



**Vorzimmer**

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:  
Aktenzeichen: Siemers/SP  
Zuständig: S. Siemers  
Zimmer: 117  
Telefon : (04746-87-41)  
E-Mail: Siemers@hagen-  
cux.de  
Datum: 07.01.2025

**N I E D E R S C H R I F T**

**der öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 09.12.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

---

**Anwesende Mitglieder**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Heinz Bühring

**Ausschussmitglied**

Herr Söhnke Hahlbom  
Frau Martina Harms  
Frau Karen Lingner-Bahr  
Herr Carsten Otten

**Entschuldigte Mitglieder**

Frau Frauke Martens  
Herr Axel Popanski

**Beratende Mitglieder**

Herr Thorsten Gajewi

**Vertretungsmitglied**

Herr Udo Allmers  
Herr Johannes Mahlstedt

Für Axel Popanski  
Für Frauke Martens



## **Entschuldigte beratende Mitglieder**

Herr Marvin Amelung

## **Verwaltung**

Herr Martin Leying

Herr Sebastian Siemers

Herr Jan-Christian Voos

Herr Andreas Wittenberg

## **T a g e s o r d n u n g:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD - Bündnis 90/Die Grünen Gruppe der Verwaltung einen Prüfauftrag zur Einführung der Grundsteuer C zu erteilen 517/2021-2026
5. Beratung und Beschlussfassung über
  - a. die Hebesätze für die Grundsteuer A und B im Zuge der Grundsteuerreform
  - b. sowie den Erlass einer Hebesatzsatzung für die Realsteuerhebesätze der Gemeinde Hagen im Bremischen 500/2021-2026
6. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2025 nebst Haushaltssatzung und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

---

Ausschussvorsitzender Heinz Bühring eröffnet die öffentliche Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

#### **2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024**

---



---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

---

**3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung**

---

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

---

**4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD - Bündnis 90/Die Grünen Gruppe der Verwaltung einen Prüfauftrag zur Einführung der Grundsteuer C zu erteilen  
517/2021-2026**

---

Fachbereichsleiter Sebastian Siemers erläutert, dass die Grundsteuer C aufgrund einer Flächenvorgabe für den Einzugsbereich und der städtebaulichen Begründung derzeit nicht rechtssicher eingeführt werden kann.

Daher schlägt die Verwaltung vor, die Grundsteuer C vorerst noch nicht einzuführen, obwohl sie ein sehr gutes Mittel ist, um zur Bebauung von freien Grundstücken anzuregen. Dies betont Bürgermeister Andreas Wittenberg nochmal ausdrücklich.

Die Ausschussmitglieder können die rechtlichen Hindernisse nachvollziehen und regen an, sich diesem Thema auch im nächsten Jahr weiterhin zu widmen.

Sodann empfiehlt der Finanzausschuss dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Grundsteuer C wird für das Jahr 2025 nicht eingeführt. Die Entwicklung der Rechtslage wird weiterhin beobachtet und die Einführung jährlich geprüft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 4

---

**5 Beratung und Beschlussfassung über  
a. die Hebesätze für die Grundsteuer A und B im Zuge der Grundsteuerreform  
b. sowie den Erlass einer Hebesatzsatzung für die Realsteuerhebesätze der Gemeinde Hagen im Bremischen  
500/2021-2026**

---

Fachbereichsleiter Sebastian Siemers erläutert, wie die Hebesätze kalkuliert wurden und stellt die neu berechneten Hebesätze vor.

Ausschussmitglied Martina Harms kann die derzeitige Kalkulation nachvollziehen, wünscht sich jedoch, dass die Verschiebungen zwischen einzelnen Steuerschuldern sowie die Verschiebungen zwischen den Grundsteuern A und B im Jahr 2025 ausgewertet und politisch vorgestellt und beraten werden, damit ggf. Anpassungen zum Jahr 2026 vorgenommen werden können.



---

Es wird vereinbart, dass hierzu in den Sitzungen des Finanzausschusses weiterhin berichtet wird.

Sodann empfiehlt der Finanzausschuss dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Der „aufkommensneutrale Hebesatz“ wird mit einer Höhe von 240 v. H. ermittelt.
- b) Der Hebesatz für die Grundsteuer A im Jahr 2025 wird festgesetzt auf 240 v.H.  
Der Hebesatz für die Grundsteuer B im Jahr 2025 wird festgesetzt auf 240 v.H.
- c) Die als Anlage beigefügte Hebesatzung mit den in dieser Vorlage beschlossenen Hebesätzen für die Grundsteuern A und B wird beschlossen.

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird für das Jahr 2025 nicht verändert und in der Satzung auf 400.v.H. festgesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

---

## **6 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2025 nebst Haushaltsatzung und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025**

Bürgermeister Andreas Wittenberg erläutert die Veränderungen, welche sich im Rahmen der Haushaltsberatungen ergeben haben (siehe Anlage). Weiterhin berichtet er, dass die Gemeindekasse in der letzten Woche Gewerbesteuererinnahmen als Masseverbindlichkeiten aus einem Insolvenzverfahren in Höhe von ca. 2,4 Mio. € erzielen konnte. Dies entspannt die Liquidität der Gemeinde Hagen im Bremischen zunächst deutlich, wobei sich dies anhand des geplanten Defizits für das Jahr 2025 auch mittelfristig wieder ändern wird.

Ausschussvorsitzender Heinz Bühring regt aufgrund der positiven Veränderungen an, die Mittel für die Geschenke an Ehrentagen sowie zur Verpflegung an Umwelttagen aufzustocken.

Bürgermeister Andreas Wittenberg entgegnet, dass dies kein Thema zur Haushaltsaufstellung sei und verweist auf die entsprechende Richtlinie.

Ausschussmitglied Udo Allmers regt aufgrund des ohnehin positiven Ergebnisses aus dem Haushaltsjahr 2024 eine Instandhaltungsrückstellung für die Straßenunterhaltung in Höhe von 60.000 € zu bilden. Der Bedarf ist da und eine Erhöhung der Mittel für das Haushaltsjahr 2025 kommt aufgrund des geplanten Ergebnisses nicht in Frage.

Ausschussmitglied Hannes Mahlstedt findet diese Anregung in Ordnung, merkt jedoch an, dass diese Summe aufgrund des Bedarfs aus der Prioritätenliste nicht viel bringt.

Ausschussmitglied Karen Lingner-Bahr weist daraufhin, dass ein Antrag hierzu möglicherweise nicht notwendig ist, da die Bildung von Rückstellungen Aufgabe der Verwaltung ist.

Bürgermeister Andreas Wittenberg ist mit diesem Vorgehen einverstanden und empfiehlt, eine Rückstellung in Höhe von 100.000 € zu bilden. Die Ausschussmitglieder sind einverstanden.

Ausschussmitglied Söhnke Hahlbohm kündigt an, dem Haushalt aufgrund der Ausgestaltung der Kita-Finanzierung seitens des Landes nicht zuzustimmen.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:



---

Der Haushaltsplan 2025 nebst Haushaltssatzung und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

---

**7 Mitteilungen und Anfragen**

---

- Ausschussmitglied Karen-Lingener Bahr erkundigt sich, wann die Ratsmitglieder die Aufstellung über die Liegenschaften der Gemeinde Hagen im Bremischen erhalten.

Fachbereichsleiter Sebastian Siemers kündigt an, dass die Aufstellung der Gebäude im Januar an die Ratsmitglieder versendet wird.

---

**8 Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

Ausschussvorsitzender Heinz Bühring schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Gez. Heinz Bühring Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Gez. Sebastian Siemers Protokollführung
---------------------------------------	-------------------------------------	---

