

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern
der Gemeinde Hagen im Bremischen
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10,58,111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 Nr. 323), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) und des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen in der Sitzung am 16.12.2024 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1
Hebesätze**

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

Mit Wirkung vom 01.01.2025:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf v.H. | 240 |
| 2. Für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 240 v.H. |
| 3. Für die baureifen Grundstücke (Grundsteuer C) auf v.H. | XXX |

**§ 2
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Hagen, den 16.12.2024
Gemeinde Hagen im Bremischen

Andreas Wittenberg
Bürgermeister