



Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

**Vorzimmer**

Ihr Zeichen:  
Aktenzeichen: Voos/SP  
Zuständig: J-C.Voos  
Zimmer: F03  
Telefon : (04746-87-36)  
E-Mail: voos@hagen-cux.de

Datum: 12.12.2024

**NIEDERSCHRIFT**

**der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 28.11.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

---

**Anwesende Mitglieder**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Johannes Mahlstedt

**Ausschussmitglied**

Herr Udo Allmers

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Werner Hahn

**Ratsmitglied**

Frau Frauke Martens

**Entschuldigte Mitglieder**

Frau Elke Burkhardt

Herr Stephan Struß

Frau Claudia Theis

Herr Kevin Werlich

**Beratende Mitglieder**

Herr Martin Eckardt

Herr Mirco Riethmüller

Herr Olaf Toppke



## **Vertretungsmitglied**

Herr Axel Popanski

Frau Marion Schmedes

Herr Marco Vehrenkamp

Für Kevin Werlich

Für Elke Burkhard

Für Stephan Struß

## **Verwaltung**

Herr Jörn Deharde

Frau Christina Mehrtens

Herr Jan-Christian Voos

Frau Ann-Christin Wengel

## **Gäste**

Frau Antonia Funke

## **Grundmandat**

Herr Lutz von Minden

## **T a g e s o r d n u n g:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2024
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Mündlicher Sachstandsbericht der Klimaschutzmanagerin
5. Sachstandsbericht LIDL Parkplatz/Amtsdammm (Antrag der SPD-Bündnis 90/Die Grünen-Gruppe)  
507/2021-2026
6. 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Kindertagesstätte Sandstedt', Ortsteil Sandstedt  
2) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Kindertagesstätte Sandstedt', Ortsteil Sandstedt  
513/2021-2026
7. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Unterhaltungsarbeiten an Gemeindestraßen mit Festlegung der Prioritätenliste für das Jahr 2025  
501/2021-2026
8. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsansätze 2025  
05: Fachdienst 3.1 Bauverwaltung  
05: Fachdienst 3.2 Technisches Bauamt
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde



## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt eröffnet die öffentliche Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

#### **2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2024**

---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2024 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 3

---

#### **3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung**

---

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

---

#### **4 Mündlicher Sachstandsbericht der Klimaschutzmanagerin**

---

Klimaschutzmanagerin Ann-Christin Wengel stellt sich zunächst einmal selbst vor. Anschließend berichtet sie über die bevorstehende Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes für die Gemeinde Hagen im Bremischen und gibt diesbezüglich einen ersten mündlichen Sachstandsbericht. Die dazugehörige PowerPoint-Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Ausschussmitglied Axel Popanski fragt beziehend auf die dargestellten Handlungsfelder nach, von wem diese festgelegt werden.

Klimaschutzmanagerin Ann-Christin Wengel erläutert, dass Handlungsfelder zunächst einmal zum Großteil vom Fördermittelgeber vorgegeben sind. Dennoch könne die Gemeinde im weiteren Verlauf unter bestimmten Bedingungen Einfluss auf die Handlungsfelder nehmen – bestenfalls dann auch unter Beteiligung der Politik.

Ausschussmitglied Udo Allmers fragt zusätzlich nach, inwieweit die Viehbestände innerhalb des Gemeindegebietes in die Analyse der Ausgangssituation aufgenommen sind.

Klimaschutzmanagerin Ann-Christin Wengel erklärt, dass dies seitens der vom Fördermittelgeber vorgegebene Bilanzierungs-Systematik Kommunal für die Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes im Rahmen des Erstprojektes standardmäßig nicht vorgesehen sei.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.



---

**5 Sachstandsbericht LIDL Parkplatz/Amtsdammm (Antrag der SPD-Bündnis 90/Die Grünen-Gruppe)  
507/2021-2026**

---

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erläutert kurz Anlass und Inhalt der Vorlage. Zusätzlich beantwortet er kurze Verständnisfragen. Zum Ausführungszeitpunkt „Markierung des Radweges in roter Farbe“ sagt Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos zu, dass verwaltungsseitig darüber berichtet werde, sobald ein entsprechender Termin feststehe.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

---

**6 1)Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ´Kindertagesstätte Sandstedt´, Ortsteil Sandstedt  
2) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ´ Kindertagesstätte Sandstedt´, Ortsteil Sandstedt  
513/2021-2026  
2)**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz Inhalt und Anlass der Vorlage.

Antonia Funke vom Planungsbüro instara trägt die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen sowie die daraus resultierenden Abwägungsvorschläge anhand einer PowerPoint-Präsentation dar. Gleichzeitig beantwortet sie inhaltliche Verständnisfragen. Die PowerPoint-Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 11.09.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Sandstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 2) Die Feststellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ´Kindertagesstätte Sandstedt´, Ortsteil Sandstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0



---

**7 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Unterhaltungsarbeiten an Gemeindestraßen mit Festlegung der Prioritätenliste für das Jahr 2025  
501/2021-2026**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz den Anlass zur Vorlage.

Jörn Deharde, Mitarbeiter im Fachdienst 3.2 „Technisches Bauamt“, erläutert die Inhalte der vorliegenden Prioritätenliste für das Jahr 2025. Insbesondere geht er dabei auf die vordringlichen Unterhaltungsmaßnahmen im Jahr 2025 ein.

Im weiteren Verlauf beantwortet er Fragen einzelner Ausschussmitglieder.

Ohne weitere Diskussion empfiehlt der Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen wie folgt zu beschließen:

Gemäß Empfehlung des Fachausschusses beschließt der Verwaltungsausschuss, die in gelb unterlegten vordringlichen Unterhaltungsarbeiten im Straßenbau gemäß Prioritätenliste 2025 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsansätze 2025  
05: Fachdienst 3.1 Bauverwaltung  
05. Fachdienst 3.2 Technisches Bauamt**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz den Anlass des vorliegenden Tagesordnungspunktes. Auf seine Frage hin verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, nicht alle einzelnen Haushaltsansätze durchzusprechen. Vielmehr sollen gezielte Fragen zu speziellen Haushaltsansätzen gestellt werden.

Ausschussmitglied Udo Allmers kündigt an, einen Antrag zu den vorliegenden Haushaltsansätzen im Investitionsplan 2025 zu stellen. Dieser sei bislang aber noch nicht mit seiner Fraktion abgestimmt. Bezüglich der Investitionsmaßnahme „Anschluss BG Östlich Wassergarde an Siebenbergsweg“ beantrage er die Streichung der dafür vorgesehenen Investitionsmittel. Begründung: Das dazugehörige Bauleitplanverfahren sei bereits vor längerer Zeit angeschoben worden. Bislang sei das Verfahren nach seinem Empfinden nicht weiterverfolgt worden. Außerdem seien keine Forderungen, diesen Anschluss herzustellen, mehr in der Bevölkerung zu vernehmen. Vielmehr seien die Anwohnerinnen und Anwohner aus der Ortschaft Kassebruch sowie die des Siebenbergsweges komplett gegen dieses Projekt. Aus diesem Grunde sehe er keine Notwendigkeit für entsprechende Haushaltsmittel.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos widerspricht der Wahrnehmung des Ausschussmitgliedes Udo Allmers, es gäbe keine Nachfragen mehr bezüglich eines Straßenanschlusses in diesem Bereich. Diesbezüglich würden nach wie vor zahlreiche Nachfragen, wann denn der Verkehrsanschluss endlich komme, an die Verwaltung gerichtet.

Hinsichtlich des Bauleitplanverfahren bestätigt der Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos, dass tatsächlich bereits vor Jahren der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Wassergarde" beschlossen wurde. Ziel des Änderungsverfahrens sei zum einen der Verkehrsanschluss an den Siebenbergsweg sowie zum anderen die Ausweisung von zwei zusätzlichen Baugrundstücken. Leider haben sich in der Zwischenzeit aus dem Regionalen Raumordnungsprogrammes des Landkreises heraus veränderte Beurteilungskriterien bei der Beurteilung von Waldabständen ergeben beziehungsweise es bestanden dort Rechtsunsicherheiten. Diese mussten



---

zunächst auf verschiedenen Verwaltungs- und Planungsebenen geklärt werden. Hintergründig sei somit ständig in dem Bauleitplanverfahren gearbeitet worden. Nunmehr stünden die nächsten Verfahrensschritte kurz bevor. Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos gehe davon aus, dass die Änderung des Bebauungsplanes im Jahr 2025 beschlossen werde und die Gemeinde danach spätestens im Jahr 2026 einen Verkehrsanschluss herstellen könne.

Ausschussmitglied Söhnke Hahlbom stellt im weiteren Diskussionsverlauf den Antrag, im Unterprodukt 541100 „Gemeindestraßen allgemein“ den Ansatz für die Straßenunterhaltung um 50.000 Euro von 650.000 Euro auf 700.000 Euro zu erhöhen, um das Niveau des Vorjahres annähernd zu erreichen. Einen Vorschlag, wo der Betrag an anderer Stelle im Haushaltsentwurf 2025 eingespart werden könne, macht er nicht.

Sodann lässt Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt über den Antrag des Ausschussmitgliedes Udo Allmers, bezüglich der Investitionsmaßnahme „Anschluss BG Östlich Wassergarde an Siebenbergsweg“ im Investitionsplan 2025 die dafür vorgesehenen Haushaltsmittel komplett zu streichen, abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 2

Anschließend lässt der Ausschussvorsitzende Hannes Mahlstedt über den Antrag von Ausschussmitglied Söhnke Hahlbom, im Unterprodukt 541100 „Gemeindestraßen allgemein“ den Ansatz für die Straßenunterhaltung um 50.000 Euro von 650.000 Euro auf 700.000 Euro zu erhöhen, abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltungen: 1

Beide Anträge finden somit keine Mehrheit.

Abschließend folgt die Abstimmung über die vorliegenden Haushaltsansätze 2025.

Der Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen, wie folgt zu beschließen:

Die Haushaltsansätze 2025 des Teilhaushaltes 05 (Fachdienst 3.1 Bauverwaltung) sowie des Teilhaushaltes 06 (Fachdienstes 3.2 Technisches Bauamt) werden in der vorgelegten Form beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 3

---

## **9 Mitteilungen und Anfragen**

---

- Jörn Deharde, Mitarbeiter im Fachdienst „Technisches Bauamt“, berichtet kurz über den aktuellen Sachstand hinsichtlich der Erarbeitung eines Generalentwässerungsplanes.



- Ausschussmitglied Udo Allmers äußert den Wunsch, an einer Bushaltestelle an der Landesstraße 134 (außerhalb der Ortschaft) in der Gemarkung Dorfhagen eine Solarleuchte aufzustellen.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erläutert, dass es für alle außerörtlichen Bushaltestellen in der Gemeinde Hagen im Bremischen eine Prioritätenliste gäbe. Darin seien bereits alle Bushaltestellen entsprechend erfasst – eine Ausstattung der Bushaltestellen mit Solarleuchten erfolge nach und nach. Er werde nachsehen, an welcher Stelle die beschriebene Bushaltestelle in der Prioritätenliste stehe beziehungsweise wann die Ausstattung mit einer Solarbeleuchtung vorgesehen sei.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Die Ausstattung der beschriebenen Bushaltestelle mit einer Solarleuchte ist gemäß Prioritätenliste für das Jahr 2025 vorgesehen.*

---

## 10      **Einwohnerfragestunde**

---

- Es werden verschiedenste Fragen zu einem Bauleitplanverfahren für einen Windpark in der Gemarkung Heine gestellt. Darüber hinaus werden zahlreiche allgemeine Fragen zum Ablauf von Bauleitplanverfahren gestellt.

Alle Fragen werden vom Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos beantwortet. Im weiteren Verlauf bietet er den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern an, tiefer greifende allgemeine Fragen zum Bauplanungsrecht während der Öffnungszeiten der Gemeinde Hagen im Bremischen zu beantworten. Er empfiehlt hierzu eine vorherige Terminabsprache.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Hannes Mahlstedt	Andreas Wittenberg	Jan-Christian Voos
Vorsitzender	Bürgermeister	Protokollführung

