortsrat Hemeringen/ Lachem wird gemäß § 94 NKomVG zur Vorlage angehört.

2. Der Beschluss über die Abwägungsergebnisse der im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandelsstandort Hemeringen, 2. Änderung und Erweiterung mit Teilaufhebung der Abrundungssatzung Nr. 1 „Hamelner Straße- Ost“, OT Hemeringen, wird gefasst.

3. Der Beschluss über die Abwägungsergebnisse der im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplan Nr.22 „Einzelhandelsstandort Hemeringen, 2. Änderung und Erweiterung mit Teilaufhebung der Abrundungssatzung Nr. 1 „Hamelner Straße- Ost“, OT Hemeringen,, wird gefasst.

4. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandelsstandort Hemeringen, 2. Änderung und Erweiterung mit Teilaufhebung der Abrundungssatzung Nr. 1 „Hamelner Straße- Ost“, OT Hemeringen, wird gefasst.

9 Sachstandsbericht Wirtschaftsförderung

Im Anschluss findet bei Bedarf eine EinwohnerInnen-Fragestunde statt.